



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 392
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Halvorsen Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 000	689 000
Sum inntekter		708 000	689 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2,3	1 458 208	889 224
Sum kostnader		1 476 464	907 479
Driftsresultat		-768 464	-218 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 213	8 329
Sum finanskostnader		129 351	91 973
Netto finans		118 138	83 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-768 464	-218 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-768 464	-218 480
Årsresultat	4	-886 601	-302 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	910 718	910 718
Sum varige driftsmidler		910 718	910 718
Sum anleggsmidler		910 718	910 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		175 964	170 544
Sum fordringer		175 964	170 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 141	199 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 141	199 373
Sum omløpsmidler		260 105	369 917
SUM EIENDELER		1 170 823	1 280 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 715 955	-829 353
Sum opptjent egenkapital		-1 715 955	-829 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	-1 714 755	-828 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 740 815	1 960 000
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 788 815	2 008 000
Sum langsiktig gjeld		2 788 815	2 008 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 101	90 335
Annen kortsiktig gjeld		1 662	10 453
Sum kortsiktig gjeld		96 763	100 788
Sum gjeld		2 885 578	2 108 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 823	1 280 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379445

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 392
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Halvorsen Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 932 304 392
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 000	689 000
Sum inntekter		708 000	689 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2,3	1 458 208	889 224
Sum kostnader		1 476 464	907 479
Driftsresultat		-768 464	-218 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 213	8 329
Sum finanskostnader		129 351	91 973
Netto finans		118 138	83 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-768 464	-218 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-768 464	-218 480
Årsresultat	4	-886 601	-302 123



Organisasjonsnr: 932 304 392
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

910 718	910 718
910 718	910 718

Sum anleggsmidler	910 718	910 718
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

175 964	170 544
175 964	170 544

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

84 141	199 373
84 141	199 373

Sum omløpsmidler	260 105	369 917
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 170 823	1 280 635
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

1 200	1 200
1 200	1 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-1 715 955	-829 353
-1 715 955	-829 353

Sum egenkapital 6	-1 714 755	-828 153
-------------------	------------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7

2 740 815	1 960 000
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 788 815	2 008 000
Sum langsiktig gjeld	2 788 815	2 008 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 101	90 335
Annen kortsiktig gjeld	1 662	10 453
Sum kortsiktig gjeld	96 763	100 788
Sum gjeld	2 885 578	2 108 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 170 823	1 280 635



Organisasjonsnr: 932 304 392
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



28 Borettslaget Steinkopfstykket I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		690 000	648 000	720 000
Tillegg felleskostnader		18 000	36 000	18 000
Andre driftsinntekter		0	5 000	0
Sum inntekter		708 000	689 000	738 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	18 256	18 256	18 256
Forretningsførerhonorar		24 996	34 386	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		17 738	1 750	6 000
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	9 250
Drift og vedlikehold	3	1 067 968	525 547	77 600
TV og/eller internett		78 814	75 250	81 200
Forsikringer		83 084	77 711	96 607
Kommunale avgifter		165 469	159 135	198 870
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	4 200
Administrasjonskostnader		7 936	3 925	4 000
Sum kostnader		1 476 464	907 479	521 983
Driftsresultat		-768 464	-218 479	216 017
Finansielle poster				
Renteinntekter		11 213	8 329	6 000
Rentekostnader		129 351	91 973	153 432
Netto finanskostnader		118 138	83 644	147 432
Resultat	4	-886 601	-302 123	68 585

Årsregnskap



28 Borettslaget Steinkopfstykket I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	24 000	24 000
Bygninger	5	625 343	625 343
Parkeringsanlegg	5	261 375	261 375
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		910 718	910 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		175 964	161 229
Andre fordringer		0	9 315
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		84 141	199 373
Sum omløpsmidler		260 105	369 917
SUM EIENDELER		1 170 823	1 280 635

Balanse 2024



28 Borettslaget Steinkopfstykket I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 715 955	-829 353
Sum egenkapital	6	-1 714 755	-828 153
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 740 815	1 960 000
Borettsinnskudd		48 000	48 000
Sum langsiktig gjeld		2 788 815	2 008 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	9 315
Leverandørgjeld		95 101	90 335
Påløpne renter		1 662	1 138
Sum kortsiktig gjeld		96 763	100 788
Sum gjeld		2 885 578	2 108 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 823	1 280 635

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jonas Halvorsen Lunde
Styreleder

Algimantas Valaitis
Styremedlem

Thomas Sundell-Ekomrød
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 28 Borettslaget Steinkopfstykket I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum personalkostnader	18 256	18 256

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 28 Borettslaget Steinkopfstykket I

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 027 514	461 623
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 738	14 795
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	34 716	13 674
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	35 455
Sum	1 067 968	525 547

Høy kostnad konto 6600 skydes arbeid utført av TS Byggjenester, fjerning av vinduer og maling av gavler.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-886 601	-302 123
Opptak av lån	2 750 000	1 960 000
Avdrag på lån	-1 969 185	-1 757 629
Endring disponible midler	-105 787	-99 752
Omløpsmidler	260 105	369 917
Kortsiktig gjeld	96 763	100 788
Disponible midler	163 342	269 129

Noter 28 Borettslaget Steinkopfstykket I



Noter 28 Borettslaget Steinkopfstykket I

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Parkeringsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	625 343	24 000	261 375
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	625 343	24 000	261 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	625 343	24 000	261 375
Anskaffelsesår :	1952	1952	1998
Antatt levetid i år :			

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-1 715 955	-886 602	-829 353
Sum Egenkapital	-1 714 755	-886 602	-828 153

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold på borettslaget høsten 2015 som ble lånefinansiert. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 28 Borettslaget Steinkopfstykket I



Noter 28 Borettslaget Steinkopfstykket I

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS
Formål:		Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	16368938495	16367117978
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.55 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	28.06.2054	23.08.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 750 000	1 960 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 960 000
Avdrag i perioden:	9 185	1 960 000
Opptak i perioden:	2 750 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 740 815	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 527 837	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld per 31.12.2024, er kr 2 788 815,- sikret ved pant. Lånet hadde avdragsfrihet fra 28.6.2019 til og med 28.6.2024
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 910.718
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.

Noter 28 Borettslaget Steinkopfstykket I



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Steinkopfstykket I

Styreleder	Jonas Halvorsen Lunde (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Thomas Sundell-Ekornrød (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Algimantas Valaitis (sign.)	27.02.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steinkopfstykket I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 02CEF-B7DLJ-KEGGD-Y1UDD-VXKFO-0E54f



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 02.CEF-B7DLJ-KEGGD-Y1UDD-VXKFO-0E54f



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 14:57:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 02CEF-B7DLJ-KEGGD-Y1UDD-VXKFO-0E54f

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.