



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 592 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAKERØYA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Kreftings gate 37
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 620	413 546
Sum kostnader		75 620	413 546
Driftsresultat		-75 620	-413 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 220 095	2 580 214
Sum finansinntekter		2 220 095	2 580 214
Annen rentekostnad		322	501 429
Sum finanskostnader		322	501 429
Netto finans		2 219 773	2 078 785
Resultat før skattekostnad		2 144 153	1 665 239
Skattekostnad på resultat	3	471 713	366 353
Årsresultat		1 672 440	1 298 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 672 440	1 298 886
Totalresultat		1 672 440	1 298 886
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 672 440	1 298 886
Sum overføringer og disponeringer	4	1 672 440	1 298 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 353 619	74 220 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 353 619	74 220 092
Sum omløpsmidler		76 353 619	74 220 092
SUM EIENDELER		76 353 619	74 220 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	4	4 990 000	4 990 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	5 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-534 126	-2 206 566
Sum opptjent egenkapital		-534 126	-2 206 566
Sum egenkapital		4 505 874	2 833 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	3	71 847 745	71 376 032
Sum avsetninger for forpliktelser		71 847 745	71 376 032
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		71 847 745	71 376 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 625
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			10 625
Sum gjeld		71 847 745	71 386 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 353 619	74 220 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359940

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 592 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAKERØYA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 61
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 998 592 739
BRAKERØYA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 620	413 546
Sum kostnader		75 620	413 546
Driftsresultat		-75 620	-413 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 220 095	2 580 214
Sum finansinntekter		2 220 095	2 580 214
Annen rentekostnad		322	501 429
Sum finanskostnader		322	501 429
Netto finans		2 219 773	2 078 785
Resultat før skattekostnad		2 144 153	1 665 239
Skattekostnad på resultat	3	471 713	366 353
Årsresultat		1 672 440	1 298 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 672 440	1 298 886
Totalresultat		1 672 440	1 298 886
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 672 440	1 298 886
Sum overføringer og disponeringer	4	1 672 440	1 298 886



Organisasjonsnr: 998 592 739
BRAKERØYA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

76 353 619 74 220 092

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

76 353 619 74 220 092

Sum omløpsmidler 76 353 619 74 220 092

SUM EIENDELER 76 353 619 74 220 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 50 000 50 000

Overkurs 4 4 990 000 4 990 000

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 5 040 000 5 040 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

-534 126 -2 206 566

Sum opptjent egenkapital -534 126 -2 206 566

Sum egenkapital 4 505 874 2 833 435

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 71 847 745 71 376 032

Sum avsetninger for
forpliktelser 71 847 745 71 376 032

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 71 847 745 71 376 032

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 10 625



Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			10 625
Sum gjeld		71 847 745	71 386 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 353 619	74 220 092



Organisasjonsnr: 998 592 739
BRAKERØYA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Brakerøya Næringpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brakerøya Næringpark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Guro Skjeggerud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skjeggerud, Guro	BANKID	2025-03-25 21:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2024

Brakerøya Næringspark AS

Org.nr.:998 592 739

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1f3908b5-5637-4c28-9434-eea6b21f7674



Resultatregnskap

Brakerøya Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		75 620	413 546
Sum driftskostnader		75 620	413 546
Driftsresultat		-75 620	-413 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 220 095	2 580 214
Annen rentekostnad		322	501 429
Resultat av finansposter		2 219 773	2 078 785
Resultat før skattekostnad		2 144 153	1 665 239
Skattekostnad på resultat	3	471 713	366 353
Årsresultat		1 672 440	1 298 886
Avsatt til annen egenkapital		1 672 440	1 298 886
Sum overføringer	4	1 672 440	1 298 886

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1f3908b5-5637-4c28-9434-eea6b21f7674



Balanse

Brakerøya Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 353 619	74 220 092
Sum omløpsmidler		76 353 619	74 220 092
Sum eiendeler		76 353 619	74 220 092
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	4	4 990 000	4 990 000
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	5 040 000
Annen egenkapital	4	-534 126	-2 206 566
Sum opptjent egenkapital		-534 126	-2 206 566
Sum egenkapital		4 505 874	2 833 435
Gjeld			
Utsatt skatt	3	71 847 745	71 376 032
Sum avsetning for forpliktelser		71 847 745	71 376 032
Leverandørgjeld		0	10 625
Sum kortsiktig gjeld		0	10 625
Sum gjeld		71 847 745	71 386 657
Sum egenkapital og gjeld		76 353 619	74 220 092

Drammen, 25.03.2025
Styret i Brakerøya Næringspark AS

Egil Haugland Vedal
styremedlem

Morten Gregertsen
styreleder

Torleif Bøhmer
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1f3908b5-5637-4c28-9434-eea6b21f7674



Brakerøya Næringspark AS

NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1f3908b5-5637-4c28-9434-eea6b21f7674



Brakerøya Næringspark AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidig forskjeller	Endring	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	22 776 642	91 106 570	113 883 212
Andre forskjeller	-22 670 880	255 246 663	232 575 783
Netto midlertidige forskjeller	105 762	346 353 233	346 458 995
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	-2 249 915	-19 379 020	-21 628 935
Avskåret rentefradrag	0	-393 556	-393 556
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	2 144 153	326 580 657	324 436 504
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet*	471 714	71 847 745	71 376 031

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 144 153	1 665 239
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	2 144 153	1 665 239
Endring i midlertidige forskjeller	105 762	132 203
Endring i forskjeller grunnet feil tidligere år	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 249 915	1 797 443
Anvendelse av underskudd til fremføring	-2 249 915	-1 797 443
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel*	471 713	366 353
Skattekostnad	471 713	366 353

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	50 000	4 990 000	-2 206 566	2 833 435
Årets resultat	0	0	1 672 440	1 672 440
Pr 31.12.2024	50 000	4 990 000	-534 126	4 505 874

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1f3908b5-5637-4c28-9434-eea6b21f7674



Brakerøya Næringspark AS

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 50 000 består av 40.000 aksjer a kr 1,25. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

	Antall aksjer	Eierandel
Union Eiendomsutvikling AS	32 000	80 %
Vedal Investor AS	8 000	20 %
Sum	40 000	100 %

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Grønland 61, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1f3908b5-5637-4c28-9434-eea6b21f7674



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Torleif Bøhmer
9578-5998-4-1156201

2025-03-27 08:49:45Z

Morten Gregertsen
9578-5994-4-2625925

2025-03-27 10:57:57Z

bankID



Egill Vedal
9578-5998-4-4682473

2025-03-27 12:36:29Z

Dokumenter i transaksjonen

Styreprotokoll - BNP AS - 25.03.25.pdf SHA256: b9aa435ca7e0d26dafb708c9aa40cd0dbf739154264e823efc6c9c649f35d85a

Brakerøya Næringspark AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: 248944bafcf0f0bc42de7ee2bf803488c91d7c2dee59c797112c90fcd5ecaba

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1f3908b5-5637-4c28-9434-eea6b21f7674



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.