



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 112  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AKSELHAGEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		568 635	551 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>568 635</b>	<b>551 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	27 669
Annen driftskostnad	2	324 337	323 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 567</b>	<b>351 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 068</b>	<b>200 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 728</b>	<b>2 997</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 806</b>	<b>39 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 078</b>	<b>36 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 068</b>	<b>200 145</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 068</b>	<b>200 145</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>177 989</b>	<b>164 124</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 234	18 530
Sum fordringer		10 234	18 530
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 839	169 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 839	169 719
Sum omløpsmidler		276 073	188 248
SUM EIENDELER		276 073	188 248
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-240 405	-418 394
Sum opptjent egenkapital		-240 405	-418 394
Sum egenkapital	4	-240 405	-418 394
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	500 981	586 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 981</b>	<b>586 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 981</b>	<b>586 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 018	7 907
Annen kortsiktig gjeld		2 478	12 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 497</b>	<b>20 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>516 477</b>	<b>606 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 073</b>	<b>188 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 112  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AKSELHAGEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 992 764 112  
AKSELHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		568 635	551 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>568 635</b>	<b>551 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	27 669
Annen driftskostnad	2	324 337	323 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 567</b>	<b>351 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 068</b>	<b>200 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 728</b>	<b>2 997</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 806</b>	<b>39 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 078</b>	<b>36 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 068</b>	<b>200 145</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 068</b>	<b>200 145</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>177 989</b>	<b>164 124</b>



Organisasjonsnr: 992 764 112  
AKSELHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 234	18 530
Sum fordringer		10 234	18 530
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 839	169 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 839	169 719
Sum omløpsmidler		276 073	188 248
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 073</b>	<b>188 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-240 405	-418 394
Sum opptjent egenkapital		-240 405	-418 394
Sum egenkapital	4	-240 405	-418 394
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	500 981	586 622
Sum annen langsiktig gjeld		500 981	586 622
Sum langsiktig gjeld		500 981	586 622
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 018	7 907
Annen kortsiktig gjeld		2 478	12 113



Sum kortsiktig gjeld	15 497	20 020
Sum gjeld	516 477	606 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	276 073	188 248



Organisasjonsnr: 992 764 112  
AKSELHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1473 Akselhagen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		562 308	541 148	584 801
Leieinntekt garasje		2 000	1 000	6 000
Tillegg felleskostnader		0	0	1 300
Andre driftsinntekter		200	400	0
Lading el-bil		4 127	8 732	9 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>568 635</b>	<b>551 280</b>	<b>601 101</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	27 669	33 900
Forretningsførerhonorar		14 376	28 586	15 000
Tilleggstjenester forretningsfører		11 214	4 126	10 000
Vaktmestertjenester		50 370	51 371	52 000
Drift og vedlikehold	2	129 951	124 948	151 130
TV og/eller internett		25 880	23 879	26 280
Forsikringer		41 752	38 322	45 500
Energi/strøm		23 640	27 972	30 000
Administrasjonskostnader		27 154	24 262	24 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 567</b>	<b>351 136</b>	<b>387 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 068</b>	<b>200 144</b>	<b>213 291</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		7 728	2 997	0
Rentekostnader		39 806	39 017	33 849
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>32 078</b>	<b>36 020</b>	<b>33 849</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>177 989</b>	<b>164 124</b>	<b>179 442</b>

## Årsregnskap



## 1473 Akselhagen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		10 234	9 147
Andre fordringer		0	9 383
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		265 839	169 719
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 073</b>	<b>188 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 073</b>	<b>188 248</b>

## Balanse 2024



## 1473 Akselhagen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-304 413	-482 402
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		64 008	64 008
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-240 405</b>	<b>-418 394</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	500 981	586 622
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 981</b>	<b>586 622</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	9 383
Leverandørgjeld		13 018	7 907
Påløpne renter		391	444
Annen kortsiktig gjeld		2 087	2 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 497</b>	<b>20 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>516 477</b>	<b>606 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 073</b>	<b>188 248</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ann Helen Iversen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Raaen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anette Larsen  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1473 Akselhagen

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	30 000	24 250
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 419
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>27 669</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

## Noter 1473 Akselhagen



## Noter 1473 Akselhagen

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leiekostnader ladeanlegg	13 530	13 530
6360 Renhold	19 808	13 429
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	46 097	38 816
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 675	30 660
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 316	2 476
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	16 938	22 449
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
<b>Sum</b>	<b>129 951</b>	<b>124 948</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>177 989</b>	<b>164 124</b>
Avdrag på lån	-85 642	-82 317
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>92 348</b>	<b>81 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>276 073</b>	<b>188 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>15 497</b>	<b>20 020</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>260 576</b>	<b>168 229</b>

## Noter 1473 Akselhagen



## Noter 1473 Akselhagen

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	-304 413	177 989	-482 402
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond	64 008	0	64 008
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-240 405</b>	<b>177 989</b>	<b>-418 394</b>

Sameiet har per 31.12.24 negativ egenkapital på grunn av malingsarbeid og bytte av kledning. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363008554</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	28.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	837 457
Lånesaldo 01.01:	586 622
Avdrag i perioden:	85 642
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>500 981</b>

## Noter 1473 Akselhagen



Resultat og balanse med noter for Akselhagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Akselhagen**

Styreleder	Ann Helen Iversen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Anette Larsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Erik Raaen (sign.)	14.02.2025