



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 638 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUTURUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Folkvordveien 22  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	952 800	
Annen driftskostnad	2	691 944	548 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 644 744</b>	<b>548 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 644 744</b>	<b>-548 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	639 075	968 095
Annen finansinntekt	1	6 544 652	5 254 816
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	9 422 547	5 801 829
Verdiøkning av andre finansielle oml.m	1	300 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 906 274</b>	<b>12 024 740</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	1		387 123
Annen rentekostnad		236 937	362
Annen finanskostnad		4 871 030	383 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 107 967</b>	<b>770 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 798 307</b>	<b>11 253 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 153 563</b>	<b>10 705 530</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-261 582	190 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 415 145</b>	<b>10 514 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 415 145</b>	<b>10 514 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 415 145</b>	<b>10 514 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 376 313
Overføringer annen egenkapital		10 415 145	9 138 487



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		10 415 145	10 514 799



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 400 000	1 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 331 866	1 331 866
Obligasjoner og andre fordringer	1		135 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 331 866</b>	<b>136 331 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 731 866</b>	<b>137 731 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1,4	8 102 592	2 115 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 102 592</b>	<b>2 115 968</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1,7	81 686 748	79 301 025
Markedsbaserte obligasjoner	1	2 019 000	2 364 503
Andre finansielle instrumenter	1,7	86 863 652	45 150 678
<b>Sum investeringer</b>		<b>170 569 400</b>	<b>126 816 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	105 348 711	9 247 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 348 711</b>	<b>9 247 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 020 703</b>	<b>138 179 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 752 569</b>	<b>275 911 761</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 820	-13 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 180</b>	<b>16 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 553 632	9 138 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 553 632</b>	<b>9 138 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 569 812</b>	<b>9 154 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 461	17 833
Betalbar skatt	4		190 731
Skyldig offentlige avgifter		501 633	
Annen kortsiktig gjeld	5	266 654 664	266 548 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 182 757</b>	<b>266 757 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 182 757</b>	<b>266 757 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 752 569</b>	<b>275 911 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 638 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUTURUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Folkvordveien 22  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 638 575  
FUTURUM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	952 800	
Annen driftskostnad	2	691 944	548 308
Sum kostnader		1 644 744	548 308
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 644 744</b>	<b>-548 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	639 075	968 095
Annen finansinntekt	1	6 544 652	5 254 816
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	9 422 547	5 801 829
Verdiøkning av andre finansielle oml.m	1	300 000	
Sum finansinntekter		16 906 274	12 024 740
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	1		387 123
Annen rentekostnad		236 937	362
Annen finanskostnad		4 871 030	383 417
Sum finanskostnader		5 107 967	770 901
<b>Netto finans</b>		<b>11 798 307</b>	<b>11 253 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-261 582	190 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 415 145</b>	<b>10 514 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 415 145</b>	<b>10 514 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 415 145</b>	<b>10 514 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 376 313
Overføringer annen egenkapital		10 415 145	9 138 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 415 145</b>	<b>10 514 799</b>



Organisasjonsnr: 919 638 575  
FUTURUM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	1 400 000	1 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	1	1 331 866	1 331 866
Obligasjoner og andre fordringer			
	1		135 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>1 331 866</b>	<b>136 331 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 731 866</b>	<b>137 731 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	1,4	8 102 592	2 115 968
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>8 102 592</b>	<b>2 115 968</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	1,7	81 686 748	79 301 025
Markedsbaserte obligasjoner			
	1	2 019 000	2 364 503
Andre finansielle instrumenter			
	1,7	86 863 652	45 150 678
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>170 569 400</b>	<b>126 816 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	105 348 711	9 247 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>105 348 711</b>	<b>9 247 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>284 020 703</b>	<b>138 179 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>286 752 569</b>	<b>275 911 761</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital





<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 820	-13 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 180</b>	<b>16 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 553 632	9 138 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 553 632</b>	<b>9 138 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 569 812</b>	<b>9 154 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 461	17 833
Betalbar skatt	4		190 731
Skyldig offentlige avgifter		501 633	
Annen kortsiktig gjeld	5	266 654 664	266 548 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 182 757</b>	<b>266 757 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 182 757</b>	<b>266 757 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 752 569</b>	<b>275 911 761</b>



Organisasjonsnr: 919 638 575  
FUTURUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30.00	100.00	3000.00
B-aksjer	270.00	100.00	27000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oddakilen AS	90.00	30.00%	B-aksjer
Austinvest AS	90.00	30.00%	B-aksjer
Aust AS	90.00	30.00%	B-aksjer
Hav-bris AS	30.00	10.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Stemmerett: A-aksjer 1 stemme og B-aksjer 0 stemmer pr. aksje.

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



STATSAUTORISERT REVISOR  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i  
Futurum Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert Futurum Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 10 415 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Det er ikke gitt informasjon ut over årsregnskapet.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Auglendsmyrå 9 4016 Stovanger  
Telefon: 51 88 48 10



E-post: svein@smalde.no  
Web: www.smalde.no  
Org.nr: 989 202 502



## MALDE

-REVISJON & RÅDGIVNING

STATSAUTORISERT REVISOR  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

-2-

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

STAVANGER, 22.august 2021

**Malde Revisjon & Rådgivning ANS**

Svein Malde  
Statsautorisert revisor



## FUTURUM UTVIKLING AS

### NOTER 2020

#### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Avvik og presiseringer:

Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris.

Utbytter inntektsføres i utbetalingsåret.

Renteinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er vurdert til virkelig verdi.

Verdipapirenes kostpris er: NOK 71 868 719

Verdipapirenes resultatførte verdiendring er: NOK 9 422 547

Andre finansielle instrumenter (ikke markedsbaserte aksjer) er vurdert til kostpris, nedskrevet for antatt verdifall.

Instrumentenes kostpris NOK 93 403 652

Instrumentenes resultatførte verdiendring er: NOK 300 000

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### 2. Ansatte og godtgjørelser

Spesifikasjon av lønnskostnaden:

	2020	2019
Lønn	800 000	0
Arbeidsgiveravgift	152 800	0
Sum	<b>952 800</b>	<b>0</b>

Lønnen er utbetalt til selskapets styreleder.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisor

	2020	2019
Honorar for revisjon	65 000	57 500
Honorar for andre tjenester	54 055	67 256
Sum kostnadsført honorar til revisor	<b>119 055</b>	<b>124 756</b>

Beløpene er inkludert merverdiavgift



## FUTURUM UTVIKLING AS

### NOTER 2020

#### 3. Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	1 400 000
Tilgang i året	
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12	1 400 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0
Årets akkumulerte avskrivninger	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi	1 400 000
Avskrivningsplan	0 %

#### 4. Skatter

##### 4.1. Årets skattegrunnlag

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	10 153 563	10 705 530
Permanente forskjeller	-12 316 669	-10 184 277
Midlertidige forskjeller	-3 577 901	345 705
Årets skattegrunnlag	-5 741 007	866 958
Tilbakeføring av underskudd	1 046 328	
Underskudd til fremføring	-4 694 679	

##### 4.2. Skattekostnad

Betalbar inntektsskatt	0	190 731
Til gode skatt etter tilbakeføring av underskudd	-261 582	0
Kildeskatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-261 582</b>	<b>190 731</b>

##### 4.3. Utsatt skatt/(-) skattefordel

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Aksjer utenfor fritaksmetoden	5 815	0	5 815
Obligasjoner	39 000	-3 533 086	3 572 086
Underskudd til fremføring	-4 694 679	0	-4 694 679
<b>Grunnlag utsatt skatt/(-) utsatt skattefordel</b>	<b>-4 649 864</b>	<b>-3 533 086</b>	<b>-1 116 778</b>

Anvendt skattesats 25 % 22 %

Utsatt skatte/(-) skattefordel (ikke balanseført)	-1 162 466	-777 279	-279 195
---	------------	----------	----------



## FUTURUM UTVIKLING AS

### NOTER 2020

#### 5. Aksjonærer og egenkapital

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 består av 100 aksjer pålydende kr. 300.

Selskapets aksjonærer er:

	Aksjeklasse	Antall aksjer	Verv
Hav-bris AS	A	10	
Aust AS	B	30	
Austinvest AS	B	30	Eid av styrets leder
Oddakilen AS	B	30	
<b>Totalt</b>		<b>100</b>	

A-aksjene har stemmerett og full utbytterett.

B-aksjene har ikke stemmerett, men full utbytterett.

Selskapet har en netto gjeld til eierselskapene på kr. 265 738 856.

Gjelden er ikke belastet med renter.

Aksjonæren i Hav-bris AS har en fordring mot selskapet på kr. 647 658.

Fordringen er ikke godskrevet med renter.

<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>9 154 667</b>
Årets resultat	10 415 145
Tilleggsutbytte i året	0
Avsatt til utbytte	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>19 569 812</b>

#### 6. Tegningsforpliktelser

I forbindelse med investeringer har selskapet gjenværende tegningsforpliktelser:

SR PE Feeder III AS og KS	NOK	919 072
SR PE Feeder IV AS	NOK	556 762
Pro Venture Seed II AS	NOK	2 019 048

#### 7. Pantstillelser

For etthvert mellomværende med DnB, pr. 31.12 kr: 101 089

Er det stillet følgende sikkerhet:	Eiendel	Pålydende	Bokført verdi
	Aksjer	20 000 000	16 002 018
	Bankinnskudd	30 000 000	100 365 627
	Aksjer	60 000 000	12 515 000



Futurum Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	952 800	0
Annen driftskostnad	2	691 944	548 308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 644 744</b>	<b>548 308</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 644 744)</b>	<b>(548 308)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	9 422 547	5 801 829
Verdiøkning av andre finansielle oml.m	1	300 000	0
Annen renteinntekt	1	639 075	968 095
Annen finansinntekt	1	6 544 652	5 254 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 906 274</b>	<b>12 024 740</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	1	0	387 123
Annen rentekostnad		236 937	362
Annen finanskostnad		4 871 030	383 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 107 967</b>	<b>770 901</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>11 798 307</b>	<b>11 253 839</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 153 563</b>	<b>10 705 530</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(261 582)	190 731
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>10 415 145</b>	<b>10 514 799</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10 415 145</b>	<b>10 514 799</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		10 415 145	9 138 487
Fremføring av udekket tap		0	1 376 313
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>10 415 145</b>	<b>10 514 799</b>





## Futurum Utvikling AS

### Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 400 000	1 400 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 331 866	1 331 866
Obligasjoner og andre fordringer	1	0	135 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 731 866</b>	<b>137 731 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	1,4	8 102 592	2 115 968
Markedsbaserte aksjer	1,7	81 686 748	79 301 025
Markedsbaserte obligasjoner	1	2 019 000	2 364 503
Andre finansielle instrumenter	1,7	86 863 652	45 150 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	105 348 711	9 247 721
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 020 703</b>	<b>138 179 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 752 569</b>	<b>275 911 761</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(13 820)	(13 820)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 180</b>	<b>16 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 553 632	9 138 487
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 569 812</b>	<b>9 154 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 461	17 833
Betalbar skatt	4	0	190 731
Skyldig offentlige avgifter		501 633	0
Annen kortsiktig gjeld	5	266 654 664	266 548 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 182 757</b>	<b>266 757 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 182 757</b>	<b>266 757 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 752 569</b>	<b>275 911 761</b>

Stavanger 22.8.2021  
Styret i Futurum Utvikling AS

Arild Austigard  
Leder



# **Futurum Utvikling AS**

## **Årsregnskap 2020**

**Organisasjonsnr. 919638575**