



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 215 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DET NORSKE VERITAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veritasveien 1  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Navrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt	1	275 831 000	279 978 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 831 000</b>	<b>279 978 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 448 000	22 048 000
Annen driftskostnad	4	68 339 000	79 518 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 787 000</b>	<b>101 566 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 044 000</b>	<b>178 412 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		845 000	1 542 000
Annen finansinntekt		0	22 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>845 000</b>	<b>1 564 000</b>
Annen rentekostnad		16 283 000	14 028 000
Annen finanskostnad		42 000	471 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 325 000</b>	<b>14 499 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 480 000</b>	<b>-12 935 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>171 564 000</b>	<b>165 477 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 747 000	36 405 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 817 000</b>	<b>129 072 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 817 000</b>	<b>129 072 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		126 984 000	148 352 000
Overføring til annen egenkapital	6	6 833 000	-19 280 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 817 000</b>	<b>129 072 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, boliger, tomter	3	1 216 377 000	1 226 773 000
Maskiner og anlegg	3	12 239 000	15 489 000
Driftsløsøre		8 750 000	8 884 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 237 366 000</b>	<b>1 251 146 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 237 366 000</b>	<b>1 251 146 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 057 000	1 033 000
Andre kortsiktige fordringer		1 685 000	2 297 000
Konsernfordringer	8	79 127 000	80 627 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 869 000</b>	<b>83 957 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 869 000</b>	<b>83 957 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 319 235 000</b>	<b>1 335 103 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	8 129 000	8 129 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 129 000</b>	<b>8 129 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	504 797 000	497 964 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 797 000</b>	<b>497 964 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 926 000</b>	<b>506 093 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	87 034 000	89 934 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 034 000</b>	<b>89 934 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	0	500 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>500 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 034 000</b>	<b>589 934 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 375 000	9 605 000
Betalbar skatt	5	4 828 000	343 000
Kortsiktig konserngjeld		701 211 000	220 934 000
Annen kortsiktig gjeld		6 862 000	8 195 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>719 276 000</b>	<b>239 077 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>806 310 000</b>	<b>829 011 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 319 236 000</b>	<b>1 335 104 000</b>



## DET NORSKE VERITAS EIENDOM AS

*Kontantstrømoppstilling 1. januar - 31. desember 2020*

(Beløp i 1000 kr.)

		DET NORSKE VERITAS EIENDOM AS	
	Note	2020	2019
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		171 564	165 477
Periodens betalte skatter		-346	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-6 481	0
Avskrivninger		20 448	22 048
Endring i debitorer og kreditorer		-17 513	40 578
Endring i tidsavgrensninger		392	-1 470
<b>Netto likviditetsendring fra virksomheten</b>		<b>168 064</b>	<b>226 634</b>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER</b>			
Salg av varige driftsmidler		7 000	0
Investeringer i varige driftsmidler		-7 187	-9 026
<b>Netto likviditetsendring fra investeringer</b>		<b>-187</b>	<b>-9 026</b>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING</b>			
Avgitt konsernbidrag		-190 195	-177 760
Mottatt langsiktig lån		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
<b>Netto likviditetsendring fra finansiering</b>		<b>-190 195</b>	<b>-177 760</b>
<b>LIKVIDITETSBEHOLDNING</b>			
Netto likviditetsendring fra virksomheten		168 064	226 634
Netto likviditetsendring fra investeringer		-187	-9 026
Netto likviditetsendring fra finansiering		-190 195	-177 760
<b>Netto endring i likvider gjennom året</b>		<b>-22 317</b>	<b>39 848</b>
Likviditetsbeholdning pr. 1. januar	8	80 445	40 597
<b>Likviditetsbeholdning 31. desember</b>	8	<b>58 128</b>	<b>80 445</b>

Selskapets likviditetsbeholdning inngår i DNV's konsernkontoordning. Se note 8.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Det Norske Veritas Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Det Norske Veritas Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på 133 817 TNOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning - 2020  
Det Norske Veritas Eiendom AS

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 16. juni 2021

KPMG AS

Mona Irene Larsen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for**

**Det Norske Veritas Eiendom AS**

**Foretaksnr. 821215552**



## Det Norske Veritas Eiendom AS

### Årsberetning 2020

#### Selskapet

Det Norske Veritas Eiendom AS eies 100 % av DNV Group AS.  
Selskapet er lokalisert på Høvik i Bærum kommune.

#### Virksomhetens art

Det Norske Veritas Eiendom AS driver utleie og utvikling av nærings- og boligeiendommer.  
Selskapets samlede bygningsmasse er ca. 90.000 m<sup>2</sup> kontor, ca. 24.000 m<sup>2</sup> garasjeanlegg og 40 boliger.  
Gjennomsnittlig utleiegrad i 2020 var 90 %.

#### Utvikling i resultat og stilling

Beløp i 1000 kr.

	2020	2019
Driftsinntekter	275 831	279 978
Driftsresultat	187 044	178 412
Arsresultat	133 817	129 072
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	1 319 234	1 335 103
Egenkapital	512 925	506 092
Egenkapitalprosent	38,9%	37,9%

Driftsinntektene i selskapet ble redusert fra 280 millioner kroner i fjor til 275,8 millioner kroner i år, en reduksjon på 1,5%. Arsresultatet ble 133,8 millioner kroner mot 129,1 millioner kroner i fjor, en økning på 3,5%.

Selskapet hadde i 2020 en negativ netto kontantstrøm på 22,3 millioner kroner. Driften hadde en positiv kontantstrøm på 168,1 millioner kroner mens investeringer bidro negativt med 0,2 millioner kroner. Likvider knyttet til finansiering bidro med negativ kontantstrøm på 190,2 millioner kroner som følge av avgitt konsernbidrag. For 2019 var netto kontantstrøm positivt med 39,9 millioner kroner, hvor driften bidro positivt med kr 226,6 millioner kroner og investeringer og finansiering bidro negativt med 177,8 millioner kroner.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

#### Fortsatt drift

Det meste av inntekter i Det Norske Veritas Eiendom AS er knyttet til stabile og langsiktige leieavtaler med DNV AS. Det forventes et positivt resultat også for 2021.

I henhold til RL § 3-3 bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er avlagt under disse forutsetninger.

Basert på langsiktige leiekontrakter med selskaper som ikke er vesentlig påvirket av COVID-19 og ikke har betalingsproblemer, anses selskapets framtidsutsikter som gode. Endrer således ikke forutsetningen om videre drift

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

#### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 4 menn. Det er ikke gjennomført eller planlagt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

#### Ytre miljø

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø.



Det Norske Veritas Eiendom AS

## Årsberetning 2020

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på 133,8 millioner kroner:

Avgitt konsernbidrag etter skatt	127 millioner kroner
Til annen egenkapital	6,8 millioner kroner
<b>Totalt</b>	<b>133,8 millioner kroner</b>

Høvik den 16.juni 2021



Harry Remi Eriksen  
Styreleder



Thor Harald Bækkevold Winther  
Styremedlem



Kjell Monsen Ebbesberg  
Styremedlem



Torolf Bernhard Aadnesen  
Styremedlem



Tore Haakon Eilerisen  
Daglig leder



Det Norske Veritas Eiendom AS

## Resultatregnskap

Beløp i 1000 kr.

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Utleie	1	199 465	208 426
Øvrige driftsinntekter	1	76 366	71 552
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>275 831</b>	<b>279 978</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 448	22 048
Annen driftskostnad	4	68 339	79 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 787</b>	<b>101 566</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>187 044</b>	<b>178 412</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		845	1 542
Annen finansinntekt		0	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>845</b>	<b>1 564</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		16 283	14 028
Annen finanskostnad		42	471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 325</b>	<b>14 499</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-15 480</b>	<b>-12 934</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>171 564</b>	<b>165 477</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 747	36 405
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>133 817</b>	<b>129 072</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>133 817</b>	<b>129 072</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		126 984	148 352
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt		0	0
Overføringer annen egenkapital	6	6 833	-19 280
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>133 817</b>	<b>129 072</b>

Årsregnskap for Det Norske Veritas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 821215552



## Det Norske Veritas Eiendom AS

### Balanse pr 31.12.2020

Beløp i 1000 kr.	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, Boliger og Tomter	3	1 216 377	1 226 773
Maskiner og anlegg	3	12 239	15 489
Driftsløsøre, inventar, kunst	3	8 750	8 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 237 366</b>	<b>1 251 146</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 237 366</b>	<b>1 251 146</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 057	1 033
Fordringer på konsernselskap	8	79 127	80 627
Andre kortsiktige fordringer		1 685	2 297
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>81 869</b>	<b>83 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 319 235</b>	<b>1 335 103</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	8 129	8 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 129</b>	<b>8 129</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	504 797	497 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 797</b>	<b>497 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>512 925</b>	<b>506 092</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	0	500 000
Utsatt skatt	5	87 034	89 934
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>87 034</b>	<b>589 934</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>87 034</b>	<b>589 934</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 375	9 605
Betalbar skatt	5	4 828	343
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		701 211	220 934
Annen kortsiktig gjeld		6 862	8 195
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>719 275</b>	<b>239 077</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>806 310</b>	<b>829 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 319 235</b>	<b>1 335 103</b>



Det Norske Veritas Eiendom AS

Høvik den 16.juni 2021

Harry Remi Eriksen  
Styreleder

Thor Harald Bækkevold Winther  
Styremedlem

Kjell Monsen Ebbesberg  
Styremedlem

Torolf Bernhard Aadnesen  
Styremedlem

Tore Hakon Eilertsen  
Daglig leder



Det Norske Veritas Eiendom AS

## Noter 2020

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### **Klassifisering av postene i regnskapet**

Fordringer og gjeld er medtatt i balansen som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld, dersom det er avtalt eller forutsatt at betalingen kan skje innen ett år etter regnskapsårets utløp.

### **Kundefordringer**

Kundefordringer er verdsatt til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

### **Beholdninger**

Varebeholdning vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt salgsv verdi etter fradrag for salgskostnader.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til kostpris fratrukket saldoavskrivninger og ordinære lineære avskrivninger. Avskrivningene er basert på anskaffelsesverdi og beregnet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsv verdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Endringen i utsatt skatt reflekterer de fremtidige betalbare skattene som oppstår som følge av årets aktiviteter. Utsatt skatt er den skatten som påhviler det akkumulerte resultatet, men som kommer til betaling i senere perioder. Det er beregnet utsatt skatt av netto positive forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier, etter utligning av negative midlertidige forskjeller og underskudd til framføring. Dette er i samsvar med reglene i norsk regnskapsstandard for resultatskatt.

### **Inntektsføring**

Leieinntekten inntektsføres i takt med leieperioden. Andelen av utleieinntekter som knytter seg til fremtidige leieperioder balanseføres som uopptjent inntekt ved fakturering, og inntektsføres deretter i takt med leieperioden.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Det Norske Veritas Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Driftsinntekter

Beløp i 1000 kr.

	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>		
Utleie	199 465	208 426
Gevinst ved salg	6 481	0
Øvrige driftsinntekter	69 885	71 552
<b>Sum</b>	<b>275 831</b>	<b>279 978</b>

Brorparten av inntektene til Det Norske Veritas Eiendom AS knytter seg til leieavtaler med DNV AS, som er et søsterselskap av Det Norske Veritas Eiendom AS. Dette er stabile og langsiktige leieforhold og leien fastsettes til markedsvilkår for området på Høvik.

Under øvrige driftsinntekter ligger i hovedsak drift/felleskostnad for utleide lokaler

### Note 2 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i Det Norske Veritas Eiendom AS. Det har derfor ikke vært lønnskostnader i selskapet i 2020. Det har heller ikke vært pensjonskostnader i selskapet i 2020, selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets styremedlemmer mottok ikke honorarer for sitt styrearbeid i 2020.



Det Norske Veritas Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Beløp i 1000 kr.

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar og kunst	Bygninger/Boliger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 31.desember 2019	50 029	11 869	1 436 298	188 246	1 686 443
Tilgang i 2020	1 064	35	5 726	362	7 187
Avgang i 2020	0	0	-519	0	-519
Reklassifisering					
Anskaffelseskost pr 31.desember 2020	51 093	11 905	1 441 505	188 609	1 693 111
Akkumulerte avskrivninger pr. 1. januar 2020	-34 540	-2 985	-397 772	0	-435 297
Årets avskrivninger	-4 314	-169	-15 965	0	-20 448
Avgang akk.avskrivninger	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31. desember 2020	-38 854	-3 155	-413 737	0	-455 745
Balanseført verdi pr. 31. desember 2020	12 239	8 750	1 027 768	188 609	1 237 366
Avskrivningssatser	10 - 33 %	10 - 33 %	1 - 4 %		
Økonomiske levetid	3 - 10 år	3 - 10 år	25 - 100 år		

### Note 4 - Annen driftskostnad

Beløp i 1000 kr.

	2020	2019
Fremmed tjenester (rådgivning, honorarer m.m.)	19 684	21 457
Reparasjon og vedlikehold	35 263	39 608
Øvrige driftskostnader	13 391	18 453
<b>Sum</b>	<b>68 339</b>	<b>79 518</b>

Honorar for lovpålagt revisjon kr 100 000,-. Rådgivning kr 40 000,-. Begge beløp eks MVA.



## Det Norske Veritas Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 5 - Skatt

Beløp i 1000 kr.

	2020	2019
Betalbar skatt	4 828	343
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 900	- 5 781
Skatt på avgitt konsernbidrag	35 816	41 843
Andre endringer skatt	3	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>37 747</b>	<b>36 405</b>

Midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	265 501	257 020	- 8 481
+ Gevinst- og tapskonto	118 779	141 992	23 213
+ Andre forskjeller	11 330	11 330	0
- Fremført rentefradrag	0	-1 552	-1 552
<b>Sum</b>	<b>395 610</b>	<b>408 790</b>	<b>13 180</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>87 034</b>	<b>89 934</b>	<b>2 900</b>

Grunnlag utsatt skatt pr 31.12. i regnskapsåret 395 610

Årets skattegrunnlag

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	171 564	165 477
Permanente forskjeller-	0	0
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Endring anleggsmidler/langsiktig gjeld	14 732	- 24 727
Endring omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>186 296</b>	<b>190 204</b>
Beregnet betalbar skatt	40 644	42 186
Skatteeffekt av angitt konsernbidrag	- 35 816	- 41 843
<b>Årets betalbare skatt</b>	<b>4 828</b>	<b>343</b>

Skattekostnader består av:

	2020	2019
Betalbar inntektsskatt	4 828	343
Endring i utsatt skatt	- 2 900	- 5 781
Skatt på avgitt konsernbidrag	35 816	41 843
<b>Skattekostnad</b>	<b>37 747</b>	<b>36 405</b>

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2020	2019
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	- 395 610	- 410 342
Fremført rentefradrag	0	1 552
<b>Grunnlag utsatt skattegjeld</b>	<b>- 395 610</b>	<b>- 408 790</b>

Skattesats	22%	22%
<b>Utsatt skattegjeld</b>	<b>-87 034</b>	<b>-89 934</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.



## Det Norske Veritas Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 6 - Egenkapital

Beløp i 1000 kr.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 129	497 964	506 092
Tilført fra årsresultat	0	133 817	133 817
Ekstraordinært utbytte	0	0	0
Avgitt konsernbidrag		-126 984	-126 984
<b>Pr 31.12.</b>	<b>8 129</b>	<b>504 797</b>	<b>512 925</b>

#### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 8 128 523 aksjer pålydende kr 1,- pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 8 128 523.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
DNV Group AS	934 763 149	8 128 523	100,00 %

#### Note 8 – Gjeld til kredittinstitusjoner/fordring på konsernselskap

Beløp i 1000 kr.

	2020	2019
Innskudd Danske Bank konsernkontoordning	58 127	80 445
Interne debitorer	21 000	182
Avsetning interne debitorer	0	0
<b>Sum fordringer på konsernselskap</b>	<b>79 127</b>	<b>80 627</b>

DNV Group AS har avtale med Danske Bank om en konsernkontoordning, hvor de fleste juridiske enheter i Det Norske Veritas konsernet deltar. Avtalen inkluderer en kassakreditramme på 250 millioner kroner for Det Norske Veritas Eiendom AS. Det Norske Veritas Eiendom AS har ikke ytterligere kassekreditter. Pr 31.12.20 hadde Det Norske Veritas Eiendom AS et innskudd på kr 58 127 296 som således fremkommer som fordring i balanseoppsettet.

#### Note 9 – Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet fikk den 19. desember 2018 innvilget et konsernlån fra DNV Group AS på kr 500 000 000. Lånet har en løpetid på 3 år. Påløpte skyldige renter er kr 16 787 222 pr 31.12.20.



Det Norske Veritas Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 10 – Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som kan påvirke regnskapet for 2020

Det er inngått ny låneavtale mellom Det Norske Veritas Eiendom AS og DNV Group AS datert 08.03.2021 på NOK 500 000 000. Lånet har en løpetid på 3 år med en rente på 1Y NOK IRS pluss margin på 1,02%. Låner erstatter tidligere låneavtale mellom Det Norske Veritas Eiendom AS og DNV Group AS datert 19.12.2018 på NOK 500 000 000.