



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 792 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høili plass 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 377 404	1 462 744
Sum inntekter		1 377 404	1 462 744
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 700	45 700
Annen driftskostnad	2	410 937	614 465
Sum kostnader		456 637	660 165
Driftsresultat		920 767	802 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 266	9
Sum finansinntekter		1 266	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	48 832	49 487
Sum finanskostnader		48 832	49 487
Netto finans		-47 566	-49 478
Ordinært resultat før skattekostnad		873 201	753 101
Skattekostnad på resultat	4	202 158	175 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 043	577 365
Årsresultat		671 043	577 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 043	577 365
Totalresultat		671 043	577 365
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		716 743	623 065
Overført fra annen egenkapital		-45 700	-45 700
Sum overføringer og disponeringer		671 043	577 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 684 900	3 730 600
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 684 900	3 730 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		3 684 900	3 730 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			41 700
Andre kortsiktige fordringer		33 224	30 970
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		33 224	72 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 071	60 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 071	60 893
Sum omløpsmidler		140 295	133 562
SUM EIENDELER		3 825 195	3 864 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	108 486	154 186
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		108 486	154 186
Sum egenkapital		608 486	654 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 172 865	2 315 232
Sum annen langsiktig gjeld		2 172 865	2 315 232
Sum langsiktig gjeld		2 172 865	2 315 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 343	48 931
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	918 901	798 801
Annen kortsiktig gjeld		31 600	47 012
Sum kortsiktig gjeld		1 043 844	894 744
Sum gjeld		3 216 709	3 209 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 825 195	3 864 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641173

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 792 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høili plass 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 975 792 978
MIGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 377 404	1 462 744
Sum inntekter		1 377 404	1 462 744
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	45 700	45 700
Annen driftskostnad			
	2	410 937	614 465
Sum kostnader		456 637	660 165
Driftsresultat		920 767	802 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1 266	9
Sum finansinntekter		1 266	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	48 832	49 487
Sum finanskostnader		48 832	49 487
Netto finans		-47 566	-49 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
		873 201	753 101
Skattekostnad på resultat			
	4	202 158	175 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 043	577 365
Årsresultat		671 043	577 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		671 043	577 365
Totalresultat		671 043	577 365
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		716 743	623 065
Overført fra annen egenkapital			
		-45 700	-45 700
Sum overføringer og disponeringer		671 043	577 365



Organisasjonsnr: 975 792 978
MIGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 684 900	3 730 600
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 684 900	3 730 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		3 684 900	3 730 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			41 700
Andre kortsiktige			
fordringer		33 224	30 970
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		33 224	72 670
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		107 071	60 893
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		107 071	60 893
Sum omløpsmidler		140 295	133 562
SUM EIENDELER		3 825 195	3 864 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	108 486	154 186
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		108 486	154 186
Sum egenkapital		608 486	654 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 172 865	2 315 232
Sum annen langsiktig gjeld		2 172 865	2 315 232
Sum langsiktig gjeld		2 172 865	2 315 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 343	48 931
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	918 901	798 801
Annen kortsiktig gjeld		31 600	47 012
Sum kortsiktig gjeld		1 043 844	894 744
Sum gjeld		3 216 709	3 209 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 825 195	3 864 162



Organisasjonsnr: 975 792 978
MIGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Migo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Migo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lene Kvello
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: DEXWV-LQHUY-4ZUM0-25ITHBJ5SE-EAGSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lene Kvello

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-558022

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-11 06:40:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEXWWLQHUY-4ZUM0-25ITHB5SE-EAGSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Migo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: IOEEG-PWIDD-KLHB3-TN2YG-AH4I7-ZHV14

Org. nr. : 975 792 978



Resultatregnskap

Migo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 377 404	1 462 744
Sum driftsinntekter		1 377 404	1 462 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 700	45 700
Annen driftskostnad	2	410 937	614 465
Sum driftskostnader		456 637	660 165
Driftsresultat		920 767	802 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 266	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	48 832	49 487
Resultat av finansposter		-47 566	-49 478
Resultat før skattekostnad		873 201	753 101
Skattekostnad på resultat	4	202 158	175 736
Årsresultat		671 043	577 365
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		716 743	623 065
Overført fra annen egenkapital		45 700	45 700
Sum overføringer		671 043	577 365

Penneo Dokumentnøkkel: IOEEG-PWIDD-KLHB3-TN2YG-AH4I7-ZHV14



Balanse Migo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 684 900	3 730 600
Sum varige driftsmidler		3 684 900	3 730 600
Sum anleggsmidler		3 684 900	3 730 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	41 700
Andre kortsiktige fordringer		33 224	30 970
Sum fordringer		33 224	72 670
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 071	60 893
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		107 071	60 893
Sum omløpsmidler		140 295	133 562
Sum eiendeler		3 825 195	3 864 162

Penneo Dokumentnøkkel: IOEEG-PWIDD-KLHB3-TN2YG-AH4I7-ZHV14



Balanse
Migo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	108 486	154 186
Sum opptjent egenkapital		108 486	154 186
Sum egenkapital		608 486	654 186
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 172 865	2 315 232
Sum annen langsiktig gjeld		2 172 865	2 315 232
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		93 343	48 931
Kortsiktig konserngjeld	3	918 901	798 801
Annen kortsiktig gjeld		31 600	47 012
Sum kortsiktig gjeld		1 043 844	894 744
Sum gjeld		3 216 709	3 209 976
Sum egenkapital og gjeld		3 825 195	3 864 162

Trondheim, _____
Styret i Migo Eiendom AS

Jan Arnfinn Lindbak
styreleder

Penneo Dokumentnr: IOEEG-PWIDD-KLHB3-TN2YG-AH417-ZHV14



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnr: IOEEG-PWIDD-KLHB3-TN2YG-AH4I7-ZHV14



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 328 857	4 328 857
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 328 857	4 328 857
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	643 957	643 957
= Bokført verdi 31.12.22	3 684 900	3 684 900
Årets ordinære avskrivninger	45 700	45 700
Økonomisk levetid	50-100 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Ved utgangen av regnskapsåret er følgende balanseposter knyttet til transaksjoner med nærstående parter.

Gjeld	2022	2021
Lindbak Bolig AS - langsiktig konserngjeld	2 172 865	2 315 232
Lindbak Bolig AS - kortsiktig konserngjeld/ avgitt konsernbidrag	918 901	798 801
Sum gjeld	3 091 766	3 114 033

Langsiktig gjeld har forfall senere enn 5 år etter balansedagen. Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med 2,2 %pr år.

Konsernbidrag er avgitt til morselskapet Lindbak Bolig AS.

Perneo Dokumentnøkkel: IOEEG-PWIDD-KLHB3-TN2YG-AH4I7-ZHV14



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	202 158	175 736
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	202 158	175 736
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	873 201	753 101
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 700	45 700
Avgitt konsernbidrag	-918 901	-798 801
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	202 158	175 736
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-202 158	-175 736
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-903 686	-857 986	45 700
Sum	-903 686	-857 986	45 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	903 686	857 986	-45 700
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Migo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lindbak Bolig AS	5 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	154 186	654 186
Avgitt konsernbidrag		-716 743	-716 743
Årets resultat		671 043	671 043
Pr 31.12	500 000	108 486	608 486

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: IOEEG-PWIDD-KLHB3-TN2YG-AH4I7-ZHV14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Arnfinn Lindbak

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2528673

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-07-07 10:31:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IOEEG-PWIDD-KLHB3-TN2Y6-AH417-ZH14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>