



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 525 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRSTIKKBAKKEN 14 BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hamar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	81 730	254 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 730</b>	<b>254 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 730</b>	<b>-254 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 729</b>	<b>-254 216</b>
Skattekostnad på resultat	5	-17 981	-55 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 748</b>	<b>-198 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 748</b>	<b>-198 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 748</b>	<b>-198 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 748</b>	<b>-198 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-63 748	-198 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-63 748</b>	<b>-198 288</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	230 819	492 112
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>230 819</b>	<b>492 112</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	48 374 961	100 396 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 374 961</b>	<b>100 396 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 605 781</b>	<b>100 888 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 887	758 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>631 887</b>	<b>758 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 887</b>	<b>758 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 237 667</b>	<b>101 647 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	51 900	120 000
Overkurs	7	45 232 447	97 464 935
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 278 777</b>	<b>97 579 365</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-349 468	-285 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-349 468</b>	<b>-285 720</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>44 929 309</b>	<b>97 293 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	4 308 359	4 308 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 308 359</b>	<b>4 308 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 308 359</b>	<b>4 308 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			45 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>45 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 308 359</b>	<b>4 353 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 237 667</b>	<b>101 647 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 525 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRSTIKKBAKKEN 14 BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hamar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 926 525 484  
FYRSTIKKBAKKEN 14 BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	81 730	254 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 730</b>	<b>254 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 730</b>	<b>-254 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 729</b>	<b>-254 216</b>
Skattekostnad på resultat	5	-17 981	-55 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 748</b>	<b>-198 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 748</b>	<b>-198 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 748</b>	<b>-198 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 748</b>	<b>-198 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-63 748	-198 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-63 748</b>	<b>-198 288</b>



Organisasjonsnr: 926 525 484  
FYRSTIKKBAKKEN 14 BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	230 819	492 112
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>230 819</b>	<b>492 112</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	48 374 961	100 396 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 374 961</b>	<b>100 396 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 605 781</b>	<b>100 888 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		631 887	758 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>631 887</b>	<b>758 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 887</b>	<b>758 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 237 667</b>	<b>101 647 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	51 900	120 000
Overkurs	7	45 232 447	97 464 935
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 278 777</b>	<b>97 579 365</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-349 468	-285 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-349 468</b>	<b>-285 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>44 929 309</b>	<b>97 293 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 308 359	4 308 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 308 359</b>	<b>4 308 359</b>



Sum langsiktig gjeld	4 308 359	4 308 359
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		45 336
Sum kortsiktig gjeld		45 336
Sum gjeld	4 308 359	4 353 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 237 667	101 647 340



Organisasjonsnr: 926 525 484  
FYRSTIKKBAKKEN 14 BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### FYRSTIKKBAKKEN 14 BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	3, 4	81 730	254 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 730</b>	<b>254 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 730</b>	<b>-254 409</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1	192
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1</b>	<b>192</b>
Resultat før skattekostnad		-81 729	-254 216
Skattekostnad på resultat	5	-17 981	-55 928
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 748</b>	<b>-198 288</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-63 748	-198 288
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-63 748</b>	<b>-198 288</b>



### BALANSE

#### FYRSTIKKBAKKEN 14 BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	230 819	492 112
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>230 819</b>	<b>492 112</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	48 374 961	100 396 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 374 961</b>	<b>100 396 276</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 605 781</b>	<b>100 888 388</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 887	758 952
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 887</b>	<b>758 952</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 237 667</b>	<b>101 647 340</b>



## BALANSE

### FYRSTIKKBAKKEN 14 BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	51 900	120 000
Overkurs	7	45 232 447	97 464 935
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>45 278 777</strong>	<strong>97 579 365</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	-349 468	-285 720
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-349 468</strong>	<strong>-285 720</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7</strong>	<strong>44 929 309</strong>	<strong>97 293 645</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	8	4 308 359	4 308 359
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 308 359</strong>	<strong>4 308 359</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	45 336
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>45 336</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 308 359</strong>	<strong>4 353 695</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>49 237 667</strong>	<strong>101 647 340</strong>

15.03.2023

Styret i Fyrstikkbakken 14 Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Sachiko Kristin Holmsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Birkenes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Blaauw Johansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Otto Christian Ringkjøb Groth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Jonas Lillebekk  
daglig leder



Til generalforsamlingen i Fyrstikkbakken 14 Boligutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fyrstikkbakken 14 Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 23. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Whyte Gaardsø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2023-03-23 15:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

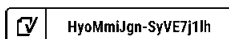


## Fyrstikkbakken 14 Boligutvikling AS

### Årsregnskap

2022

Organisasjonsnummer: 926 525 484






## Fyrstikkbakken 14 Boligutvikling AS

### Resultatregnskap

Tall i norske kroner	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre driftskostnader	3,4	-81 730	-254 409
<b>Driftskostnader</b>		<b>-81 730</b>	<b>-254 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 730</b>	<b>-254 409</b>
Renteinntekter		1	192
<b>Netto finansposter</b>		<b>1</b>	<b>192</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-81 729</b>	<b>-254 216</b>
Skattekostnad	5	17 981	55 928
<b>Årets resultat</b>		<b>-63 748</b>	<b>-198 288</b>
<b>Disponering</b>			
Overført til annen egenkapital/udekket tap		-63 748	-198 288
Sum disponert	7	-63 748	-198 288

 HyoMmiJgn-SyVE7j1h




## Fyrstikkbakken 14 Boligutvikling AS

**Balanse**

Tall i norske kroner	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	230 819	492 112
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>230 819</b>	<b>492 112</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter	6	48 374 961	100 396 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 374 961</b>	<b>100 396 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 605 780</b>	<b>100 888 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		631 887	758 952
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 887</b>	<b>758 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 237 667</b>	<b>101 647 340</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	51 900	120 000
Overkurs	7	45 232 447	97 464 935
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 278 777</b>	<b>97 579 365</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-349 468	-285 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-349 468</b>	<b>-285 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>44 929 309</b>	<b>97 293 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	8	4 308 359	4 308 359
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 308 359</b>	<b>4 308 359</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	45 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>45 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 308 359</b>	<b>4 353 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 237 667</b>	<b>101 647 340</b>

Oslo, 15.03.2023

Ole Blaauw Johansen  
Styrets lederOtto Christian Groth  
StyremedlemOlav Birkenes  
StyremedlemSachiko Holmsen  
StyremedlemBjørn Lillebekk  
Daglig leder HyoMmiJgn-SyVE7j1h



## Fyrstikkbakken 14 Boligutvikling AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo.  
Selskapet ble stiftet i 2020

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarer kalenderåret) og sammenlignbare tall for året før.  
Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret og sammenlignbare tall for året før. Alle tall er angitt i hele tall om ikke annet er angitt.  
Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre og besluttet fremlagt for generalforsamling i styrets møte avholdt 15.03.2023.  
Selskapet inngår i konsernet til AFE Boligprosjekt 2020 AS for 2022.

#### Note 2 - Regnskapsprinsipper

##### Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.  
Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

##### Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.


Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Likvider

Likvider består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

 HyoMmiJgn-SyVE7j1h



## Fyrstikkbakken 14 Boligutvikling AS

### Noter til regnskapet 2022 forts.

#### Note 3 - Lønnskostnad og ansatteforhold, styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

#### Note 4 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2022	2021
Revisjonshonorar	-24 106	-41 094
Føretningsførsel	-37 500	-126 562
Øvrige driftskostnader	-20 124	-86 753
Sum andre driftskostnader	-81 730	-254 409

Revisjonshonorar består i sin helhet av ordinær revisjon, og er oppgitt inkl. MVA.



## Fyrstikkbakken 14 Boligutvikling AS

### Noter til regnskapet 2022 forts.

#### Note 5 - Skatt

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring i utsatt skatt som følge av fusjon og fisjon	279 274	-436 184
Endring i utsatt skatt	-261 293	492 112
Skattekostnad	17 981	55 928

<b>Avstemming av effektiv skattesats</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	-81 729	-254 216
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-17 980	-55 928

Andre skatteeffekter	-1	0
Rapportert skattekostnad	17 981	55 928

Effektiv skattesats	-22 %	-22 %
---------------------	-------	-------

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	1 049 178	0	2 236 873	0
Beholdning egenregiprosjekter	0	20 716 825	0	42 995 226
Sum	1 049 178	20 716 825	2 236 873	42 995 226
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	0	230 819	0	492 112

Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	20 716 825
Endring utsatt skatt siste år	-261 293

Selskapet (overdragende selskap) har gjennomført en skattefri fisjon med Fyrstikkbakken 14 Tomt AS (overtakende selskap) i 2022. I forbindelse med denne fisjonen er andel av skatteposisjoner overdratt til overtakende selskap.



## Fyrstikkbakken 14 Boligutvikling AS

### Noter til regnskapet 2022 forts.

#### Note 6 - Anleggsmidler

<b>Oversikt over anleggsmidler</b>	<b>Tomt</b>
<b>Anskaffelseskost</b>	
Anskaffelseskost 1.1.	100 396 276
Tilgang/avgang i året	-52 021 315
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>48 374 961</b>

#### **Bokført verdi (anskaffelseskost - avskrivninger)**

Bokført verdi 1.1.	100 396 276
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>48 374 961</b>

Tomter avskrives ikke i henhold til god regnskapskikk.

#### Note 7 - Egenkapital og eierskap

<b>Spesifikasjon av egenkapital</b>	<b>Aksje kapital <sup>1)</sup></b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>2022</b>					
Egenkapital 1.1. 2022	120 000	97 464 935	-5 570	-285 720	97 293 645
Kapitalendringer i året (fisjon)	-68 100	-52 232 488	0	0	-52 300 588
Årets resultat	0	0	0	-63 748	-63 748
<b>Egenkapital 31.12. 2022</b>	<b>51 900</b>	<b>45 232 447</b>	<b>-5 570</b>	<b>-349 468</b>	<b>44 929 309</b>

Selskapet (overdragende selskap) har gjennomført en skattefri fisjon med Fyrstikkbakken 14 Tomt AS (overtakende selskap) i 2022. Ved fisjonen ble det gjennomført en kapitalnedsettelse på NOK 68 100, hvor pålydende ble redusert fra NOK 4 til NOK 1,73 pr. aksje.

1) Består av 30000 aksjer, pålydende kr 1,73,-.

<b>Eiere</b>	<b>Eierandel</b>
AFE Boligprosjekt 2020 AS	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>100,00 %</b>

#### Note 8 - Nærstående parter

<b>Spesifikasjon av mellomværende med nærstående selskaper</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
AFE Boligprosjekt 2020 AS	4 308 359	4 308 359
<b>Sum mellomværende med konsernselskaper</b>	<b>4 308 359</b>	<b>4 308 359</b>



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
16.03.2023 21:37

SENT BY OWNER:  
Eirik Hamar - 15.03.2023 20:57

DOCUMENT ID:  
SyVE7j1lh

ENVELOPE ID:  
HyoMmiJgn-SyVE7j1lh

DOCUMENT NAME:  
Fyrstikkbakken 14 Boligutvikling AS årsregnskap 31.12.2022.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Fyrstikkbakken 14 Boligutvikling AS årsregnskap 31.12.2022.pdf-p  
AdES-S1NOXj1eh.pdf  
Fyrstikkbakken 14 Boligutvikling AS årsregnskap 31.12.2022.pdf-p  
AdES-Bk5UXiJe3.pdf  
Fyrstikkbakken 14 Boligutvikling AS årsregnskap 31.12.2022.pdf-p  
AdES-HJ8vXikgh.pdf  
Fyrstikkbakken 14 Boligutvikling AS årsregnskap 31.12.2022.pdf-p  
AdES-H10OXoJen.pdf  
Fyrstikkbakken 14 Boligutvikling AS årsregnskap 31.12.2022.pdf-p  
AdES-HkpF7okeh.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Olav Birkenes</b> olav@birkco.no	Signed Authenticated	15.03.2023 22:44 15.03.2023 22:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/10/04) IP: 51.175.199.90
<b>Ole Blaauw Johansen</b> ole.blaauw.johansen@afgruppen.no	Signed Authenticated	16.03.2023 11:42 16.03.2023 11:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/12/25) IP: 193.69.134.11
<b>Otto Christian R. Groth</b> OttoChristian.Groth@afgruppen.no	Signed Authenticated	16.03.2023 12:13 16.03.2023 12:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 83/01/26) IP: 193.69.134.11
<b>SACHIKO KRISTIN HOLMSEN</b> sachiko@birkco.no	Signed Authenticated	16.03.2023 12:20 16.03.2023 12:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 80/04/02) IP: 109.74.183.230
<b>BJØRN JONAS LILLEBEKK</b> bjorn@birkco.no	Signed Authenticated	16.03.2023 21:37 16.03.2023 21:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/04/07) IP: 51.175.217.167

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF  
PAdES sealed