



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 763 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS
Forretningsadresse: Markedsgata 3
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 410 815	156 050
Annen driftsinntekt		5 078 596	5 461 979
Sum inntekter		62 489 411	5 618 029
Kostnader			
Varekostnad		50 234 422	
Lønnskostnad	1	1 153 334	1 145 618
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 339 993	2 267 324
Annen driftskostnad		1 331 718	771 868
Sum kostnader		55 059 466	4 184 810
Driftsresultat		7 429 945	1 433 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 873	222
Annen finansinntekt		9 987	11 477
Sum finansinntekter		17 860	11 699
Annen rentekostnad		1 248 560	1 188 468
Annen finanskostnad		5 330	15 364
Sum finanskostnader		1 253 890	1 203 832
Netto finans		-1 236 031	-1 192 133
Ordinært resultat før skattekostnad		6 193 915	241 086
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 362 662	53 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 831 253	188 047
Årsresultat		4 831 253	188 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 831 253	188 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		4 831 253	188 047



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 831 253	188 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 483 452	3 846 114
Sum immaterielle eiendeler		2 483 452	3 846 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 347 847	31 467 723
Skip, rigger, fly og lignende	2	7 899 558	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 033 801	591 173
Sum varige driftsmidler		35 281 206	32 058 896
Sum anleggsmidler		37 764 658	35 905 010
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			20 759 721
Sum varer			20 759 721
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 287 763	320 449
Andre kortsiktige fordringer		95 708	56 348
Konsernfordringer	6	5 205 813	10 452 626
Sum fordringer		8 589 284	10 829 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 632 141	-67 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 632 141	-67 543
Sum omløpsmidler		11 221 425	31 521 601
SUM EIENDELER		48 986 084	67 426 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	15 455 000	15 455 000
Overkurs	8	11 096	11 096
Sum innskutt egenkapital		15 466 096	15 466 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 605 454	774 201
Sum opptjent egenkapital		5 605 454	774 201
Sum egenkapital		21 071 550	16 240 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 437 500	48 423 381
Sum annen langsiktig gjeld		25 437 500	48 423 381
Sum langsiktig gjeld		25 437 500	48 423 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 437	2 042 555
Skyldig offentlige avgifter		175 460	282 741
Kortsiktig konserngjeld	6	368 142	368 142
Annen kortsiktig gjeld		1 759 995	69 495
Sum kortsiktig gjeld		2 477 034	2 762 934
Sum gjeld		27 914 534	51 186 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 986 084	67 426 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694760

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 763 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS
Forretningsadresse: Markedsgata 3
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 763 502
SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 410 815	156 050
Annen driftsinntekt		5 078 596	5 461 979
Sum inntekter		62 489 411	5 618 029
Kostnader			
Varekostnad		50 234 422	
Lønnskostnad	1	1 153 334	1 145 618
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 339 993	2 267 324
Annen driftskostnad		1 331 718	771 868
Sum kostnader		55 059 466	4 184 810
Driftsresultat		7 429 945	1 433 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 873	222
Annen finansinntekt		9 987	11 477
Sum finansinntekter		17 860	11 699
Annen rentekostnad		1 248 560	1 188 468
Annen finanskostnad		5 330	15 364
Sum finanskostnader		1 253 890	1 203 832
Netto finans		-1 236 031	-1 192 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 362 662	53 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 831 253	188 047
Årsresultat		4 831 253	188 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 831 253	188 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		4 831 253	188 047
Sum overføringer og disponeringer		4 831 253	188 047



Organisasjonsnr: 983 763 502
SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 483 452	3 846 114
Sum immaterielle eiendeler		2 483 452	3 846 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 347 847	31 467 723
Skip, rigger, fly og lignende	2	7 899 558	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 033 801	591 173
Sum varige driftsmidler		35 281 206	32 058 896
Sum anleggsmidler		37 764 658	35 905 010
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			20 759 721
Sum varer			20 759 721
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 287 763	320 449
Andre kortsiktige fordringer		95 708	56 348
Konsernfordringer	6	5 205 813	10 452 626
Sum fordringer		8 589 284	10 829 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 632 141	-67 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 632 141	-67 543
Sum omløpsmidler		11 221 425	31 521 601
SUM EIENDELER		48 986 084	67 426 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	15 455 000	15 455 000
Overkurs	8	11 096	11 096
Sum innskutt egenkapital		15 466 096	15 466 096



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 605 454	774 201
Sum opptjent egenkapital	5 605 454	774 201
Sum egenkapital	21 071 550	16 240 297
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 9	25 437 500	48 423 381
Sum annen langsiktig gjeld	25 437 500	48 423 381
Sum langsiktig gjeld	25 437 500	48 423 381
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	173 437	2 042 555
Skyldig offentlige avgifter	175 460	282 741
Kortsiktig konserngjeld 6	368 142	368 142
Annen kortsiktig gjeld	1 759 995	69 495
Sum kortsiktig gjeld	2 477 034	2 762 934
Sum gjeld	27 914 534	51 186 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 986 084	67 426 612



Organisasjonsnr: 983 763 502
SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sentrumsgården Alta AS**

Organisasjonsnr. 983763502

Utarbeidet av:
Komsa Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Løkkeveien 19
9510 ALTA





Sentrumsgården Alta AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		57 410 815	156 050
Annen driftsinntekt		5 078 596	5 461 979
Sum driftsinntekter		62 489 411	5 618 029
Driftskostnader			
Varekostnad		50 234 422	0
Lønnskostnad	1	1 153 334	1 145 618
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 339 993	2 267 324
Annen driftskostnad		1 331 718	771 868
Sum driftskostnader		55 059 466	4 184 810
DRIFTSRESULTAT		7 429 945	1 433 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 873	222
Annen finansinntekt		9 987	11 477
Sum finansinntekter		17 860	11 699
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 248 560	1 188 468
Annen finanskostnad		5 330	15 364
Sum finanskostnader		1 253 890	1 203 832
NETTO FINANSPOSTER		(1 236 031)	(1 192 133)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 193 915	241 086
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 362 662	53 039
ORDINÆRT RESULTAT		4 831 253	188 047
ARSRESULTAT		4 831 253	188 047
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		4 831 253	188 047
SUM OVERF. OG DISP.		4 831 253	188 047



Sentrumsgården Alta AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 483 452	3 846 114
Sum immaterielle eiendeler		2 483 452	3 846 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 347 847	31 467 723
Skip, rigger, fly og lignende	2	7 899 558	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 033 801	591 173
Sum varige driftsmidler		35 281 206	32 058 896
SUM ANLEGGSMIDLER		37 764 658	35 905 010
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	20 759 721
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 287 763	320 449
Fordringer på konsernselskap	6	5 205 813	10 452 626
Andre kortsiktige fordringer		95 708	56 348
Sum fordringer		8 589 284	10 829 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 632 141	(67 543)
SUM OMLØPSMIDLER		11 221 425	31 521 601
SUM EIENDELER		48 986 084	67 426 612
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	15 455 000	15 455 000
Overkurs	8	11 096	11 096
Sum innskutt egenkapital		15 466 096	15 466 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 605 454	774 201
Sum opptjent egenkapital		5 605 454	774 201
SUM EGENKAPITAL		21 071 550	16 240 297
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 437 500	48 423 381
Sum annen langsiktig gjeld		25 437 500	48 423 381
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 437 500	48 423 381
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		173 437	2 042 555
Skyldig offentlige avgifter		175 460	282 741
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	368 142	368 142
Annen kortsiktig gjeld		1 759 995	69 495
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 477 034	2 762 934
SUM GJELD		27 914 534	51 186 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 986 084	67 426 612



Sentrumsgården Alta AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Alta, 03.06.2022
Styret for Sentrumsgården Alta AS

Tore Wæraas
Styreleder



Sentrumsgården Alta AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Konsernforhold

Sentrumsgården Alta AS er et heleid datterselskap av Tore Wæraas Holding AS, org.nr. 981 517 482. Morselskap har forretningskontor i Alta kommune. Man følger unntaksregel i GRS for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap. I regnskapet er mellomværende med konsernselskaper ført som konsernfordring/- gjeld, eller spesifisert i noter sammen med transaksjoner mellom konsernselskapene.



Sentrumsgården Alta AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 077 156	1 067 030
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	76 177	78 588
Totalt	1 153 334	1 145 618

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Revisors honorar gjaldt i sin helhet ordinær lovpålagt revisjon.

Selskapet kommer inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon. Avtale om obligatorisk tjenstepensjon er opprettet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	51 790 056	0	1 738 267	53 528 323
+ Tilgang	0	8 033 448	662 328	8 695 776
- Avgang	9 287 739	0	0	9 287 739
Anskaffelseskost pr. 31/12	42 502 317	8 033 448	2 400 595	52 936 360
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 453 947	0	1 147 094	19 601 041
+ Ordinære avskrivninger	1 986 403	133 890	219 700	2 339 993
- Tilbakeført avskrivning	4 285 878	0	0	4 285 878
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 154 472	133 890	1 366 794	17 655 156
Balanseført verdi pr 31/12	26 347 845	7 899 558	1 033 801	35 281 204
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-8	5-5	10-25	



Sentrumsgården Alta AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 193 915
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-258 735
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	5 935 180
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 935 180
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 362 662
= Ordinær skattekostnad	1 362 662
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-752 692	-775 160
+ Gevinst- og tapskonto	236 267	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 771 997	16 707 177
= Grunnlag utsatt skatt	-11 288 422	-17 482 337
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	11 288 422	17 482 337
= Grunnlag utsatt skattefordel	11 288 422	17 482 337
Utsatt skattefordel	2 483 452	3 846 114



Sentrumsgården Alta AS

Noter 2021

Note 5 - Kundefordringer

Bar Eiendom betaler 4 avdrag a kr 810 000,- på samme dato de 4 påfølgende år(2022, 2023, 2024 og 2025)

I tillegg til avdragene skal det betales etterskuddsvis 4% rente for selgerkreditten.

Selgerkreditten sikres med pant til fordel for selger i eiendomen pålydende kr. 4 050 000.-

Note 6 - konsernforhold

Gjeld/fordringer i morselskap Tore Wæraas Holding AS og søsterselskap

Burfjord Eiendom AS:

	Fordring	Gjeld
Tore Wæraas Holding AS	5.205.813	0
Burfjord Eiendom AS	0	318.142
Sum	5.205.813	318.142

Burfjord Eiendom AS er i likhet med Sentrumsgården Alta AS heleid datterselskap av Tore Wæraas Holding AS.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 64 828. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.21 er kr. 64 728,-.



Sentrumsgården Alta AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Aksjekapitalen er fullt innbetalt.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 15 455, samlet aksjekapital utgjør kr 15 455 000.

Aksjekapitalen er fullt innbetalt.

Selskapets aksjonærer er:

	Aksjonærens navn	Antall aksjer			
	Tore Wæraas Holding AS	1000			
			Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital
					Sum egenkapital
Pr 1.1.	15 455 000	11 096		774 201	16 240 297
+Fra årets resultat				4 831 253	4 831 253
Pr 31.12.	15 455 000	11 096		5 605 454	21 071 549

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån på til sammen kr 25,48 mill, herav 17,44 mill med forfall etter 2026.

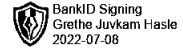
Regnskapsført verdi av eiendommene er kr. 26.364.482,-

Pant i fordringer inntil kr 2 mill.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Sentrumsgården Alta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sentrumsgården Alta AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 4 831 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 30.06.2022

Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Sentrumsgården Alta AS– side 2