



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 234 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELL ARCHITECT AS  
Forretningsadresse: Hestnesveien 85  
4043 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Espen Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-29 694	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	10 556	21 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>-19 138</b>	<b>21 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 138</b>	<b>-21 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 000 000	1 223 242
Annen renteinntekt			100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 000 000</b>	<b>1 223 342</b>
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 000 000</b>	<b>1 223 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 019 138</b>	<b>1 201 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 019 138</b>	<b>1 201 962</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 019 138</b>	<b>1 201 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 019 138</b>	<b>1 201 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 019 138</b>	<b>1 201 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra/til annen egenkapital		5 019 138	1 201 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 019 138</b>	<b>1 201 962</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 150 000	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 150 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	350 000	350 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 298 085	1 108 434
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 648 085</b>	<b>1 458 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 798 085</b>	<b>1 458 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 796	1 796
Andre kortsiktige fordringer		765 781	265 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>767 577</b>	<b>267 577</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 882 464	737 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 882 464</b>	<b>737 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 650 040</b>	<b>1 004 613</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 448 125</b>	<b>2 463 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 068 579	2 049 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 068 579</b>	<b>2 049 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 098 579</b>	<b>2 079 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			8 035
Annen kortsiktig gjeld	7	349 546	375 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 546</b>	<b>383 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>349 546</b>	<b>383 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 448 125</b>	<b>2 463 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 234 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELL ARCHITECT AS  
Forretningsadresse: Hestnesveien 85  
4043 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Espen Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 998 234 840  
WELL ARCHITECT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-29 694	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	10 556	21 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>-19 138</b>	<b>21 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 138</b>	<b>-21 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 000 000	1 223 242
Annen renteinntekt			100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 000 000</b>	<b>1 223 342</b>
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 000 000</b>	<b>1 223 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 019 138</b>	<b>1 201 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 019 138</b>	<b>1 201 962</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 019 138</b>	<b>1 201 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 019 138</b>	<b>1 201 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 019 138</b>	<b>1 201 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra/til annen egenkapital		5 019 138	1 201 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 019 138</b>	<b>1 201 962</b>



Organisasjonsnr: 998 234 840  
WELL ARCHITECT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	2 150 000	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 150 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	350 000	350 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8	1 298 085	1 108 434
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 648 085</b>	<b>1 458 434</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 798 085</b>	<b>1 458 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 796	1 796
Andre kortsiktige			
fordringer		765 781	265 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>767 577</b>	<b>267 577</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 882 464	737 037
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 882 464</b>	<b>737 037</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 650 040</b>	<b>1 004 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 448 125</b>	<b>2 463 047</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 068 579	2 049 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 068 579</b>	<b>2 049 442</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 098 579</b>	<b>2 079 442</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			8 035
Annen kortsiktig gjeld	7	349 546	375 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 546</b>	<b>383 606</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>349 546</b>	<b>383 606</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 448 125</b>	<b>2 463 047</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 998 234 840  
WELL ARCHITECT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Well Architect AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 234 840



## Resultatregnskap

Well Architect AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønnskostnad	2	-29 694	0
Annen driftskostnad	2	10 556	21 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 138</b>	<b>21 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 138</b>	<b>-21 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 000 000	1 223 242
Annen renteinntekt		0	100
Annen rentekostnad		0	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 000 000</b>	<b>1 223 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 019 138</b>	<b>1 201 962</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 019 138</b>	<b>1 201 962</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>6</b>	<b>5 019 138</b>	<b>1 201 962</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fra/til annen egenkapital		5 019 138	1 201 962
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 019 138</b>	<b>1 201 962</b>



## Balanse

Well Architect AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 150 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 150 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	350 000	350 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 298 085	1 108 434
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 648 085</b>	<b>1 458 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 798 085</b>	<b>1 458 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 796	1 796
Andre kortsiktige fordringer		765 781	265 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>767 577</b>	<b>267 577</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 882 464	737 037
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 650 040</b>	<b>1 004 613</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 448 125</b>	<b>2 463 047</b>



## Balanse

Well Architect AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>7 068 579</u>	<u>2 049 442</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>7 068 579</u>	<u>2 049 442</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<u>7 098 579</u>	<u>2 079 442</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		<u>0</u>	<u>8 035</u>
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>349 546</u>	<u>375 570</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>349 546</u>	<u>383 606</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>349 546</u>	<u>383 606</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>7 448 125</u>	<u>2 463 047</u>

Hafersfjord, 30.06.2022  
Styret i Well Architect AS

---

Ronny Espen Jensen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	-26 024	0
Arbeidsgiveravgift	-3 669	0
<b>Sum</b>	<b>-29 694</b>	<b>0</b>

Selskapet har per 31.12.2021 ingen ansatte. Tilgode feriepenger er gitt avkall på fra eier som også er tidligere ansatt.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 019 138	1 201 962
Permanente forskjeller	-4 854 348	-1 186 227
Anvendelse av fremførbart underskudd	-164 790	-15 734
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 560	-203 350	-164 790
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 560	203 350	164 790
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Fritidseiendom i næring</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 150 000	2 150 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 150 000	2 150 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		0
Bokført verdi 01.01.21		0
+ Tilgang i året	2 150 000	2 150 000
= Bokført verdi 31.12.21	2 150 000	2 150 000
Avskrivning	ingen	

Bygning er en fritidsbolig for utleie.



### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Well Architect AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ronny Espen Jensen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Ronny Espen Jensen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	2 049 442	2 079 442
Årets resultat		5 019 138	5 019 138
Pr 31.12.2021	30 000	7 068 579	7 098 579

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til datterselskap på kr. 348 341

### Note 8 Datterselskap og tilknyttet selskap

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Stemme-andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Oilark AS	Stavanger	100,0%	100,0%	350 000	348 121	0
Pro-Quip AS	Stavanger	50,0%	50,0%	1 298 085	5 359 873	6 329 435
<b>Sum</b>				<b>1 648 085</b>	<b>5 707 994</b>	<b>6 329 435</b>