



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 724 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIRKON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wessels veg 82
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 922	5 670
Sum kostnader		6 922	5 670
Driftsresultat		-6 922	-5 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 922	-5 670
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-6 922	-5 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 922	-5 670
Sum overføringer og disponeringer		-6 922	-5 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 212 150	974 335
Sum varer		1 212 150	974 335
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 258	219 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 258	219 995
Sum omløpsmidler		1 262 408	1 194 330
SUM EIENDELER		1 262 408	1 194 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	12 592	5 670
Sum opptjent egenkapital		-12 592	-5 670
Sum egenkapital		1 187 408	1 194 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	75 000	0
Sum kortsiktig gjeld		75 000	0
Sum gjeld		75 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 262 408	1 194 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485115

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 724 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIRKON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wessels veg 82
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 724 991
ZIRKON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 922	5 670
Sum kostnader		6 922	5 670
Driftsresultat		-6 922	-5 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 922	-5 670
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-6 922	-5 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 922	-5 670
Sum overføringer og disponeringer		-6 922	-5 670



Organisasjonsnr: 931 724 991
ZIRKON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 212 150	974 335
Sum varer		1 212 150	974 335
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 258	219 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 258	219 995
Sum omløpsmidler		1 262 408	1 194 330
SUM EIENDELER		1 262 408	1 194 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	12 592	5 670
Sum opptjent egenkapital		-12 592	-5 670



Sum egenkapital		1 187 408	1 194 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	75 000	0
Sum kortsiktig gjeld		75 000	0
Sum gjeld		75 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 262 408	1 194 330



Organisasjonsnr: 931 724 991
ZIRKON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varer under arbeid er en tomt som skal videreutvikles med en 4-mannsbolig.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ZIRKON EIENDOM AS

931724991

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ZIRKON EIENDOM AS
931 724 991

Resultatregnskap

	Note	2024	05.06 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-6 922	-5 670
Sum driftskostnader		-6 922	-5 670
Driftsresultat		-6 922	-5 670
Resultat før skattekostnad		-6 922	-5 670
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-6 922	-5 670
Overføringer			
Udekket tap		-6 922	-5 670
Sum overføringer		-6 922	-5 670



ZIRKON EIENDOM AS
931 724 991

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 212 150	974 335
Sum varer		1 212 150	974 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 258	219 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 258	219 995
Sum omløpsmidler		1 262 408	1 194 330
SUM EIENDELER		1 262 408	1 194 330



ZIRKON EIENDOM AS
931 724 991

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-12 592	-5 670
Sum opptjent egenkapital		-12 592	-5 670
Sum egenkapital		1 187 408	1 194 330
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	75 000	0
Sum kortsiktig gjeld		75 000	0
Sum gjeld		75 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 262 408	1 194 330

STJØRDAL, 26.03.2025

Sivert Steinvikaune
styrets leder

Janet Balstad Skammelsrud
styremedlem

Christian Balstad
styremedlem

Anders Teigen
styremedlem

Rolf Arne Kristoffersen
styremedlem

Casper Arntzen
styremedlem / daglig leder



ZIRKON EIENDOM AS
931 724 991

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varer under arbeid er en tomt som skal videreutvikles med en 4-mannsbolig.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	05.06 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-6 922	-5 670
Skattepliktig inntekt	-6 922	-5 670

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	1 000	1 200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Onyx Eiendom AS	400	33,33	Ordinære
Under-Holding AS	400	33,33	Ordinære
U9T Invest AS	400	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 200	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 200 000	-5 670	1 194 330
Årsresultat	0	-6 922	-6 922
Egenkapital 31.12.2024	1 200 000	-12 592	1 187 408



ZIRKON EIENDOM AS
931 724 991

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	05.06 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	75 000	0