



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIFI AS
Forretningsadresse: H606
Dronningens gate 7B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjertrud Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	347	347
Annen driftskostnad		42 073	80 902
Sum kostnader		42 420	81 249
Driftsresultat		-42 420	-81 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Annen finansinntekt			1 026
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	118 412	134 158
Sum finansinntekter		118 412	135 241
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		41 315	
Annen rentekostnad		35	105
Annen finanskostnad		131	13 516
Sum finanskostnader		41 481	13 621
Netto finans		76 931	121 619
Ordinært resultat før skattekostnad		34 511	40 370
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 511	40 370
Årsresultat	5	34 511	40 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 511	40 370
Totalresultat		34 511	40 370
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte			30 000
Avsatt til annen egenkapital	5	34 511	10 370
Sum overføringer og disponeringer		34 511	40 370



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	170 718	170 718
Sum finansielle anleggsmidler		170 718	170 718
Sum anleggsmidler		170 718	170 718
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 315 194	1 315 194
Sum varer		1 315 194	1 315 194
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 317	
Sum fordringer		1 317	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 446 712	1 369 746
Sum investeringer	3	1 446 712	1 369 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 089	79 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 089	79 786
Sum omløpsmidler		2 799 312	2 764 726
SUM EIENDELER		2 970 030	2 935 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		492 000	492 000
Sum innskutt egenkapital		492 000	492 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 466 218	2 431 707
Sum opptjent egenkapital		2 466 218	2 431 707
Sum egenkapital	5	2 958 218	2 923 707
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 153	
Skyldig offentlige avgifter		1	347
Annen kortsiktig gjeld		13 964	11 390
Sum kortsiktig gjeld		11 812	11 737
Sum gjeld		11 812	11 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 970 030	2 935 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398255

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIFI AS
Forretningsadresse: H606
Dronningens gate 7B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjertrud Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 216 384
KLIFI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	347	347
Annen driftskostnad		42 073	80 902
Sum kostnader		42 420	81 249
Driftsresultat		-42 420	-81 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Annen finansinntekt			1 026
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		118 412	134 158
Sum finansinntekter		118 412	135 241
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		41 315	
Annen rentekostnad		35	105
Annen finanskostnad		131	13 516
Sum finanskostnader		41 481	13 621
Netto finans		76 931	121 619
Ordinært resultat før skattekostnad		34 511	40 370
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 511	40 370
Årsresultat	5	34 511	40 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 511	40 370
Totalresultat		34 511	40 370
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte			30 000
Avsatt til annen egenkapital	5	34 511	10 370
Sum overføringer og disponeringer		34 511	40 370



Organisasjonsnr: 989 216 384
KLIFI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	170 718	170 718
-----------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		170 718	170 718
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		170 718	170 718
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4	1 315 194	1 315 194
------------------------------------	---	-----------	-----------

Sum varer		1 315 194	1 315 194
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 317	
------------------------------	--	-------	--

Sum fordringer		1 317	
----------------	--	-------	--

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	1 446 712	1 369 746
-----------------------	---	-----------	-----------

Sum investeringer	3	1 446 712	1 369 746
-------------------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 089	79 786
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 089	79 786
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		2 799 312	2 764 726
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 970 030	2 935 444
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		492 000	492 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		492 000	492 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 466 218	2 431 707
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 466 218	2 431 707
Sum egenkapital	5	2 958 218	2 923 707
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 153	
Skyldig offentlige avgifter		1	347
Annen kortsiktig gjeld		13 964	11 390
Sum kortsiktig gjeld		11 812	11 737
Sum gjeld		11 812	11 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 970 030	2 935 444



Organisasjonsnr: 989 216 384
KLIFI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Klifi AS



Resultatregnskap

Klifi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	347	347
Annen driftskostnad		42 073	80 902
Sum driftskostnader		42 420	81 249
Driftsresultat		-42 420	-81 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	57
Annen finansinntekt		0	1 026
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	118 412	134 158
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		41 315	0
Annen rentekostnad		35	105
Annen finanskostnad		131	13 516
Resultat av finansposter		76 931	121 619
Resultat før skattekostnad		34 511	40 370
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		34 511	40 370
Årsresultat	5	34 511	40 370
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	30 000
Avsatt til annen egenkapital	5	34 511	10 370
Sum overføringer		34 511	40 370



Balanse

Klifi AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	170 718	170 718
Sum finansielle anleggsmidler		170 718	170 718
Sum anleggsmidler		170 718	170 718
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 315 194	1 315 194
Sum varer		1 315 194	1 315 194
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 317	0
Sum fordringer		1 317	0
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 446 712	1 369 746
Sum investeringer	3	1 446 712	1 369 746
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 089	79 786
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		36 089	79 786
Sum omløpsmidler		2 799 312	2 764 726
Sum eiendeler		2 970 030	2 935 444



Balanse Klifi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		492 000	492 000
Sum innskutt egenkapital		<u>492 000</u>	<u>492 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 466 218	2 431 707
Sum opptjent egenkapital		<u>2 466 218</u>	<u>2 431 707</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 958 218</u>	<u>2 923 707</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-2 153	0
Skyldig offentlige avgifter		1	347
Annen kortsiktig gjeld		13 964	11 390
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 812</u>	<u>11 737</u>
Sum gjeld		<u>11 812</u>	<u>11 737</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 970 030</u>	<u>2 935 444</u>

Bodø, 05.05.2023
Styret i Klifi AS

Gjertrud Normann
Styreleder

Harald Egil Normann
Styremedlem/daglig leder



Noter 2022

Klifi AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Disse er gjenstand for årlig vurdering og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2022

Klifi AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret	
Lønn	0		0
Pensjonskostnader	0		0
Annen godtgjørelse	4 392		0
Sum	4 392		0

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler					
Korsneset AS	1,5%	1,5%	170 718	170 718	
Sum			170 718	170 718	
Omløpsmidler					
DNB High Yield (1)			363 392	312 555	312 555
DNB Teknologi N			35 097	32 268	32 268
KLP Aksje Global Indeks V			732 050	446 010	446 010
ODIN Rente D			542 976	513 624	513 624
Odin Eiendom D			31 034	20 721	20 721
Sum			1 704 549	1 325 178	1 325 178
Sum verdipapirer			1 875 267	1 495 896	1 325 178

*Aksjene i Korsneset AS er klassifisert som finansielle anleggsmidler og er vurdert til anskaffelseskost. Verdiene av aksjefond er vurdert til virkelig verdi 31.12. jf Regnskapsloven §5-8



Noter 2022

Klifi AS

Note 4 Varelager

Bokført varebeholdning kr 1 315 194 består av boligtomter for videresalg.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	492 000	2 431 707	2 923 707
Pr 01.01.2022	492 000	2 431 707	2 923 707
Årets resultat		34 511	34 511
Pr 31.12.2022	492 000	2 466 218	2 958 218