



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 968 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLL NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 23  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 198 787	804 000
Annen driftsinntekt		644 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 842 787</b>	<b>804 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 297	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 896	
Annen driftskostnad	2	700 094	244 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 049 287</b>	<b>244 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 500</b>	<b>559 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 180	
Annen finansinntekt		2 247	3 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 427</b>	<b>3 736</b>
Annen rentekostnad		638 288	1 965
Annen finanskostnad		16 651	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>654 939</b>	<b>1 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-559 512</b>	<b>1 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 988</b>	<b>560 820</b>
Skattekostnad på resultat		51 584	123 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 404</b>	<b>437 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 404</b>	<b>437 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 404</b>	<b>437 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>182 404</b>	<b>437 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		182 404	437 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 404</b>	<b>437 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 684 506	4 713 842
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 684 506</b>	<b>4 713 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 221 774	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 221 774</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 906 280</b>	<b>4 743 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		651 910	1 005 000
Andre kortsiktige fordringer		2 242 302	446 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 894 212</b>	<b>1 451 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 160	224 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 160</b>	<b>224 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 079 372</b>	<b>1 676 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 985 652</b>	<b>6 419 882</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 685 552	4 503 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 685 552</b>	<b>4 503 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 715 552</b>	<b>4 533 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		57 627	23 488
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 627</b>	<b>23 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 140 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 436 294	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 576 294</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 633 921</b>	<b>23 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 732	1 154 911
Betalbar skatt		17 445	99 898
Kortsiktig konserngjeld		1 596 992	500 000
Annen kortsiktig gjeld		782 010	108 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 636 179</b>	<b>1 863 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 270 100</b>	<b>1 886 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 985 652</b>	<b>6 419 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 968 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLL NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 23  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 968 885  
VOLL NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 198 787	804 000
Annen driftsinntekt		644 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 842 787</b>	<b>804 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 297	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 896	
Annen driftskostnad	2	700 094	244 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 049 287</b>	<b>244 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 500</b>	<b>559 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 180	
Annen finansinntekt		2 247	3 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 427</b>	<b>3 736</b>
Annen rentekostnad		638 288	1 965
Annen finanskostnad		16 651	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>654 939</b>	<b>1 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-559 512</b>	<b>1 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		233 988	560 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 404</b>	<b>437 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 404</b>	<b>437 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 404</b>	<b>437 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>182 404</b>	<b>437 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		182 404	437 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 404</b>	<b>437 434</b>



Organisasjonsnr: 919 968 885  
VOLL NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	13 684 506	4 713 842
Maskiner og anlegg			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 684 506</b>	<b>4 713 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		2 221 774	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 221 774</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 906 280</b>	<b>4 743 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		651 910	1 005 000
Andre kortsiktige fordringer			
		2 242 302	446 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 894 212</b>	<b>1 451 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		185 160	224 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 160</b>	<b>224 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 079 372</b>	<b>1 676 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 985 652</b>	<b>6 419 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 685 552	4 503 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 685 552</b>	<b>4 503 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 715 552</b>	<b>4 533 148</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	57 627	23 488
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>57 627</b>	<b>23 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 140 000	
Øvrig langsiktig gjeld	1 436 294	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 576 294</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 633 921</b>	<b>23 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	239 732	1 154 911
Betalbar skatt	17 445	99 898
Kortsiktig konserngjeld	1 596 992	500 000
Annen kortsiktig gjeld	782 010	108 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 636 179</b>	<b>1 863 246</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 270 100</b>	<b>1 886 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 985 652</b>	<b>6 419 882</b>



Organisasjonsnr: 919 968 885  
VOLL NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Voll Næringspark AS

---

Organisasjonsnr: 919 968 885



## Resultatregnskap

### Voll Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 198 787	804 000
Annen driftsinntekt		644 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 842 787</b>	<b>804 000</b>
Varekostnad		30 297	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 896	0
Annen driftskostnad	2	700 094	244 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 049 287</b>	<b>244 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 500</b>	<b>559 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 180	0
Annen finansinntekt		2 247	3 736
Annen rentekostnad		638 288	1 965
Annen finanskostnad		16 651	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-559 512</b>	<b>1 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>233 988</b>	<b>560 820</b>
Skattekostnad på resultat		51 584	123 386
<b>Årsresultat</b>		<b>182 404</b>	<b>437 434</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		182 404	437 434
<b>Sum overføringer</b>		<b>182 404</b>	<b>437 434</b>



### Balanse

#### Voll Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 684 506	4 713 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 684 506</b>	<b>4 713 842</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		2 221 774	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 221 774</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 906 280</b>	<b>4 743 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		651 910	1 005 000
Andre kortsiktige fordringer		2 242 302	446 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 894 212</b>	<b>1 451 188</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 160	224 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>185 160</b>	<b>224 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 079 372</b>	<b>1 676 041</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 985 652</b>	<b>6 419 882</b>



## Balanse Voll Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 685 552	4 503 148
Sum opptjent egenkapital		<u>4 685 552</u>	<u>4 503 148</u>
Sum egenkapital		<u>4 715 552</u>	<u>4 533 148</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		57 627	23 488
Sum avsetning for forpliktelser		<u>57 627</u>	<u>23 488</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 140 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 436 294	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 576 294</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		239 732	1 154 911
Betalbar skatt		17 445	99 898
Kortsiktig konserngjeld		1 596 992	500 000
Annen kortsiktig gjeld		782 010	108 438
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 636 179</u>	<u>1 863 246</u>
Sum gjeld		<u>14 270 100</u>	<u>1 886 734</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 985 652</u>	<u>6 419 882</u>

Sandnes, 27.05.2024  
Styret i Voll Næringspark AS

Leidulf Heskje  
styreleder/daglig leder

Bjørn Christian Røstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 713 842	4 713 842
Tilgang	9 289 561	9 289 561
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>14 003 403</b>	<b>14 003 403</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-318 897	-318 897
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>13 684 506</b>	<b>13 684 506</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>318 896</b>	<b>318 896</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	

I saldo inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 2 044 804.

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.