



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 700 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLIANCE EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Akersgata 7  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mack Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 338 176	1 597 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 176</b>	<b>1 597 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		234 135	442 430
Lønnskostnad	5	1 224 187	1 043 412
Avskrivning	3	93 226	37 560
Annen driftskostnad	2	218 578	251 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 770 126</b>	<b>1 774 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-431 950</b>	<b>-176 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		96	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96</b>	<b>217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-431 854</b>	<b>-176 706</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-431 854</b>	<b>-176 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-431 854</b>	<b>-176 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-137 270	
Overføringer annen egenkapital	6	-294 584	-176 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-431 854</b>	<b>-176 706</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	325 345	418 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>325 345</b>	<b>418 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>325 345</b>	<b>418 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 447	160 493
Andre fordringer		1 035	577
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 482</b>	<b>161 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 824</b>	<b>508 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 306</b>	<b>669 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>676 651</b>	<b>1 088 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-137 270	294 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 270</b>	<b>294 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-37 270</b>	<b>394 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	346 570	346 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>346 570</b>	<b>346 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>346 570</b>	<b>346 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 206	3 896
Skyldige offentlige avgifter		197 187	175 778
Annen kortsiktig gjeld		156 958	167 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 351</b>	<b>347 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 921</b>	<b>693 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>676 651</b>	<b>1 088 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 700 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLIANCE EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Akersgata 7  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mack Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 938 700 265  
ALLIANCE EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 338 176	1 597 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 176</b>	<b>1 597 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		234 135	442 430
Lønnskostnad	5	1 224 187	1 043 412
Avskrivning	3	93 226	37 560
Annen driftskostnad	2	218 578	251 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 770 126</b>	<b>1 774 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-431 950</b>	<b>-176 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		96	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96</b>	<b>217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-431 854</b>	<b>-176 706</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-431 854</b>	<b>-176 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-431 854</b>	<b>-176 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-137 270	
Overføringer annen egenkapital	6	-294 584	-176 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-431 854</b>	<b>-176 706</b>



Organisasjonsnr: 938 700 265  
ALLIANCE EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	325 345	418 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>325 345</b>	<b>418 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>325 345</b>	<b>418 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 447	160 493
Andre fordringer		1 035	577
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 482</b>	<b>161 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 824</b>	<b>508 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 306</b>	<b>669 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>676 651</b>	<b>1 088 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-137 270	294 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 270</b>	<b>294 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-37 270</b>	<b>394 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	346 570	346 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>346 570</b>	<b>346 570</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>346 570</b>	<b>346 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 206	3 896
Skyldige offentlige avgifter	197 187	175 778
Annen kortsiktig gjeld	156 958	167 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>367 351</b>	<b>347 275</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>713 921</b>	<b>693 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>676 651</b>	<b>1 088 429</b>



Organisasjonsnr: 938 700 265  
ALLIANCE EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	250.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALLIANCE PROSJEKT AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note  
5

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1071222.00	880727.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156236.00	129824.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28916.00	18294.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-32186.00	14567.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1224188.00	1043412.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



2.00



## Alliance Eiendomsforvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

#### Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
Drift transportmidler	122 494	136 633
Drift/administrasjon	26 111	33 373
Forsikring	31 230	21 543
Diverse	38 744	59 907
	<u>218 579</u>	<u>251 456</u>



## Alliance Eiendomsforvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Biler
Anskaffelseskost 01.01.	1 054 841
Anskaffelseskost 31.12.	1 054 841
Akk.avskrivning 31.12.	-729 496
Balanseført pr. 31.12.	325 345
Årets avskrivninger	93 226

Selskapet benytter 20 % saldoavskrivning.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	250	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
ALLIANCE PROSJEKT AS	400	100 %	100 %

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 071 222	880 727
Arbeidsgiveravgift	156 236	129 824
Pensjonskostnader	28 916	18 294
Andre ytelser	4 392	4 392
diverse	7 985	10 175
Refundert sykelønn	-38 099	0
Refundert aga, tiltak korona	-6 464	0
Sum	<u>1 224 188</u>	<u>1 043 412</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



## Alliance Eiendomsforvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	294 585	394 585
Årsresultat	0	-431 855	-431 855
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-137 270	-37 270

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til selskap samme konsern	-346 570	-346 570

Beløpet er ikke rentebelastet fra konserntopp

#### Note 8 - Skatt

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-431 855	-176 706
Endring i midlertidige forskjeller	21 126	-52 564
Årets skattegrunnlag	-410 729	-229 270

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	36 947	58 073
Sum	36 947	58 073
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 635 066	-1 224 337
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 598 119	-1 166 264
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 598 119	-1 166 264
Sum	0	0