



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 000 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 610 248	5 366 507
Annen driftsinntekt		75 202	112 620
Sum inntekter		5 685 450	5 479 127
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 378 358	1 378 751
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		158 967	165 000
Annen driftskostnad		3 053 007	2 366 922
Sum kostnader		4 590 331	3 910 673
Driftsresultat		1 095 119	1 568 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 033	305 086
Annen finansinntekt		22	
Sum finansinntekter		110 055	305 086
Annen rentekostnad		427 082	310 273
Sum finanskostnader		427 082	310 273
Netto finans		-317 027	-5 187
Ordinært resultat før skattekostnad		778 092	1 563 267
Skattekostnad		171 160	343 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 931	1 219 348
Årsresultat		606 932	1 219 348
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		640 000	
Annen egenkapital		-33 068	1 219 348
Sum overføringer og disponeringer		606 932	1 219 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 333 520	5 333 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	344 236	503 203
Sum varige driftsmidler		5 677 756	5 836 723
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	32 367 756	32 367 756
Andre fordringer	4, 6	6 402	
Sum finansielle anleggsmidler		32 374 158	32 367 756
Sum anleggsmidler		38 051 914	38 204 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		309 713	
Andre fordringer	6	73 932	11 694 823
Sum fordringer		383 645	11 694 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 123 094	1 964 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 123 094	1 964 246
Sum omløpsmidler		12 506 739	13 659 069
SUM EIENDELER		50 558 654	51 863 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 895	35 963
Sum opptjent egenkapital		2 895	35 963
Sum egenkapital		32 895	65 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		338 029	426 518
Sum avsetninger for forpliktelser		338 029	426 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 752 100	42 861 907
Langsiktig konserngjeld	5, 7	5 057 121	5 751 905
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 784	
Sum annen langsiktig gjeld		47 836 004	48 613 811
Sum langsiktig gjeld		48 174 033	49 040 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 513	9 461
Betalbar skatt		259 649	378 493
Skyldige offentlige avgifter		114 278	98 809
Utbytte		640 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	309 692	309 692
Annen kortsiktig gjeld		885 594	460 800
Sum kortsiktig gjeld		2 351 726	2 757 255
Sum gjeld		50 525 759	51 797 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 558 654	51 863 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628331

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 000 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 000 177
LY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 610 248	5 366 507
Annen driftsinntekt		75 202	112 620
Sum inntekter		5 685 450	5 479 127
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 378 358	1 378 751
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		158 967	165 000
Annen driftskostnad		3 053 007	2 366 922
Sum kostnader		4 590 331	3 910 673
Driftsresultat		1 095 119	1 568 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 033	305 086
Annen finansinntekt		22	
Sum finansinntekter		110 055	305 086
Annen rentekostnad		427 082	310 273
Sum finanskostnader		427 082	310 273
Netto finans		-317 027	-5 187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		778 092	1 563 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 160	343 919
Årsresultat		606 931	1 219 348
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		640 000	
Annen egenkapital		-33 068	1 219 348
Sum overføringer og disponeringer		606 932	1 219 348



Organisasjonsnr: 999 000 177
LY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 333 520	5 333 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	344 236	503 203
Sum varige driftsmidler		5 677 756	5 836 723

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 5	32 367 756	32 367 756
Andre fordringer	4, 6	6 402	
Sum finansielle anleggsmidler		32 374 158	32 367 756
Sum anleggsmidler		38 051 914	38 204 479

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		309 713	
Andre fordringer	6	73 932	11 694 823
Sum fordringer		383 645	11 694 823

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 123 094	1 964 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 123 094	1 964 246
Sum omløpsmidler		12 506 739	13 659 069

SUM EIENDELER		50 558 654	51 863 548
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 895	35 963
Sum opptjent egenkapital	2 895	35 963
Sum egenkapital	32 895	65 963
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	338 029	426 518
Sum avsetninger for forpliktelser	338 029	426 518
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 42 752 100	42 861 907
Langsiktig konserngjeld	5, 7 5 057 121	5 751 905
Øvrig langsiktig gjeld	7 26 784	
Sum annen langsiktig gjeld	47 836 004	48 613 811
Sum langsiktig gjeld	48 174 033	49 040 329
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	142 513	9 461
Betalbar skatt	259 649	378 493
Skyldige offentlige avgifter	114 278	98 809
Utbytte	640 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5 309 692	309 692
Annen kortsiktig gjeld	885 594	460 800
Sum kortsiktig gjeld	2 351 726	2 757 255
Sum gjeld	50 525 759	51 797 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 558 654	51 863 548



Organisasjonsnr: 999 000 177
LY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres lineært, i takt med opptjening Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1091321.00	1086447.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187355.00	189253.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81204.00	101234.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18478.00	1817.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1378358.00	1378751.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5135108.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5135108.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5135108.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32367756.00	32367756.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5057120.00	5751905.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	309692.00	309692.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på søsterselskap LY Eiendom Bergensgate 9 AS på kr 23 367 756 er sikret med pant i LY Eiendom Bergensgate 9 AS sine faste eiendommer som pr 31.12.2022 er bokført til kr 26 820 931. Langsiktig gjeld er leiekostnader og renteinntekter fra søsterselskap LY Eiendom Bergensgate 9 AS. Disse anses å være til markedsmessige betingelser

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
32374158.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5057121.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
42752100.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5836723.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ly Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ly Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7FKJ-SZES1-D7PZC-V57FY-7DYQC-BMNCF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 16:34:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7FKJ-SZES-I-D7PZC-VS7FY-7DYQC-BMNCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 LY EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært, i takt med opptjening

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 091 321	1 086 447
Arbeidsgiveravgift	187 355	189 253
Pensjonskostnader	81 204	101 234
Andre ytelser	18 478	1 817
Sum	1 378 358	1 378 751



Note 3 - Anleggsmidler

	Biler / maskiner	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 123 133	5 333 520	6 456 653
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 123 133	5 333 520	6 456 653
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	-778 897		-778 897
Balanseført verdi 31.12.2022	344 236	5 333 520	5 677 756
Årets avskrivninger	158 967		158 967
Selskapets leiligheter avskrives ikke			

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 32 374 158

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	32 367 756	32 367 756
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 057 120	5 751 905
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	309 692	309 692

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordring på søsterselskap LY Eiendom Bergensgate 9 AS på kr 23 367 756 er sikret med pant i LY Eiendom Bergensgate 9 AS sine faste eiendommer som pr 31.12.2022 er bokført til kr 26 820 931. Langsiktig gjeld er leiekostnader og renteinntekter fra søsterselskap LY Eiendom Bergensgate 9 AS. Disse anses å være til markedsmessige betingelser

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 057 121
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	42 752 100
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 836 723