



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 135 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIGEN BRYGGE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 21  
3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 340 687         | 497 329         |
| Annen driftsinntekt                           |      | 619 881         |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>960 568</b>  | <b>497 329</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 152 555         | 116 551         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>152 555</b>  | <b>116 551</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>808 013</b>  | <b>380 779</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 4 910           | 32              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 910</b>    | <b>32</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 411 385         | 486 085         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>411 385</b>  | <b>486 085</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-406 475</b> | <b>-486 054</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>401 539</b>  | <b>-105 275</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 88 338          | -23 160         |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>313 201</b>  | <b>-82 115</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>313 201</b>  | <b>-82 115</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>313 201</b>  | <b>-82 115</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 313 201         |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                 | -82 115         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>313 201</b>  | <b>-82 115</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 5 048 192        | 8 448 192        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 048 192</b> | <b>8 448 192</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 048 192</b> | <b>8 448 192</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 538              | 16 180           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>538</b>       | <b>16 180</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 109 630          | 117 199          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>109 630</b>   | <b>117 199</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>110 168</b>   | <b>133 379</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 158 359</b> | <b>8 581 570</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 56 250           | 56 250           |
| Overkurs                                       |      | 187 385          | 187 385          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 28 414           | 28 414           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>272 049</b>   | <b>272 049</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        | 3           | 313 201          |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>313 201</b>   |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>585 250</b>   | <b>272 049</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 177 223          | 88 885           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>177 223</b>   | <b>88 885</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 2 098 109        | 5 062 261        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>2 098 109</b> | <b>5 062 261</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 275 332</b> | <b>5 151 146</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 13 275           | 7 331            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 2 284 502        | 3 151 044        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 297 777</b> | <b>3 158 375</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>4 573 109</b> | <b>8 309 521</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>5 158 359</b> | <b>8 581 570</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 135 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIGEN BRYGGE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 21  
3060 SVELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 926 135 112  
SVELVIGEN BRYGGE UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |             | 340 687         | 497 329         |
| Annen driftsinntekt                           |             | 619 881         |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>960 568</b>  | <b>497 329</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 2           |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 152 555         | 116 551         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>152 555</b>  | <b>116 551</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>808 013</b>  | <b>380 779</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 4 910           | 32              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>4 910</b>    | <b>32</b>       |
| Annen rentekostnad                            |             | 411 385         | 486 085         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>411 385</b>  | <b>486 085</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-406 475</b> | <b>-486 054</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>401 539</b>  | <b>-105 275</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |             | 88 338          | -23 160         |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>313 201</b>  | <b>-82 115</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>313 201</b>  | <b>-82 115</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>313 201</b>  | <b>-82 115</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 313 201         |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |             |                 | -82 115         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>313 201</b>  | <b>-82 115</b>  |



Organisasjonsnr: 926 135 112  
SVELVIGEN BRYGGE UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5 048 192 8 448 192

Sum anleggsmidler 5 048 192 8 448 192

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer 538 16 180

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 109 630 117 199

Sum omløpsmidler 110 168 133 379

SUM EIENDELER 5 158 359 8 581 570

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs 56 250 56 250

Annen innskutt egenkapital 187 385 187 385

Sum innskutt egenkapital 28 414 28 414

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 3 313 201 313 201

Sum egenkapital 585 250 272 049

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 177 223 88 885



|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> | <b>177 223</b>   | <b>88 885</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 2 098 109        | 5 062 261        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       | <b>2 098 109</b> | <b>5 062 261</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             | <b>2 275 332</b> | <b>5 151 146</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         | 13 275           | 7 331            |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 2 284 502        | 3 151 044        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             | <b>2 297 777</b> | <b>3 158 375</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                        | <b>4 573 109</b> | <b>8 309 521</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         | <b>5 158 359</b> | <b>8 581 570</b> |



Organisasjonsnr: 926 135 112  
SVELVIGEN BRYGGE UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Svelvigen Brygge Utleie AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 135 112**



## Resultatregnskap

### Svelvigen Brygge Utleie AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt                              |      | 340 687         | 497 329         |
| Annen driftsinntekt                       |      | 619 881         | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>960 568</b>  | <b>497 329</b>  |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 152 555         | 116 551         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>152 555</b>  | <b>116 551</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>808 013</b>  | <b>380 779</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 4 910           | 32              |
| Annen rentekostnad                        |      | 411 385         | 486 085         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-406 475</b> | <b>-486 054</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>401 539</b>  | <b>-105 275</b> |
| Skattekostnad på resultat                 |      | 88 338          | -23 160         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>313 201</b>  | <b>-82 115</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 313 201         | 0               |
| Overført fra annen egenkapital            |      | 0               | 82 115          |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>313 201</b>  | <b>-82 115</b>  |



## Balanse

### Svelvigen Brygge Utleie AS

| Eiendeler                           | Note | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 5 048 192        | 8 448 192        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>5 048 192</b> | <b>8 448 192</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>5 048 192</b> | <b>8 448 192</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 538              | 16 180           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>538</b>       | <b>16 180</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 109 630          | 117 199          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>110 168</b>   | <b>133 379</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>5 158 359</b> | <b>8 581 570</b> |



## Balanse

### Svelvigen Brygge Utleie AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           |      | 56 250           | 56 250           |
| Overkurs                               |      | 187 385          | 187 385          |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 28 414           | 28 414           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>272 049</b>   | <b>272 049</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 3    | 313 201          | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>313 201</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>585 250</b>   | <b>272 049</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           |      | 177 223          | 88 885           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>177 223</b>   | <b>88 885</b>    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 2 098 109        | 5 062 261        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>2 098 109</b> | <b>5 062 261</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 13 275           | 7 331            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 2 284 502        | 3 151 044        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 297 777</b> | <b>3 158 375</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>4 573 109</b> | <b>8 309 521</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>5 158 359</b> | <b>8 581 570</b> |

Svelvik, 02.03.2026  
Styret i Svelvigen Brygge Utleie AS

Sigmund Landaas  
styreleder/daglig leder

Ove Oseberg  
styremedlem

Lars-Erik Solvang  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Svelvigen Brygge Utleie AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.



## **Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

### **Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte.

## **Note 3 Fortsatt drift**

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 313 201 etter skatt, mot kr. -82 115 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.