



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 862 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoen 29
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 344 000	1 344 000
Sum inntekter		1 344 000	1 344 000
Kostnader			
Avskrivning	2	522 080	509 669
Annen driftskostnad	4	232 207	220 167
Sum kostnader		754 287	729 836
Driftsresultat		589 713	614 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	202
Annen finansinntekt		3 179	3 820
Sum finansinntekter		3 273	4 022
Annen rentekostnad		302 902	291 495
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		307 902	291 495
Netto finans		-304 629	-287 473
Ordinært resultat før skattekostnad	3	285 084	326 691
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 345	71 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 739	254 819
Årsresultat		203 739	254 819
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-210 600
Overføring til/fra annen egenkapital		-203 739	-44 219
Sum overføringer og disponeringer		-203 739	-254 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	12 816 552	10 271 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	33 000	45 000
Sum varige driftsmidler		12 849 552	10 316 413
Sum anleggsmidler		12 849 552	10 316 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		131 250
Andre fordringer		19 985	15 139
Sum fordringer		19 985	146 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 826	265 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 826	265 767
Sum omløpsmidler		347 811	412 156
SUM EIENDELER		13 197 363	10 728 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		618 934	415 195
Sum opptjent egenkapital		618 934	415 195
Sum egenkapital		1 618 934	1 415 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 466	28 306
Sum avsetninger for forpliktelser		23 466	28 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 889 730	6 420 214
Øvrig langsiktig gjeld		1 448 551	1 448 551
Sum annen langsiktig gjeld		10 338 281	7 868 765
Sum langsiktig gjeld		10 361 747	7 897 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 536	323 263
Betalbar skatt	3	86 185	518
Skyldige offentlige avgifter		46 465	13 897
Annen kortsiktig gjeld		1 081 496	1 078 625
Sum kortsiktig gjeld		1 216 682	1 416 303
Sum gjeld		11 578 429	9 313 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 197 363	10 728 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 265023

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 862 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoen 29
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 862 833
FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 344 000	1 344 000
Sum inntekter		1 344 000	1 344 000
Kostnader			
Avskrivning	2	522 080	509 669
Annen driftskostnad	4	232 207	220 167
Sum kostnader		754 287	729 836
Driftsresultat		589 713	614 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	202
Annen finansinntekt		3 179	3 820
Sum finansinntekter		3 273	4 022
Annen rentekostnad		302 902	291 495
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		307 902	291 495
Netto finans		-304 629	-287 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	285 084	326 691
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	81 345	71 872
Årsresultat		203 739	254 819
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-210 600
Overføring til/fra annen egenkapital		-203 739	-44 219
Sum overføringer og disponeringer		-203 739	-254 819



Organisasjonsnr: 998 862 833
FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,7 12 816 552 10 271 413

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 2 33 000 45 000

Sum varige driftsmidler 12 849 552 10 316 413

Sum anleggsmidler 12 849 552 10 316 413

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 131 250

Andre fordringer 19 985 15 139

Sum fordringer 19 985 146 389

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 327 826 265 767

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 327 826 265 767

Sum omløpsmidler 347 811 412 156

SUM EIENDELER 13 197 363 10 728 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 618 934 415 195

Sum opptjent egenkapital 618 934 415 195

Sum egenkapital 1 618 934 1 415 195

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 466	28 306
Sum avsetninger for forpliktelses		23 466	28 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 889 730	6 420 214
Øvrig langsiktig gjeld		1 448 551	1 448 551
Sum annen langsiktig gjeld		10 338 281	7 868 765
Sum langsiktig gjeld		10 361 747	7 897 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 536	323 263
Betalbar skatt	3	86 185	518
Skyldige offentlige avgifter		46 465	13 897
Annen kortsiktig gjeld		1 081 496	1 078 625
Sum kortsiktig gjeld		1 216 682	1 416 303
Sum gjeld		11 578 429	9 313 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 197 363	10 728 569



Organisasjonsnr: 998 862 833
FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Familien Olsen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

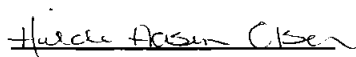


Familien Olsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		618 934	415 195
Sum opptjent egenkapital		618 934	415 195
Sum egenkapital		1 618 934	1 415 195
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	23 466	28 306
Sum avsetning for forpliktelser		23 466	28 306
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 889 730	6 420 214
Øvrig langsiktig gjeld		1 448 551	1 448 551
Sum annen langsiktig gjeld		10 338 281	7 868 765
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 536	323 263
Betalbar skatt	3	86 185	518
Skyldige offentlige avgifter		46 465	13 897
Annen kortsiktig gjeld		1 081 496	1 078 625
Sum kortsiktig gjeld		1 216 682	1 416 303
Sum gjeld		11 578 429	9 313 374
Sum egenkapital og gjeld		13 197 363	10 728 569

31. desember 2020
Magnor, 13. April 2021


Hilde Aasum Olsen
styreleder



FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger lik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Maskiner/ inventar	Teknisk Installasjon	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	122.707	1.016.086	1.956.381	9.734.212	12.829.386
Årets til- og avgang			64.391	13.300	77.691
Anskaffelseskost 31.12.20	122.707	1.016.086	2.020.772	9.747.512	12.907.077
Akk. ordinære avskrivn. 01.01.20	77.707	576.434		1.858.832	2.512.973
Årets ordinære avskrivninger	12.000	101.400		408.680	522.080
Tilbakeført ved avgang					
Akk. ordinære avskrivn. 31.12.20	89.707	677.834		2.267.512	3.035.053
Bokført verdi 31.12.19	33.000	338.252	2.020.772	7.875.380	9.872.024
Leilighet – Ikke avskr.bar.					2.977.528



FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS

Note nr. 3 - Skatt

Årets skattekostnad:

	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86185	59918
For mye / for lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4840	11954
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	81345	71872

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	285084	326691
Permanente forskjeller	3	0
Endring i midlertidige forskjeller	106664	55747
Avgitt konsernbidrag	0	-270000
Fremførbart underskudd	0	-110084
Grunnlag betalbar skatt	391751	2354
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	86185	59918
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-59400
Sum betalbar skatt ordinært resultat	86185	518

Betalbar skatt i balansen:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	86185	518
Utsatt skatt	23466	28306
Sum skatt i balansen	109651	28824



FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2020	Endring
Driftsmidler	128662	21998	106664
Kundefordringer	0	0	0
Skattemessig underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>128662</u>	<u>21998</u>	<u>106664</u>
Anvendt skattesats:	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	
Utsatt skatt:	<u>28306</u>	<u>23466</u>	

Note nr. 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte

Revisor

Selskapet er stiftet uten revisor.

Note nr. 5 - Vurdering av kundefordringer

	2020	2019
Vurdert til pålydende	0	131250
Påløpt inntekt	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi pr 31.12.	<u>0</u>	<u>131250</u>

Note nr. 6- Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er kr. 1.000.000,- fordelt på 1000 aksjer á kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonærer er:
Familien Olsen AS

Eierandel:
100%



FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS

Note nr. 7 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2020	2019
Pantelån	8889730	6420214
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Kassekreditt	0	0
Sum	8889730	6420214

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2020	2019
Kundefordringer	0	0
Varelager	0	0
Bygninger	9831761	9831761
Driftsmidler	0	0
Sum	9831761	9831761