



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 671 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDSHAMMARN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Aksel Skoglund  
Sundsveien 10  
8475 STRAUMSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Benjamin Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 178 000        | 90 654         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>178 000</b> | <b>90 654</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 6 428          | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 22 168         | 22 168         |
| Annen driftskostnad  |      | 72 707         | 51 240         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>101 303</b> | <b>73 408</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>76 697</b>  | <b>17 246</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 0              | 9              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>       | <b>9</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 26 826         | 31 937         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>26 826</b>  | <b>31 937</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-26 826</b> | <b>-31 928</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>49 871</b>  | <b>-14 682</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 4, 5 | 10 970         | -4 455         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>38 901</b>  | <b>-10 227</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>38 901</b>  | <b>-10 227</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Udekket tap  |      | 10 228         | -10 228        |
| Annen egenkapital  |      | 28 673         | 0              |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>38 901</b>  | <b>-10 228</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 4, 5 | 1 707          | 4 454          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 707</b>   | <b>4 454</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 901 004        | 901 502        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>901 004</b> | <b>901 502</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>902 711</b> | <b>905 956</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 0              | 9 540          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 14 167         | 5 072          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>14 167</b>  | <b>14 612</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7    | 20 192         | 216            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>20 192</b>  | <b>216</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>34 359</b>  | <b>14 828</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>937 070</b> | <b>920 784</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 8, 9 | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     | 9    | -5 570         | -5 570         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>  | <b>24 430</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 | 9    | 28 673         | 0              |
| Udekket tap                       | 9    | 0              | 10 228         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>28 673</b>  | <b>-10 228</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>53 103</b>  | <b>14 202</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10   | 663 000        | 699 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 10   | 181 000        | 195 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>844 000</b> | <b>894 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>844 000</b> | <b>894 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 21 415         | 4 319          |
| Betalbar skatt                    | 4, 5 | 8 223          | 0              |
| Skyldige offentlige avgifter      | 7    | 6 146          | 4 079          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 4 184          | 4 184          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>39 968</b>  | <b>12 582</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>883 968</b> | <b>906 582</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>937 071</b> | <b>920 784</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 671 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDSHAMMARN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Aksel Skoglund  
Sundsveien 10  
8475 STRAUMSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Benjamin Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 671 358  
SUNDSHAMMARN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 178 000        | 90 654         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>178 000</b> | <b>90 654</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Lønnskostnad   | 1, 2        | 6 428          | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 22 168         | 22 168         |
| Annen driftskostnad  |             | 72 707         | 51 240         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>101 303</b> | <b>73 408</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>76 697</b>  | <b>17 246</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Annen renteinntekt   |             | 0              | 9              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>       | <b>9</b>       |
| Annen rentekostnad   |             | 26 826         | 31 937         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>26 826</b>  | <b>31 937</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-26 826</b> | <b>-31 928</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 4, 5        | 10 970         | -4 455         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>38 901</b>  | <b>-10 227</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>38 901</b>  | <b>-10 227</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Udekket tap  |             | 10 228         | -10 228        |
| Annen egenkapital  |             | 28 673         | 0              |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>38 901</b>  | <b>-10 228</b> |



Organisasjonsnr: 923 671 358  
SUNDSHAMMARN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4, 5 1 707 4 454  
Sum immaterielle eiendeler 1 707 4 454

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 901 004 901 502  
Sum varige driftsmidler 901 004 901 502

Sum anleggsmidler 902 711 905 956

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 0 9 540  
Andre kortsiktige fordringer 6 14 167 5 072  
Sum fordringer 14 167 14 612

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 20 192 216  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 192 216

Sum omløpsmidler 34 359 14 828

**SUM EIENDELER 937 070 920 784**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 9 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 28 673 0  
Udekket tap 9 0 10 228  
Sum opptjent egenkapital 28 673 -10 228

Sum egenkapital 53 103 14 202



|                                   |      |                |                |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| Gjeld til                         |      |                |                |
| kredittinstitusjoner              | 10   | 663 000        | 699 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 10   | 181 000        | 195 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>844 000</b> | <b>894 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>844 000</b> | <b>894 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 21 415         | 4 319          |
| Betalbar skatt                    | 4, 5 | 8 223          | 0              |
| Skyldige offentlige avgifter      | 7    | 6 146          | 4 079          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 4 184          | 4 184          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>39 968</b>  | <b>12 582</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>883 968</b> | <b>906 582</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>937 071</b> | <b>920 784</b> |



Organisasjonsnr: 923 671 358  
SUNDSHAMMARN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 6116.00      | 0.00             |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 312.00       | 0.00             |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 6428.00      | 0.00             |

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i regnskapsåret hatt midlertidig ansatte i forbindelse med vedlikeholdsarbeid.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>               |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

10

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
447000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
663000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
901004.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SUNDSHAMMARN EIENDOM AS  
923 671 358

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021            | 02.10.2019 -<br>31.12.2020 |
|--|------|-----------------|----------------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                            |
| Annen driftsinntekt  |      | 178 000         | 90 654                     |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>178 000</b>  | <b>90 654</b>              |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                            |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -6 428          | 0                          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -22 168         | -22 168                    |
| Annen driftskostnad  |      | -72 707         | -51 240                    |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-101 303</b> | <b>-73 408</b>             |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>76 697</b>   | <b>17 246</b>              |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                            |
| Annen renteinntekt   |      | 0               | 9                          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>9</b>                   |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                            |
| Annen rentekostnad   |      | -26 826         | -31 937                    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-26 826</b>  | <b>-31 937</b>             |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-26 826</b>  | <b>-31 928</b>             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>49 871</b>   | <b>-14 682</b>             |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 4, 5 | -10 970         | 4 455                      |
| <b>Ordinært resultat</b>                                     |      | <b>38 901</b>   | <b>-10 227</b>             |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>38 901</b>   | <b>-10 227</b>             |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                            |
| Annen egenkapital  |      | 28 673          | 0                          |
| Udekket tap  |      | 10 228          | -10 228                    |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>38 901</b>   | <b>-10 228</b>             |



SUNDSHAMMARN EIENDOM AS  
923 671 358

### Balanse pr. 31.12

|  | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 4, 5 | 1 707          | 4 454          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 707</b>   | <b>4 454</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 901 004        | 901 502        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>901 004</b> | <b>901 502</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>902 711</b> | <b>905 956</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 0              | 9 540          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 14 167         | 5 072          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>14 167</b>  | <b>14 612</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7    | 20 192         | 216            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>20 192</b>  | <b>216</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>34 359</b>  | <b>14 828</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>937 070</b> | <b>920 784</b> |



SUNDSHAMMARN EIENDOM AS  
923 671 358

**Balanse pr. 31.12**

|                                   | Note | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Aksjekapital                      | 8, 9 | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital        | 9    | -5 570         | -5 570         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>24 430</b>  | <b>24 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 | 9    | 28 673         | 0              |
| Udekket tap                       | 9    | 0              | -10 228        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>28 673</b>  | <b>-10 228</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>53 103</b>  | <b>14 202</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10   | 663 000        | 699 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 10   | 181 000        | 195 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>844 000</b> | <b>894 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 21 415         | 4 319          |
| Betalbar skatt                    | 4, 5 | 8 223          | 0              |
| Skyldige offentlige avgifter      | 7    | 6 146          | 4 079          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 4 184          | 4 184          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>39 967</b>  | <b>12 582</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>883 967</b> | <b>906 582</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>937 071</b> | <b>920 784</b> |

Sund, 15.05.2022

Aksel Benjamin Skoglund  
Styrets leder



SUNDSHAMMARN EIENDOM AS  
923 671 358

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SUNDSHAMMARN EIENDOM AS  
923 671 358

## Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2021         | 2020     |
|---------------------------------|--------------|----------|
| Lønn                            | 6 116        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift              | 312          | 0        |
| Pensjonskostnader               | 0            | 0        |
| Andre relaterte ytelser         | 0            | 0        |
| <b>Sum</b>                      | <b>6 428</b> | <b>0</b> |

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i regnskapsåret hatt midlertidig ansatte i forbindelse med vedlikeholdsarbeid.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 923 670  |
| Tilgang i året                         | 21 670   |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>945 340</b>                                   |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -22 168  |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -44 336  |
| <b>Balansført verdi pr 31.12</b>       | <b>901 004</b>                                   |
| Årets av- og nedskrivninger            | 22 168   |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 25   |
| Avskrivningsplan                       | Lineær   |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                          | 2021          | 02.10.2019 -<br>31.12.2020 |
|--|---------------|----------------------------|
| Betalbar skatt                         | 8 223         | 1                          |
| =/- Endringer i utsatt skattefordel    | 2 747         | -4 454                     |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b> | <b>10 970</b> | <b>-4 453</b>              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |               |                            |
| Ordinært resultat før skatt            | 49 871        | -14 682                    |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 4 064         | 3 695                      |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -16 557       | 0                          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>37 378</b> | <b>-10 987</b>             |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       |               |                            |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 8 223         | 1                          |
| Sum betalbar skatt i balansen          | 8 223         | 1                          |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.



## SUNDSHAMMARN EIENDOM AS

923 671 358

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2021     | 31.12.2021    | Endring        |
|---|----------------|---------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -3 695         | -7 759        | 4 064          |
| Fremførbart underskudd  | -16 557        | 0             | -16 557        |
| Netto forskjeller   | -20 252        | -7 759        | -12 493        |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>-20 252</b> | <b>-7 759</b> | <b>-12 493</b> |
| Utsatt skattefordel 31.12.2021 basert på 22 %                   | -4 454         | -1 707        | -2 747         |

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 7 - Bankinnskudd

## Note 8 - Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ord. aksjer | 60            | 500                | 30 000        |

  

| Aksjonærer      | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| SUNDSHAMMARN AS | 60            | 100         | Ord. aksjer |

## Note 9 - Egenkapital

|                              | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum    |
|------------------------------|--------------|-----------------|----------------------|-------------|--------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 30 000       | -5 570          | 0                    | -10 228     | 14 202 |
| Årsresultat                  | 0            | 0               | 28 673               | 10 228      | 38 901 |
| Egenkapital 31.12.2021       | 30 000       | -5 570          | 28 673               | 0           | 53 103 |

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp   |
|---|---------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 447 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 663 000 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler   | 901 004 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0       |