



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 040 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SØRKEDALSVEIEN 257 EIENDOM
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 257
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: You Hong Bei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			70 358
Annen driftsinntekt		1 238 100	
Sum inntekter		1 238 100	70 358
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		86 178	328 067
Sum kostnader		86 178	328 067
Driftsresultat		1 151 922	-257 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Netto finans		12	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 151 934	-257 709
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 095	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 097 839	-257 709
Årsresultat	4	1 097 839	-257 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 097 839	-257 709
Totalresultat		1 097 839	-257 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		100 366	-257 709
Avsatt til annen egenkapital		997 473	
Sum overføringer og disponeringer		1 097 839	-257 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	105 827	
Sum immaterielle eiendeler		105 827	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		105 828	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		469	13 603
Sum fordringer		469	13 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 306 407	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 407	
Sum omløpsmidler		1 306 876	13 603
SUM EIENDELER		1 412 704	13 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	98 970	98 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		98 970	98 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		997 473	
Udekket tap			100 366
Sum opptjent egenkapital		997 473	-100 366
Sum egenkapital	4	1 096 443	-1 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2	159 922	
Kortsiktig konserngjeld	5	141 339	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		316 261	15 000
Sum gjeld		316 261	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 412 704	13 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560907

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 040 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SØRKEDALSVEIEN 257 EIENDOM
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 257
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: You Hong Bei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 040 769
AS SØRKEDALSVEIEN 257 EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			70 358
Annen driftsinntekt		1 238 100	
Sum inntekter		1 238 100	70 358
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		86 178	328 067
Sum kostnader		86 178	328 067
Driftsresultat		1 151 922	-257 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Netto finans		12	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 095	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 097 839	-257 709
Årsresultat	4	1 097 839	-257 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 097 839	-257 709
Totalresultat		1 097 839	-257 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		100 366	-257 709
Avsatt til annen egenkapital		997 473	
Sum overføringer og disponeringer		1 097 839	-257 709



Organisasjonsnr: 924 040 769
AS SØRKEDALSVEIEN 257 EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	105 827	
Sum immaterielle eiendeler		105 827	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		105 828	1
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		469	13 603
Sum fordringer		469	13 603

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 306 407	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 407	

Sum omløpsmidler		1 306 876	13 603
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		1 412 704	13 604
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	98 970	98 970
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		98 970	98 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		997 473	
Udekket tap			100 366



Sum opptjent egenkapital		997 473	-100 366
Sum egenkapital	4	1 096 443	-1 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2	159 922	
Kortsiktig konserngjeld	5	141 339	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		316 261	15 000
Sum gjeld		316 261	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 412 704	13 604



Organisasjonsnr: 924 040 769
AS SØRKEDALSVEIEN 257 EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

As Sørkedalsveien 257 Eiendom

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 040 769



Resultatregnskap			
As Sørkedalsveien 257 Eiendom			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	70 358
Annen driftsinntekt		1 238 100	0
Sum driftsinntekter		1 238 100	70 358
Annen driftskostnad		86 178	328 067
Sum driftskostnader		86 178	328 067
Driftsresultat		1 151 922	-257 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	0
Resultat av finansposter		12	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 151 934	-257 709
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 095	0
Ordinært resultat		1 097 839	-257 709
Årsresultat	4	1 097 839	-257 709
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		100 366	0
Avsatt til annen egenkapital		997 473	0
Overført til udekket tap		0	257 709
Sum overføringer		1 097 839	-257 709



Balanse			
As Sørkedalsveien 257 Eiendom			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	105 827	0
Sum immaterielle eiendeler		105 827	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		105 828	1
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		469	13 603
Sum fordringer		469	13 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 306 407	0
Sum omløpsmidler		1 306 876	13 603
Sum eiendeler		1 412 704	13 604
As Sørkedalsveien 257 Eiendom		Side 3	



Balanse			
As Sørkedalsveien 257 Eiendom			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	98 970	98 970
Sum innskutt egenkapital		98 970	98 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		997 473	0
Udekket tap		0	-100 366
Sum opptjent egenkapital		997 473	-100 366
Sum egenkapital	4	1 096 443	-1 396
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	159 922	0
Konserngjeld	5	141 339	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		316 261	15 000
Sum gjeld		316 261	15 000
Sum egenkapital og gjeld		1 412 704	13 604

09.07.2021
Styret i As Sørkedalsveien 257 Eiendom

You Hong Bei
styreleder/daglig leder

As Sørkedalsveien 257 Eiendom **Side 4**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

As Sørkedalsveien 257 Eiendom har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 922	0
Endring i utsatt skattefordel	-105 827	0
Skattekostnad ordinært resultat	54 095	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 151 934	-257 709
Permanente forskjeller	0	0



Endring i midlertidige forskjeller	-18 260	-149 049
Anvendelse av fremførbart underskudd	-406 757	0
Skattepliktig inntekt	726 917	-406 758

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 922	0
Sum betalbar skatt i balansen	159 922	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-481 032	-499 292	-18 260
Sum	-481 032	-499 292	-18 260
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-406 757	-406 757
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	906 049	906 049
Grunnlag for utsatt skattefordel	-481 032	0	481 032
Utsatt skattefordel (22 %)	-105 827	0	105 827

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Sørkedalsveien 257 Eiendom pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	989,7	98 970
Sum	100		98 970

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norske Bunader Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	98 970	0	-100 366	-1 396
Pr. 01.01.2020	98 970	0	-100 366	-1 396
Årets overskudd		997 473	100 366	1 097 839
Pr. 31.12.2020	98 970	997 473	0	1 096 443



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	141 339	0
Sum	141 339	0

Mellomværende med konsernselskap er ikke renteberegnet.