



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 498 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEFJELL 80 AS
Forretningsadresse: c/o Per Arvid Andersen
Losjeplassen 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arvid Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 688 562
Sum inntekter		0	1 688 562
Kostnader			
Varekostnad		0	1 196 491
Annen driftskostnad		149 897	70 484
Sum kostnader		149 897	1 266 975
Driftsresultat		-149 897	421 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 818	56 890
Annen finansinntekt		0	1 884 935
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		34 523	122 648
Sum finansinntekter		168 341	2 064 473
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	15 745
Annen rentekostnad		70	8 321
Annen finanskostnad		0	151 804
Sum finanskostnader		70	175 869
Netto finans		168 271	1 888 604
Resultat før skattekostnad		18 374	2 310 192
Skattekostnad	1	27 252	81 074
Årsresultat		-8 878	2 229 118
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-8 878	2 229 118
Sum overføringer og disponeringer		-8 878	2 229 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 885 736	1 775 736
Investeringer i aksjer og andeler		1 668 001	1 543 001
Andre langsiktige fordringer	3	1 850 000	2 405 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 403 737	5 723 737
Sum anleggsmidler		5 403 737	5 723 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		1 217 161	570
Sum fordringer		1 717 161	500 570
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		235 457	200 933
Sum investeringer		235 457	200 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 215 319	4 730 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 215 319	4 730 599
Sum omløpsmidler		6 167 937	5 432 103
SUM EIENDELER		11 571 674	11 155 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 937 875	10 946 753
Sum opptjent egenkapital		10 937 875	10 946 753
Sum egenkapital		11 037 875	11 046 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 940	3 940
Betalbar skatt	1	27 359	81 074
Skyldige offentlige avgifter		0	24 073
Annen kortsiktig gjeld		502 500	0
Sum kortsiktig gjeld		533 799	109 087
Sum gjeld		533 799	109 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 571 674	11 155 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465887

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 498 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEFJELL 80 AS
Forretningsadresse: c/o Per Arvid Andersen
Losjeplassen 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arvid Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 498 286
HOLTEFJELL 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 688 562
Sum inntekter		0	1 688 562
Kostnader			
Varekostnad		0	1 196 491
Annen driftskostnad		149 897	70 484
Sum kostnader		149 897	1 266 975
Driftsresultat		-149 897	421 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 818	56 890
Annen finansinntekt		0	1 884 935
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		34 523	122 648
Sum finansinntekter		168 341	2 064 473
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	15 745
Annen rentekostnad		70	8 321
Annen finanskostnad		0	151 804
Sum finanskostnader		70	175 869
Netto finans		168 271	1 888 604
Resultat før skattekostnad		18 374	2 310 192
Skattekostnad	1	27 252	81 074
Årsresultat		-8 878	2 229 118
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-8 878	2 229 118
Sum overføringer og disponeringer		-8 878	2 229 118



Organisasjonsnr: 995 498 286
HOLTEFJELL 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 885 736	1 775 736
Investeringer i aksjer og andeler		1 668 001	1 543 001
Andre langsiktige fordringer	3	1 850 000	2 405 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 403 737	5 723 737
Sum anleggsmidler		5 403 737	5 723 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		1 217 161	570
Sum fordringer		1 717 161	500 570
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		235 457	200 933
Sum investeringer		235 457	200 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 215 319	4 730 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 215 319	4 730 599
Sum omløpsmidler		6 167 937	5 432 103
SUM EIENDELER		11 571 674	11 155 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 937 875	10 946 753
Sum opptjent egenkapital	10 937 875	10 946 753
Sum egenkapital	11 037 875	11 046 753
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 940	3 940
Betalbar skatt	27 359	81 074
Skyldige offentlige avgifter	0	24 073
Annen kortsiktig gjeld	502 500	0
Sum kortsiktig gjeld	533 799	109 087
Sum gjeld	533 799	109 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 571 674	11 155 840



Organisasjonsnr: 995 498 286
HOLTEFJELL 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1850000.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HOLTEFJELL 80 AS
995498286
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HOLTEFJELL 80 AS
995 498 286

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 688 562
Sum driftsinntekter		0	1 688 562
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 196 491
Annen driftskostnad		-149 897	-70 484
Sum driftskostnader		-149 897	-1 266 975
Driftsresultat		-149 897	421 587
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		133 818	56 890
Annen finansinntekt		0	1 884 935
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		34 523	122 648
Sum finansinntekter		168 341	2 064 473
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-15 745
Annen rentekostnad		-70	-8 321
Annen finanskostnad		0	-151 804
Sum finanskostnader		-70	-175 869
Netto finans		168 271	1 888 604
Resultat før skattekostnad		18 374	2 310 192
Skattekostnad	1	-27 252	-81 074
Årsresultat		-8 878	2 229 118
Overføringer			
Annen egenkapital		-8 878	2 229 118
Sum overføringer		-8 878	2 229 118



HOLTEFJELL 80 AS
995 498 286

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 885 736	1 775 736
Investeringer i aksjer og andeler		1 668 001	1 543 001
Andre langsiktige fordringer	3	1 850 000	2 405 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 403 737	5 723 737
Sum anleggsmidler		5 403 737	5 723 737
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		1 217 161	570
Sum fordringer		1 717 161	500 570
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		235 457	200 933
Sum investeringer		235 457	200 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 215 319	4 730 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 215 319	4 730 599
Sum omløpsmidler		6 167 937	5 432 103
SUM EIENDELER		11 571 674	11 155 840



HOLTEFJELL 80 AS
995 498 286

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 937 875	10 946 753
Sum opptjent egenkapital		10 937 875	10 946 753
Sum egenkapital		11 037 875	11 046 753
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 940	3 940
Betalbar skatt	1	27 359	81 074
Skyldige offentlige avgifter		0	24 073
Annen kortsiktig gjeld		502 500	0
Sum kortsiktig gjeld		533 799	109 087
Sum gjeld		533 799	109 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 571 674	11 155 840

Drammen, 29.05.2024

Per Arvid Andersen
styrets leder / daglig leder



HOLTEFJELL 80 AS
995 498 286

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HOLTEFJELL 80 AS
995 498 286

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 252	81 074
Skattekostnad	27 252	81 074
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	18 374	2 310 192
Permanente forskjeller	105 983	-1 941 673
Skattepliktig inntekt	124 357	368 519
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	27 359	81 074
Sum betalbar skatt i balansen	27 359	81 074

Note 2 - Tilknyttede selskaper

Selskap	Eierandel	Kostpris	Ek 31.12	Resultat 2023
Hemsedal Hyttetomter AS	25,00 %	692 976	11 337 667	-477 498
Heialunden Eiendom AS	25,00 %	9 200	75 000	-38 000
Skjæret 1 AS*	33,33 %	10 000	1 228 000	561 000
Sætre Havnutvikling 3 AS*	20,00 %	223 560	139 000	-1 415 000
Skjæret 2 AS*	25,00 %	100 000	350 000	-44 000
Gol Sentrumsutvikling AS	25,00 %	100 000	331 151	-45 565
Hurumhalvøya boligutvikling AS*	33,33 %	250 000	-754 300	-415 346
Sætre Brygge AS*	20,00 %	200 000	902 000	-87 000
Kjøkken Studio Sandefjord AS	33,33 %	300 000	nystiftet	

*tall for 2022

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 850 000
---	-----------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.