



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARE LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 359	495 552
Sum inntekter		449 359	495 552
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		130 880	130 880
Annen driftskostnad		179 940	150 385
Sum kostnader		310 820	281 265
Driftsresultat		138 539	214 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			375
Sum finansinntekter			375
Annen rentekostnad		222 676	254 102
Annen finanskostnad		10 215	25 871
Sum finanskostnader		232 891	279 973
Netto finans		-232 891	-279 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 352	-65 310
Skattekostnad på ordinært resultat		5 046	-14 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 398	-50 942
Årsresultat		-99 398	-50 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 398	-50 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-50 942
Overføringer til/fra annen egenkapital		-99 398	
Sum overføringer og disponeringer		-99 398	-50 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 485 255	2 616 134
Sum varige driftsmidler		2 485 255	2 616 134
Sum anleggsmidler		2 485 255	2 616 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 000	250 252
Sum fordringer		163 000	250 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 913	67
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 913	67
Sum omløpsmidler		166 913	250 319
SUM EIENDELER		2 652 167	2 866 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			100 000
Overkurs			20 000
Sum innskutt egenkapital			120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 602	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		564 541	564 541
Sum opptjent egenkapital		-543 940	-564 542
Sum egenkapital		-543 940	-444 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 018	6 972
Sum avsetninger for forpliktelser		12 018	6 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 139 535	3 259 469
Sum annen langsiktig gjeld		3 139 535	3 259 469
Sum langsiktig gjeld		3 151 553	3 266 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 098	33 098
Betalbar skatt		11 456	11 456
Sum kortsiktig gjeld		44 554	44 554
Sum gjeld		3 196 107	3 310 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 652 167	2 866 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834799

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARE LARSEN EIENDOM AS
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 993 464 201
ARE LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 359	495 552
Sum inntekter		449 359	495 552
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		130 880	130 880
Annen driftskostnad		179 940	150 385
Sum kostnader		310 820	281 265
Driftsresultat		138 539	214 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			375
Sum finansinntekter			375
Annen rentekostnad		222 676	254 102
Annen finanskostnad		10 215	25 871
Sum finanskostnader		232 891	279 973
Netto finans		-232 891	-279 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 352	-65 310
Skattekostnad på ordinært resultat		5 046	-14 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 398	-50 942
Årsresultat		-99 398	-50 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 398	-50 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-50 942
Overføringer til/fra annen egenkapital		-99 398	
Sum overføringer og disponeringer		-99 398	-50 942



Organisasjonsnr: 993 464 201
ARE LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

2 485 255

2 616 134

Sum varige driftsmidler

2 485 255

2 616 134

Sum anleggsmidler

2 485 255

2 616 134

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

163 000

250 252

Sum fordringer

163 000

250 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4

3 913

67

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 913

67

Sum omløpsmidler

166 913

250 319

SUM EIENDELER

2 652 167

2 866 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

Overkurs

20 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

20 602

Udekket tap

564 541

564 541

Sum opptjent egenkapital

-543 940

-564 542

Sum egenkapital

-543 940

-444 542

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

12 018

6 972



Sum avsetninger for forpliktelser	12 018	6 972
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 139 535	3 259 469
Sum annen langsiktig gjeld	3 139 535	3 259 469
Sum langsiktig gjeld	3 151 553	3 266 441
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 098	33 098
Betalbar skatt	11 456	11 456
Sum kortsiktig gjeld	44 554	44 554
Sum gjeld	3 196 107	3 310 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 652 167	2 866 453



Organisasjonsnr: 993 464 201
ARE LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
Are Larsen Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		449 359	495 552
Sum driftsinntekter		449 359	495 552
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		130 880	130 880
Annen driftskostnad		179 940	150 385
Sum driftskostnader		310 820	281 265
Driftsresultat		138 539	214 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	375
Annen rentekostnad		222 676	254 102
Annen finanskostnad		10 215	25 871
Resultat av finansposter		-232 891	-279 598
Resultat før skattekostnad		-94 352	-65 310
Skattekostnad på ordinært resultat		5 046	-14 368
Ordinært resultat		-99 398	-50 942
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-99 398	-50 942
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-99 398	0
Overført til udekket tap		0	50 942
Sum overføringer		-99 398	-50 942



Årsregnskap 2021			
Are Larsen Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 485 255	2 616 134
Sum varige driftsmidler		2 485 255	2 616 134
Sum anleggsmidler		2 485 255	2 616 134
Omløpsmidler			
Kundefordringer		163 000	250 252
Sum fordringer		163 000	250 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 913	67
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 913	67
Sum omløpsmidler		166 913	250 319
SUM EIENDELER		2 652 167	2 866 453



Årsregnskap 2021			
Are Larsen Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	0	100 000
Overkurs		0	20 000
Sum innskutt egenkapital		0	120 000
Annen egenkapital		20 602	0
Udekket tap		-564 541	-564 541
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		-543 940	-564 542
Sum egenkapital		-543 940	-444 542
Gjeld			
Utsatt skatt		12 018	6 972
Sum avsetning for forpliktelser		12 018	6 972
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 139 535	3 259 469
Sum annen langsiktig gjeld		3 139 535	3 259 469
Leverandørgjeld		33 098	33 098
Betalbar skatt		11 456	11 456
Sum kortsiktig gjeld		44 554	44 554
Sum gjeld		3 196 107	3 310 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 652 167	2 866 453
Leirfjord 31.12.2021			
AreLarsen Styreleder/daglig leder			



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeids giveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	4 271 287	0	0	1 795 477	2 485 255	130 880
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	4 271 287	0	0	1 795 477	2 485 255	130 880

Note 4 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv. kr 3912,65,-,

Det er ikke utbetalt lønn i 2021, - og ingen avsetning av skattetrekk.

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser at selskapet har 1 aksjeeier.

Navn	Ant. aksjer	Verv
Are Larsen	100	Styreformann/ daglig leder

Selskapets aksjekapital kr 100 000,- overkurs kr 20 000,-



Årsberetning 2021

Are Larsen Eiendom AS

Virksomhetens art

Are Larsen Eiendom AS er et eiendomsselskap beliggende i Leirfjord kommune. Selskapet driver utleie av lokaler til verksted, kontorer og lager.

Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i Are Larsen Eiendom AS, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Selskapet har 2021 hatt driftsinntekter på kr 449 359,- og et underskudd på kr -99 398,-. Selskapet har ved utgangen av året kr 2 485 255,- i bokførte eiendeler, og en bokført negativegenkapital på kr -543 940,-.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har en negativ aksjekapital på kr 543 940,-. For fortsatt drift bør det opptas lån, eller tilføring av ny aksjekapitalen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Ingen ansatte i 2021.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Styret består av 2 personer, hvorav 1 er kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurenser det ytre miljøet. Selskapets har iverksatt tiltak for å redusere foretakets miljøutslipp.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

RESULTAT

Resultat for 2021 viser et underskudd på 99 398,-

Leirfjord, 28.06.2021

Are Larsen

styrets leder/daglig leder



Leirfjord 31.12.2021

AreLarsen
Styreleder/daglig leder