



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 736 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSETMARKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 39  
6007 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Førde Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-175 705	1 879 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>-175 705</b>	<b>1 879 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 456	20 923
Annen driftskostnad	1	42 216	22 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 672</b>	<b>43 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 376</b>	<b>1 836 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 327
Annen finansinntekt		241	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241</b>	<b>1 327</b>
Annen rentekostnad		864	19 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>864</b>	<b>19 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-623</b>	<b>-17 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 999</b>	<b>1 818 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-49 609	400 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-191 390</b>	<b>1 418 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 390</b>	<b>1 418 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-191 390</b>	<b>1 418 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		109 179
Overføringer annen egenkapital	3	-191 390	1 309 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-191 390</b>	<b>1 418 558</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	49 609	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 609</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 609</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 666 820	2 537 223
<b>Sum varer</b>		<b>1 666 820</b>	<b>2 537 223</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 731	4 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 731</b>	<b>4 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 828	22 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 828</b>	<b>22 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 708 379</b>	<b>2 563 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 757 988</b>	<b>2 563 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	650 000	650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 117 988	1 309 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 117 988</b>	<b>1 309 379</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 767 988</b>	<b>1 959 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		-10 000	230 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-10 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-10 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 944
Betalbar skatt			369 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>374 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-10 000</b>	<b>604 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 757 988</b>	<b>2 563 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 736 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSETMARKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 39  
6007 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Førde Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 736 664  
ROSETMARKA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-175 705	1 879 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>-175 705</b>	<b>1 879 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 456	20 923
Annen driftskostnad	1	42 216	22 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 672</b>	<b>43 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 376</b>	<b>1 836 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 327
Annen finansinntekt		241	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241</b>	<b>1 327</b>
Annen rentekostnad		864	19 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>864</b>	<b>19 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-623</b>	<b>-17 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-49 609	400 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-191 390</b>	<b>1 418 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 390</b>	<b>1 418 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-191 390</b>	<b>1 418 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		109 179
Overføringer annen egenkapital	3	-191 390	1 309 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-191 390</b>	<b>1 418 558</b>



Organisasjonsnr: 913 736 664  
ROSETMARKA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	49 609	
---------------------	---	--------	--

Sum immaterielle eiendeler		49 609	
----------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		49 609	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		1 666 820	2 537 223
-------	--	-----------	-----------

Sum varer		1 666 820	2 537 223
-----------	--	-----------	-----------

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer		1 731	4 185
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		1 731	4 185
----------------	--	-------	-------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		39 828	22 226
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 828	22 226
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		1 708 379	2 563 635
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 757 988	2 563 635
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	650 000	650 000
-----------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 117 988	1 309 379
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 117 988	1 309 379
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 767 988	1 959 379
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		-10 000	230 000
-------------------------	--	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		-10 000	230 000
----------------------------	--	---------	---------



Sum langsiktig gjeld	-10 000	230 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 944
Betalbar skatt		369 312
Sum kortsiktig gjeld		374 256
Sum gjeld	-10 000	604 256
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 757 988</b>	<b>2 563 635</b>



Organisasjonsnr: 913 736 664  
ROSETMARKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Rosetmarka Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 913736664**

**Utarbeidet av:**

Accountor Askvoll  
Godkjent regnskapsselskap  
Askvoll Rekneskapsteneste AS  
6980 ASKVOLL



Organisasjonsnr. 989775758



## Rosetmarka Utvikling AS

## Resultatrekneskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(175 705)	1 879 865
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>(175 705)</b>	<b>1 879 865</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		22 456	20 923
Annen driftskostnad	1	42 216	22 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 672</b>	<b>43 208</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(240 376)</b>	<b>1 836 657</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 327
Annen finansinntekt		241	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241</b>	<b>1 327</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		864	19 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>864</b>	<b>19 320</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(623)</b>	<b>(17 993)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(240 999)</b>	<b>1 818 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(49 609)	400 106
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(191 390)</b>	<b>1 418 558</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(191 390)</b>	<b>1 418 558</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(191 390)	1 309 379
Fremføring av udekket tap	3	0	109 179
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(191 390)</b>	<b>1 418 558</b>



Rosetmarka Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	49 609	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 609</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>49 609</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		1 666 820	2 537 223
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 731	4 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 731</b>	<b>4 185</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 828	22 226
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 708 379</b>	<b>2 563 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 757 988</b>	<b>2 563 635</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	650 000	650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 117 988	1 309 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 117 988</b>	<b>1 309 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 767 988</b>	<b>1 959 379</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		(10 000)	230 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>(10 000)</b>	<b>230 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>(10 000)</b>	<b>230 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 944
Betalbar skatt		0	369 312
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>374 256</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>(10 000)</b>	<b>604 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 757 988</b>	<b>2 563 635</b>

Ålesund, 26.07.2023

Arild Førde Karlsen  
Styreleder



Rosetmarka Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Rosetmarka Utvikling AS

## Notar 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Notar for Rosetmarka Utvikling AS

Føretaksnummer 913736664



Rosetmarka Utvikling AS

## Notar 2022

### Note 1 - Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk mv.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig itl å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader		-240 999
Permanente og andre forskjeller		15 500
<b>Inntekt</b>		<b>-225 499</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	369 312
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-49 609	30 794
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-49 609</b>	<b>400 106</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	225 499	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>225 499</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-225 499	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>49 609</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skattefordel

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	650 000	0	0	1 309 379
-Til årets resultat			0	-191 390
<b>=Pr 31.12</b>	<b>650 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 117 988</b>

Notar for Rosetmarka Utvikling AS

Føretaksnummer 913736664



Rosetmarka Utvikling AS

## Notar 2022

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 650 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 650 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Arcal Invest AS	993 355 526	990	99,00 %