



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 189 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PORTHUSSET
Forretningsadresse: Trenerys gate 7
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 326 482	5 009 673
Annen driftsinntekt		34	0
Sum inntekter		4 326 516	5 009 673
Kostnader			
Lønnskostnad		0	57 052
Annen driftskostnad		3 906 155	4 567 594
Sum kostnader		3 906 155	4 624 646
Driftsresultat		420 361	385 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 541	24 988
Sum finansinntekter		33 541	24 988
Netto finans		33 541	24 988
Ordinært resultat før skattekostnad		453 902	410 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 902	410 015
Årsresultat		453 902	410 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	938
Andre fordringer		545 013	108 113
Sum fordringer		545 013	109 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 505 038	2 067 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 505 038	2 067 192
Sum omløpsmidler		3 050 051	2 176 243
SUM EIENDELER		3 050 051	2 176 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 555 314	2 101 602
Sum opptjent egenkapital		2 555 314	2 101 602
Sum egenkapital		2 555 314	2 101 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		494 737	74 641
Sum annen langsiktig gjeld		494 737	74 641
Sum langsiktig gjeld		494 737	74 641
Sum gjeld		494 737	74 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 050 051	2 176 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818773

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 189 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PORTHUSET
Forretningsadresse: Trenerys gate 7
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 986 189 165
EIERSEKSJONSSAMEIET PORTHuset

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 326 482	5 009 673
Annen driftsinntekt		34	0
Sum inntekter		4 326 516	5 009 673
Kostnader			
Lønnskostnad		0	57 052
Annen driftskostnad		3 906 155	4 567 594
Sum kostnader		3 906 155	4 624 646
Driftsresultat		420 361	385 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 541	24 988
Sum finansinntekter		33 541	24 988
Netto finans		33 541	24 988
Ordinært resultat før skattekostnad		453 902	410 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 902	410 015
Årsresultat		453 902	410 015



Organisasjonsnr: 986 189 165
EIERSEKSJONSSAMEIET PORTHuset

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	938
Andre fordringer		545 013	108 113
Sum fordringer		545 013	109 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 505 038	2 067 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 505 038	2 067 192
Sum omløpsmidler		3 050 051	2 176 243
SUM EIENDELER		3 050 051	2 176 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 555 314	2 101 602
Sum opptjent egenkapital		2 555 314	2 101 602
Sum egenkapital		2 555 314	2 101 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		494 737	74 641
Sum annen langsiktig gjeld		494 737	74 641
Sum langsiktig gjeld		494 737	74 641
Sum gjeld		494 737	74 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 050 051	2 176 243





Organisasjonsnr: 986 189 165
EIERSEKSJONSSAMEIET PORTHUSET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	57050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	57050.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10250.00	9875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10250.00	9875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

**Eierseksjonssameiet
Porthuset**

2020

Dokumentet er elektronisk signert



Eierseksjonssameiet Porthuset Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
2	Inntekt Felleskostnader	4 326 482	5 009 673
3	Annen driftsinntekt	<u>34</u>	<u>0</u>
	Sum driftsinntekter	<u>4 326 516</u>	<u>5 009 673</u>
	Diverse lønn og andre godtgjørelser	0	57 050
4	Revisjonshonorar	10 250	9 875
	Forretningsførerhonorar	64 898	63 070
5	Konsulenthonorar	3 026	3 040
2	Felleskostnader	3 076 442	3 759 633
6	Vedlikehold/ drift	99 375	51 267
	Kommunikasjonspakke	237 423	234 474
	Forsikring	23 844	26 745
	Kostnader sameie	199 119	227 340
	Energi/fyring	22 665	36 614
7	Andre driftskostnader	<u>169 114</u>	<u>155 536</u>
	Sum driftskostnader	<u>3 906 155</u>	<u>4 624 644</u>
	Driftsresultat	<u>420 361</u>	<u>385 029</u>
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
8	Finansinntekter	33 541	24 988
9	Andre finanskostnader	<u>190</u>	<u>0</u>
	Netto finansresultat	<u>33 351</u>	<u>24 988</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>453 712</u>	<u>410 017</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	<u>453 712</u>	<u>410 017</u>
	Sum overføringer	<u>453 712</u>	<u>410 017</u>

Dokumentet er elektronisk signert



Eierseksjonssameiet Porthuset
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Omløpsmidler		
	Restanser på felleskostnader	305	6 196
	Kundefordringer	0	938
2, 10	Kortsiktige fordringer	544 708	101 917
	Driftskonto OBOS-banken	648 072	226 718
	Sparekonto OBOS-banken	829 564	825 588
	Sparekonto OBOS-banken	1 027 403	1 014 887
	Sum omløpsmidler	3 050 051	2 176 243
	SUM EIENDELER	3 050 051	2 176 243

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2 555 314	2 101 602
	Sum opptjent egenkapital	2 555 314	2 101 602
	Sum egenkapital	2 555 314	2 101 602
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 734	2 822
	Forskuddsbetalte felleskostnader	50 322	44 496
2, 10	Annen kortsiktig gjeld	442 681	27 323
	Sum kortsiktig gjeld	494 737	74 641
	Sum gjeld	494 737	74 641
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 050 051	2 176 243

Trondheim, .../....-2021

.....

.....

.....

Dokumentet er elektronisk signert



Eierseksjonssameiet Porthuset

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Fom regnskapsåret 2018 er regnskapstall fra Beboerforeningen Porthuset som består av xx boligseksjoner tatt inn i sameiets årsregnskap. Beboerforeningens resultat og balanse inkluderes derfor som en del av sameiets totale regnskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	770 904
TV/bredbånd	231 600
Fjernvarme	147 372
Vedlikeholdsfond	100 164
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 250 040

KOSTNADSFORDELING FELLESKOST

Leietaker	Påløpt 2020	Åkonto	Avregning
		fakturert 2020	
Eier	308 730	235 750	72 980
Scandic Solsiden	1 586 383	1 673 225	-86 843
Bolia AS	416 123	561 300	-145 178
Beboerforeningen Porthuset	172 633	187 875	-15 243
Hong Kong Palace AS	63 664	86 250	-22 586
H2 Solsiden	74 341	99 600	-25 259
Eplehuset Norge AS	392 979	523 075	-130 096
Apotek 1 Norge AS	260 710	349 375	-88 665
SUM	3 275 561	3 716 450	-440 889

SUM DRIFTSINNTEKTER

4 525 601

Grunnen til avvik mellom sum driftsinntekter i noten og i resultatregnskapet skyldes at Beboerforeningen Porthuset sin andel av fellekostnadene er trukket ut fra posten "Inntekt Felleskostnader".

Dokumentet er elektronisk signert

**NOTE: 3****Andre Inntekter**

Korrigeringer på reskontro	34
SUM ANDRE INNTEKTER	34

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 250.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Andre konsulentonorarer	-3 026
SUM KONSULENTHONORAR	-3 026

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-8 591
Drift/vedlikehold elektro	-5 395
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-650
Drift/vedlikehold heisanlegg	-46 625
Drift/vedlikehold brannsikring	-11 625
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-26 489
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-99 375

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-10 813
Vaktmestertjenester	-73 748
Vakthold	-8 982
Renhold ved firmaer	-70 657
Andre kontorkostnader	-659
Kontingenter	-2 050
Bank- og kortgebyr	-2 205
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-169 114

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	231
Renter av sparekonto i OBOS-banken	16 492
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	401
Kundeutbytte fra Gjensidige	16 417
SUM FINANSINNTEKTER	33 541

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-190
SUM FINANSKOSTNADER	-190

NOTE: 10**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-1 792
Avregning felleskostnader 2020	-440 889
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	-442 681

Dokumentet er elektronisk signert



Off. regnskap 2...


Name Date
Hagerup-Lyngvær, Mads **2021-06-14**

Identification

 **bankID**[™] Hagerup-Lyngvær, Mads
PA MOBIL

Name Date
Snekvik, Einride **2021-06-17**

Identification

 **bankID**[™] Snekvik, Einride
PA MOBIL


Name Date
Kristiansen, Dag Even **2021-06-14**

Identification

 **bankID**[™] Kristiansen, Dag Even

Name Date
Svendsen, Magnus Bang **2021-06-16**

Identification

 **bankID**[™] Svendsen, Magnus Bang
PA MOBIL

Name Date
Svendsen, Gun Helena **2021-06-14**

Identification

 **bankID**[™] Svendsen, Gun Helena



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Porthuset

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Porthusets årsregnskap som viser et overskudd på kr 453 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har inngenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1NC10-G7Q08-3TEK-FPE4D-T260A-83764



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eierseksjonssameiet Porthuset

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 18. juni 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 1NC10-G7Q08-3TEK-FPE4D-T260A-83764



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-18 07:26:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1NC10-G7Q08-3TEK1-FPE4D-T260A-83764

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>