



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 205 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE SØR AS
Forretningsadresse: Svanedamsveien 3
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt R Bergum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		329 459	
Sum inntekter		329 459	
Kostnader			
Varekostnad		202 500	
Note 2		0	
Annen driftskostnad		143 210	
Sum kostnader		345 710	
Driftsresultat		-16 251	
Annen finanskostnad		2 251	
Sum finanskostnader		2 251	
Netto finans		-2 251	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 502	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 502	0
Årsresultat		-18 502	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 656	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 656	
Sum omløpsmidler		32 656	0
SUM EIENDELER		32 656	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Note 3		30 000	
Annen innskutt egenkapital		806	
Sum innskutt egenkapital		30 806	
Sum egenkapital		30 806	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 850	
Sum kortsiktig gjeld		1 850	
Sum gjeld		1 850	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 656	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590714

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 205 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE SØR AS
Forretningsadresse: Svanedamsveien 3
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt R Bergum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 997 205 154
BOLIGUTLEIE SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		329 459	
Sum inntekter		329 459	
Kostnader			
Varekostnad		202 500	
Note 2		0	
Annen driftskostnad		143 210	
Sum kostnader		345 710	
Driftsresultat		-16 251	
Annen finanskostnad		2 251	
Sum finanskostnader		2 251	
Netto finans		-2 251	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 502	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 502	0
Årsresultat		-18 502	0



Organisasjonsnr: 997 205 154
BOLIGUTLEIE SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 656	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 656	
Sum omløpsmidler		32 656	0
SUM EIENDELER		32 656	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Note 3		30 000	
Annen innskutt egenkapital		806	
Sum innskutt egenkapital		30 806	
Sum egenkapital		30 806	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 850	
Sum kortsiktig gjeld		1 850	
Sum gjeld		1 850	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 656	0



Organisasjonsnr: 997 205 154
BOLIGUTLEIE SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsoppgjøret 2021
for
Boligutleie Sør AS**

Innhold:

- **Årsberetning**
- **Resultat**
- **Balanse**
- **Noter**

Org.nr: 997 205 154



**Årsberetning 2021
for
Boligutleie Sør AS**

Virksomhetens art

Boligutleie Sør AS er et selskap der virksomheten omfatter å utleie av egen eller leid fast eiendom, samt medvirke i andre selskaper innen samme virksomhet, samt alt som hører naturlig til dette.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener resultatutviklingen er ihht forventninger med tunge investeringer både i 2017 og 2018. Dette for å øke mulighetene til ytterligere eiendommer i fremtiden for utleie. Det er dermed positiv langtidsutvikling i selskapet, selv om den kortsiktige økonomien fremdeles er noe dårlig. Corona situasjonen har også gitt en del tilbakeslag grunnet mange studenter som velger å bo hjemme.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ingen ansatte i virksomheten.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 1 person, hvorav ingen er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Kristiansand, 29. Juni 2022
For styret i Boligutleie Sør AS

Bernt Bergum
Styreleder



Boligutleie Sør AS

Svanedamsveien 3
4621 KRISTIANSAND

Resultatregnskap 1

Regnskapsår 2021 (01.01.2021-31.12.2021), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 13., Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok

Periodeutvalg Periodevalg i fjor Budsjett denne periode

Driftsresultat

Salgsinntekter	-329 459,00	-404 091,00	0,00
Driftsinntekter	-329 459,00	-404 091,00	0,00
Varekostnad	202 500,00	344 877,00	0,00
Annen driftskostnad	143 210,00	67 954,00	0,00
Driftskostnader	345 710,00	412 831,00	0,00
Driftsresultat	16 251,00	8 740,00	0,00

Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	0,00	-10,00	0,00
Finansinntekter	0,00	-10,00	0,00
Annen finanskostnad	2251,00	2871,00	0,00

Skattekostn. på ordinært resultat

Skattekostn. på ordinært resultat	0,00	0,00	0,00
Finanskostnader	2251,00	2861,00	0,00

Finansinntekter og finanskostnader	2251,00	2861,00	0,00
------------------------------------	---------	---------	------

Resultat før ekstraordinære inntekter og kostnader	18 502,00	11 601,00	0,00
--	-----------	-----------	------

Resultat før skattekostnad	18 502,00	11 601,00	0,00
----------------------------	-----------	-----------	------

Årsoverskudd / Underskudd

Årsoverskudd / Underskudd	18 502,00	11 601,00	0,00
---------------------------	-----------	-----------	------

Fond for vurderingsforskjeller	-18 502,00	-11 601,00	0,00
--------------------------------	------------	------------	------

Oppskrivninger og overføringer (Aksjeselskap)	-18 502,00	-11 601,00	0,00
---	------------	------------	------

Disponeringer	-18 502,00	-11 601,00	0,00
---------------	------------	------------	------

Utskrevet av Boligutleie Sør As 29.06.2022

Side 1



Boligutleie Sør AS

Svanedamsveien 3
4621 KRISTIANSAND

Balanse

Regnskapsår 2021 (01.01.2021-31.12.2021), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 13., Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok

Periodevalg Periodevalg i fjor

	Periodevalg	Periodevalg i fjor
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. rettigheter	0,00	0,00
Immaterielle eiendeler	0,00	0,00
Sum Anleggsmidler	0,00	0,00
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	32 656,00	16 208,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.	32 656,00	16 208,00
Sum Omløpsmidler	32 656,00	16 208,00
Sum Eiendeler	32 656,00	16 208,00
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Selskapskapital	-30 000,00	-30 000,00
Overkursfond		
Innskutt egenkapital	-806,00	-30 000,00
Udisponert resultat		
Annen egenkapital	0,00	419 900,00
Opptj. egenkapital	0,00	419 900,00
Sum Egenkapital	-30 806,00	389 900,00
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0,00	-406 108,00
Annen langsiktig gjeld	0,00	-406 108,00
Betalbar skatt	0,00	0,00
Skyldig offentlige avgifter	0,00	0,00
Kortsiktig gjeld	-1 850,00	0,00
Sum Gjeld	-1 850,00	-406 108,00
Sum Egenkapital og gjeld	-32 656,00	-16 208,00

Utskrevet av Boligutleie Sør As 26.06.2022



Noter

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt fravalg revisor.

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Boligutleie Sør AS pr. 31.12 består av 3 000 aksjer, pålydende kr 10, totalt kr 30 000.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Resultat	Sum EK
Egenkapital 01.01.2021	30 000			16 208
Årets resultat				
Innskutt kapital				33 100
Gjeld til eier				18 500
Egenkapital 31.12.2021	30 000		-18 502	32 656

Note 5 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad skattekostnad		
Resultatf ørt skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	-18502	-11601
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller		
Anv endelse av f remf ørbart underskudd		
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert f remf ørbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel (27 %/ 28 %)	0	0	0