



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 021 285  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELGVEIEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holger Rørstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 235 006	921 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 006</b>	<b>921 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		21 020	21 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 615	904
Annen driftskostnad	2,3,4	596 019	5 711 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 655</b>	<b>5 733 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 351</b>	<b>-4 812 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 972</b>	<b>10 989</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 835</b>	<b>181 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 863</b>	<b>-170 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 489</b>	<b>-4 982 335</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>614 352</b>	<b>-4 812 093</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>211 489</b>	<b>-4 982 335</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 281 581	2 285 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 281 581</b>	<b>2 285 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Andre fordringer	8	506 059	421 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>516 059</b>	<b>431 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 797 640</b>	<b>2 716 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 159	89 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 159</b>	<b>89 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 465	804 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>477 465</b>	<b>804 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 624</b>	<b>893 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 276 263</b>	<b>3 610 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 017 889	-5 229 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	9	<b>-5 016 690</b>	<b>-5 228 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 016 689</b>	<b>-5 228 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		506 059	421 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>506 059</b>	<b>421 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 466 097	7 612 742
Øvrig langsiktig gjeld	11	301 480	301 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 767 577</b>	<b>7 914 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 767 577</b>	<b>7 914 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 128	453 680
Annen kortsiktig gjeld	12	12 189	49 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 317</b>	<b>503 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 292 953</b>	<b>8 838 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 276 263</b>	<b>3 610 162</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	7 767 577	7 914 222



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 021 285  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELGVEIEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holger Rørstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 953 021 285  
ELGVEIEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 235 006	921 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 006</b>	<b>921 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		21 020	21 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 615	904
Annen driftskostnad	2,3,4	596 019	5 711 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 655</b>	<b>5 733 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 351</b>	<b>-4 812 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 972</b>	<b>10 989</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 835</b>	<b>181 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 863</b>	<b>-170 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 489</b>	<b>-4 982 335</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>614 352</b>	<b>-4 812 093</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>211 489</b>	<b>-4 982 335</b>



Organisasjonsnr: 953 021 285  
ELGVEIEN I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 281 581	2 285 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 281 581</b>	<b>2 285 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Andre fordringer	8	506 059	421 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>516 059</b>	<b>431 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 797 640</b>	<b>2 716 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 159	89 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 159</b>	<b>89 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 465	804 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>477 465</b>	<b>804 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 624</b>	<b>893 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 276 263</b>	<b>3 610 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 017 889	-5 229 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	9	<b>-5 016 690</b>	<b>-5 228 178</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 016 689</b>	<b>-5 228 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		506 059	421 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>506 059</b>	<b>421 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	7 466 097	7 612 742
Øvrig langsiktig gjeld	11	301 480	301 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 767 577</b>	<b>7 914 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 767 577</b>	<b>7 914 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 128	453 680
Annen kortsiktig gjeld	12	12 189	49 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 317</b>	<b>503 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 292 953</b>	<b>8 838 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 276 263</b>	<b>3 610 162</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	7 767 577	7 914 222



Organisasjonsnr: 953 021 285  
ELGVEIEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Elgveien I Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 106 040	806 642
Andre inntekter	1	3 110	0
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		88 992	80 064
Innbetaling for renhold		36 864	34 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 006</b>	<b>921 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		1 020	1 020
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		93 443	81 932
Renhold v/ byrå		27 789	34 618
Kommunale avgifter		151 498	135 619
Eiendomsskatt		52 017	53 248
Forretningsførerhonorar		38 808	39 104
Revisjonshonorar		2 473	2 473
Kontingent Norske BBL		697	697
Vedlikehold/ utbedring	2	4 545	5 211 914
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		85 000	0
Forsikringer	3	56 003	52 074
Energi, strøm		15 993	11 736
Andre driftsutgifter	4	67 753	88 308
Avskrivninger	6	3 615	904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>620 655</b>	<b>5 733 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 351</b>	<b>-4 812 094</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		7 972	10 989
Rentekostnader		410 835	181 230
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-402 863</b>	<b>-170 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>211 489</b>	<b>-4 982 335</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>211 489</b>	<b>-4 982 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 489</b>	<b>-4 982 335</b>



## Balanse 2024 Elgveien I Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	2 138 136	2 138 136
Tomt og andre grunnarealer	6	129 888	129 888
Faste tekniske installasjoner	6	13 557	17 172
Aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Øremerkede midler	8	506 059	421 059
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 797 640</b>	<b>2 716 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		1 159	89 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 159</b>	<b>89 710</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		477 465	804 197
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 624</b>	<b>893 907</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 276 263</b>	<b>3 610 162</b>



## Balanse 2024 Elgveien I Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		-5 229 378	-247 043
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		211 489	-4 982 335
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-5 016 690</b>	<b>-5 228 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		506 059	421 059
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>506 059</b>	<b>421 059</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	7 466 097	7 612 742
Borettssinnskudd	11	301 480	301 480
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 767 577</b>	<b>7 914 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		9 409	21 495
Leverandørgjeld		7 128	453 680
Påløpte renter		2 780	2 884
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	12	0	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 317</b>	<b>503 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 276 263</b>	<b>3 610 162</b>
Pantestillelser	13	7 767 577	7 914 222

Narvik 24.03.2025

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Martin Pedersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Maren Nikolaisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ovid Pettersen  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3620 Andre driftsinntekter	3 110	0
<b>Sum</b>	<b>3 110</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Vedlikehold/ Utbedring	0	26 400
6642 Vedlikehold tak	0	5 166 925
6643 Vedlikehold rør	0	18 589
6645 Vedlikehold - Elektrisk	4 545	0
<b>Sum</b>	<b>4 545</b>	<b>5 211 914</b>

### Note 3 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	55 079	51 476
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	924	598
<b>Sum</b>	<b>56 003</b>	<b>52 074</b>



## NOTER

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy og driftsmateriell	450	0
6583 Brannforebyggende tiltak	18 230	37 641
6602 Sommerblomster ol	349	0
6609 Andre driftskostnader	376	0
6612 Snørydding/gressklipping mv	29 963	27 589
6613 Lyskilder	0	643
6615 Porttelefon/lås/nøkler	10 895	0
6730 Rådgivning/ konsulenthonorar	0	14 000
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	127	0
7720 Kontingent OMT BBL	4 800	4 800
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Bankgebyrer	2 562	3 135
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	1
7795 Øreavrounding	1	0
<b>Sum</b>	<b>67 753</b>	<b>88 308</b>

### Note 5 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Montering utelys
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 138 136	129 888	18 076
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 138 136	129 888	18 076
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	4 519
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 138 136	129 888	13 557
Årets avskrivninger :	0	0	3 615
Anskaffelsesår :	1975	2007	2023
Antatt levetid i år :			5

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvare byggekostnad og eventuelle senere påkostninger



## NOTER

### Note 7 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	506 059	421 059
<b>Sum</b>	<b>506 059</b>	<b>421 059</b>

### Note 9 - Sum egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-5 229 378	-247 043
Andelskapital	1 200	1 200
Årets resultat	211 489	-4 982 335
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>-5 016 690</b>	<b>-5 228 178</b>

Egenkapitalen er negativ, og dette skyldes store gjennomførte vedlikeholdsoppgaver som er finansiert med låneopptak.



## NOTER

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Husbanken
Formål:	Refin pga vedl takkonstruksjon	Husbanken2240/8150
Lånenummer:	45207470264	15650123 1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2014
Rentesats:	5.50 %	4.677 %
Betingelser:		Flytende rente - kvartalsbetaling
Beregnet innfridd:	29.10.2063	01.10.2034
Opprinnelig lånebeløp:	6 216 760	2 391 583
Lånesaldo 01.01:	6 210 044	1 402 698
Avdrag i perioden:	43 301	103 344
Lånesaldo 31.12:	6 166 743	1 299 354
Saldo 5 år frem i tid:	5 904 608	739 027

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15650123 1	4	127 611	510 444
	4	122 378	489 512
	2	80 928	161 856
	2	68 771	137 542
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45207470264	4	605 641	2 422 564
	4	580 809	2 323 236
	2	384 083	768 166
	2	326 389	652 778

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	301 480	301 480
<b>Sum</b>	<b>301 480</b>	<b>301 480</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2960 Påløpte kostnader/ forsk.bet. inntekter	0	25 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

30 Elgveien | Borettslag



**NOTER**

---

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

**30 Elgveien I Borettslag**



NOTER

**Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 767 577	7 914 222
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 281 581	2 285 196



## NOTER

### Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>390 848</b>	<b>46 955</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	211 489	-4 982 335
Tilbakeføring av avskrivninger	3 615	904
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	85 000	0
Fradrag for gjennomførte påkostninger	0	-18 076
Opptak av langsiktige lån	0	11 716 760
Nedbetaling langsiktig gjeld	-146 645	-6 373 360
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-85 000	0
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>68 459</b>	<b>343 893</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>459 307</b>	<b>390 848</b>
Omløpsmidler	478 624	893 907
- Kortsiktig gjeld	19 317	503 059
<b>Disponible midler</b>	<b>459 307</b>	<b>390 848</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	506 059	421 059



Resultat og balanse med noter for Elgveien I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elgveien I Borettslag**

Styreleder	Hans Martin Pedersen (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Ovid Pettersen (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Maren Nikolaisen (sign.)	07.05.2025



## Hålogaland Revisjon



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2025-05-16

### Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i  
**Elgveien I Borettslag**

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elgveien I Borettslag som viser et overskudd på kr. 211 489,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 16. mai 2025

**Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

---

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*