



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIEBOD AS  
Forretningsadresse: Strandgata 61  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Grøndahl Vold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		778 691	730 097
Annen driftsinntekt		420	245
<b>Sum inntekter</b>		<b>779 111</b>	<b>730 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	214 239	207 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 109	108 109
Annen driftskostnad		494 209	474 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>816 557</b>	<b>790 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 446</b>	<b>-59 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 979	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 979</b>	<b>67</b>
Annen finanskostnad		141	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 838</b>	<b>67</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-35 608</b>	<b>-59 699</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-35 608</b>	<b>-59 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 608</b>	<b>-59 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 608</b>	<b>-59 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 608	-59 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 608</b>	<b>-59 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		540 782	648 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>540 782</b>	<b>648 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>540 782</b>	<b>648 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 514	162 503
Andre kortsiktige fordringer		129 100	
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 614</b>	<b>162 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 148	104 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 148</b>	<b>104 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 761</b>	<b>266 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 056 543</b>	<b>915 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		266 432	230 824



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-266 432</b>	<b>-230 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-236 432</b>	<b>-200 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	863 682	863 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>863 682</b>	<b>863 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>863 682</b>	<b>863 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 956	6 843
Skyldig offentlige avgifter		12 555	11 655
Annen kortsiktig gjeld		309 783	234 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 294</b>	<b>252 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 292 976</b>	<b>1 116 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 056 543</b>	<b>915 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIEBOD AS  
Forretningsadresse: Strandgata 61  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Grøndahl Vold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 562 862  
LEIEBOD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		778 691	730 097
Annen driftsinntekt		420	245
<b>Sum inntekter</b>		<b>779 111</b>	<b>730 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	214 239	207 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 109	108 109
Annen driftskostnad		494 209	474 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>816 557</b>	<b>790 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 446</b>	<b>-59 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 979	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 979</b>	<b>67</b>
Annen finanskostnad		141	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 838</b>	<b>67</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-35 608</b>	<b>-59 699</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-35 608</b>	<b>-59 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 608</b>	<b>-59 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 608</b>	<b>-59 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 608	-59 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 608</b>	<b>-59 699</b>





Øvrig langsiktig gjeld	6	863 682	863 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>863 682</b>	<b>863 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>863 682</b>	<b>863 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 956	6 843
Skyldig offentlige avgifter		12 555	11 655
Annen kortsiktig gjeld		309 783	234 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 294</b>	<b>252 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 292 976</b>	<b>1 116 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 056 543</b>	<b>915 727</b>



Organisasjonsnr: 924 562 862  
LEIEBOD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Alexander Grøndahl Vold  
2025-06-20



# Årsregnskap 2024 Leiebod AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 562 862



### RESULTATREGNSKAP

#### LEIEBOD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		778 691	730 097
Annen driftsinntekt		420	245
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>779 111</b>	<b>730 342</b>
Lønnskostnad	1	214 239	207 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 109	108 109
Annen driftskostnad		494 209	474 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>816 557</b>	<b>790 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 446</b>	<b>-59 766</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 979	67
Annen finanskostnad		141	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 838</b>	<b>67</b>
Resultat før skattekostnad	3	-35 608	-59 699
<b>Resultat</b>		<b>-35 608</b>	<b>-59 699</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-35 608</b>	<b>-59 699</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		35 608	59 699
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 608</b>	<b>-59 699</b>



### BALANSE

LEIEBOD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		540 782	648 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>540 782</b>	<b>648 891</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>540 782</b>	<b>648 891</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		241 514	162 503
Andre kortsiktige fordringer		129 100	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 614</b>	<b>162 503</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 148	104 333
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 761</b>	<b>266 836</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 056 543</b>	<b>915 727</b>

LEIEBOD AS

SIDE 3



## BALANSE

### LEIEBOD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-266 432	-230 824
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-266 432</strong>	<strong>-230 824</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 5</strong>	<strong>-236 432</strong>	<strong>-200 824</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	863 682	863 682
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>863 682</strong>	<strong>863 682</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		106 956	6 843
Skyldig offentlige avgifter		12 555	11 655
Annen kortsiktig gjeld		309 783	234 372
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>429 294</strong>	<strong>252 869</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 292 976</strong>	<strong>1 116 551</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 056 543</strong>	<strong>915 727</strong>

Hamar, 20.06.2025  
Styret i Leiebod AS

Alexander Grøndahl Vold  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2024	2023
Lønninger	187 764	182 215
Arbeidsgiveravgift	26 475	25 692
<b>Sum</b>	<b>214 239</b>	<b>207 908</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,2 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Påkost leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	864 873	864 873
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>864 873</b>	<b>864 873</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	324 091	324 091
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>540 782</b>	<b>540 782</b>
Årets ordinære avskrivninger	108 109	108 109
Økonomisk levetid	8 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-35 608	-59 699
Permanente forskjeller	543	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 860	86 231
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 532
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 925</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-35 608	-59 699
Beregnet skatt av resultat før skatt	-7 834	-13 134
Skatteeffekt av permanente forskjeller	120	0
<b>Sum</b>	<b>-7 714</b>	<b>-13 134</b>
Effektiv skattesats	21,7 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-100 619	-104 478	-3 860
<b>Sum</b>	<b>-100 619</b>	<b>-104 478</b>	<b>-3 860</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-164 775	-125 850	38 925
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	265 394	230 329	-35 065
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	0	0	-230 824	-200 824
Årets resultat				-35 608	-35 608
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-266 432</b>	<b>-236 432</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å sikre fortsatt bærekraftig drift gjennom løpende kostnadsstyring og økte inntekter. Leieprisen er økt med 25 % fra 2024, og det er gjennomført reforhandling av leieavtalen med Hamjern Eiendom. Som følge av dette er all oppbygd inflasjon fra opprinnelig avtaletidspunkt slettet, noe som gir et mer forutsigbart kostnadsbilde fremover. Det er fortsatt fokus på å fylle opp lokalene, og per dags dato nærmer lokalene seg full utnyttelse. Økte leieinntekter og effektiv arealutnyttelse bidrar positivt til selskapets økonomi. Kostnadene holdes på et minimumsnivå. Styret vurderer derfor at det er grunnlag for fortsatt drift.

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har mottatt et langsiktig lån på kr 863 682. Lånet er ikke renteberegnet.