



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 768 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYNESET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Søravegen 50  
7083 LEINSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		141 138	28 979
Sum kostnader		141 138	28 979
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 138</b>	<b>-28 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 825	245
Sum finansinntekter		1 825	245
Annen rentekostnad		1 495 761	1 695 093
Sum finanskostnader		1 495 761	1 695 093
<b>Netto finans</b>		<b>-1 493 936</b>	<b>-1 694 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 635 074</b>	<b>-1 723 827</b>
Skattekostnad		-359 716	-379 242
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 275 358</b>	<b>-1 344 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 275 358	-1 344 585



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 731 837	1 372 121
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 731 837</b>	<b>1 372 121</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 731 837</b>	<b>1 372 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 2	29 111 614	25 935 201
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 096	87 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>439 096</b>	<b>87 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 550 710</b>	<b>26 022 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 282 547</b>	<b>27 394 559</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	5 398 787	4 123 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 398 787</b>	<b>-4 123 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 368 787</b>	<b>-4 093 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 000 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 4	15 010 000	10 307 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 010 000</b>	<b>31 307 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		641 334	53 001
Kortsiktig konserngjeld		0	118 750
Annen kortsiktig gjeld		0	9 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 334</b>	<b>180 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 651 334</b>	<b>31 487 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 282 547</b>	<b>27 394 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363275

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 768 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYNESET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Søravegen 50  
7083 LEINSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Tore sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 911 768 747  
BYNESET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		141 138	28 979
Sum kostnader		141 138	28 979
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 138</b>	<b>-28 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 825	245
Sum finansinntekter		1 825	245
Annen rentekostnad		1 495 761	1 695 093
Sum finanskostnader		1 495 761	1 695 093
<b>Netto finans</b>		<b>-1 493 936</b>	<b>-1 694 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 635 074</b>	<b>-1 723 827</b>
Skattekostnad		-359 716	-379 242
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 275 358</b>	<b>-1 344 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 275 358	-1 344 585



Organisasjonsnr: 911 768 747  
BYNESET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 731 837	1 372 121
Sum immaterielle eiendeler		1 731 837	1 372 121
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 731 837	1 372 121
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 2	29 111 614	25 935 201
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 096	87 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 096	87 237
Sum omløpsmidler		29 550 710	26 022 438
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 282 547</b>	<b>27 394 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	5 398 787	4 123 429
Sum opptjent egenkapital		-5 398 787	-4 123 429



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 368 787</b>	<b>-4 093 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	21 000 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 4	15 010 000	10 307 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 010 000</b>	<b>31 307 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		641 334	53 001
Kortsiktig konserngjeld		0	118 750
Annen kortsiktig gjeld		0	9 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 334</b>	<b>180 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 651 334</b>	<b>31 487 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 282 547</b>	<b>27 394 559</b>



Organisasjonsnr: 911 768 747  
BYNESET UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Varebeholdninger  
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15010000.00	10307000.00

**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
15010000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
21000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
29111614.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Rammelån kr. 15.010.000 fra morselskap Graver Eiendom AS . Rentefritt og avdragsfritt inntil oppstart boligbygging på selskapets eiendom.



Årsregnskap for  
**BYNESET UTVIKLING AS**

911768747

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BYNESET UTVIKLING AS  
911 768 747

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-141 138	-28 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-141 138</b>	<b>-28 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 138</b>	<b>-28 979</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 825	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 825</b>	<b>245</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 495 761	-1 695 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 495 761</b>	<b>-1 695 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 493 936</b>	<b>-1 694 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 635 074</b>	<b>-1 723 827</b>
Skattekostnad		359 716	379 242
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 275 358</b>	<b>-1 344 585</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 275 358	-1 344 585
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 275 358</b>	<b>-1 344 585</b>



BYNESET UTVIKLING AS  
911 768 747

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 731 837	1 372 121
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 731 837</b>	<b>1 372 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 731 837</b>	<b>1 372 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	1, 2	29 111 614	25 935 201
<b>Sum varer</b>		<b>29 111 614</b>	<b>25 935 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 096	87 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>439 096</b>	<b>87 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 550 710</b>	<b>26 022 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 282 547</b>	<b>27 394 559</b>



BYNESET UTVIKLING AS  
911 768 747

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-5 398 787	-4 123 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 398 787</b>	<b>-4 123 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 368 787</b>	<b>-4 093 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 000 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 4	15 010 000	10 307 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 010 000</b>	<b>31 307 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		641 334	53 001
Kortsiktig konserngjeld		0	118 750
Annen kortsiktig gjeld		0	9 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 334</b>	<b>180 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 651 334</b>	<b>31 487 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 282 547</b>	<b>27 394 559</b>

LEINSTRAND, 26.03.2026

Svein Tore Sæther  
styrets leder / daglig leder

Arild Vikan  
styremedlem

Robert Berg  
styremedlem

Ketil Hagen  
styremedlem



**BYNESET UTVIKLING AS**  
911 768 747

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten går ut på kjøp av tomteområder for utvikling og salg av eiendom. Virksomheten drives fra Leinstrand, Trondheim kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varer

Gjelder kjøp og utvikling av eiendom for utbygging på Byneset, Trondheim kommune.

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 010 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 111 614
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Rammelån kr. 15.010.000 fra morselskap Graver Eiendom AS . Rentefritt og avdragsfritt inntil oppstart boligbygging på selskapets eiendom.



**BYNESET UTVIKLING AS**  
911 768 747

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-4 123 429	-4 093 429
Årsresultat	0	-1 275 358	-1 275 358
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 398 787</b>	<b>-5 368 787</b>

### Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er regnskapsmessig tapt ved utgangen av regnskapsåret. Selskapets styre har vurdert at verdien av selskapets tomteområde vil dekke inn EK med god margin ved eventuell realisering.

Salgspotensialet i markedet for prosjektet er godt og utvikling av tomteområdet vil derfor fortsette som planlagt. Planlagt byggestart er medio 2026.

Fortsatt drift:

Styret er som nevnt over klar over tapt egenkapital, men mener med ovennevnte vurdering, framtidsutsikter mv at det er grunnlag for fortsatt drift

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 010 000	10 307 000

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Byneset Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byneset Utvikling AS som viser et underskudd på kr 1 275 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 77, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 27.03.2026  
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 77, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ingdal, Per Terje**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.03.2026 14:54:53

*Signaturmetode*

BankID (NO)