



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 824 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES LEGEHUS AS
Forretningsadresse: Rådhusveien
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 921	894 490
Sum inntekter		930 921	894 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 954
Ordinære avskrivninger	3	246 700	243 800
Annen driftskostnad		158 609	107 865
Sum kostnader		405 309	362 618
Driftsresultat		525 612	531 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 185	2 036
Sum finansinntekter		2 185	2 036
Annen rentekostnad		29 463	68 673
Sum finanskostnader		29 463	68 673
Netto finans		-27 278	-66 637
Resultat før skattekostnad		498 334	465 235
Skattekostnad på resultat	4	140 642	131 150
Årsresultat		357 692	334 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 692	334 085
Totalresultat		357 692	334 085
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	357 692	334 085
Sum overføringer og disponeringer		357 692	334 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 067 453	2 314 153
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 067 453	2 314 153
Sum anleggsmidler		2 067 453	2 314 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 944	19 129
Sum fordringer		20 944	19 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 874	87 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 874	87 758
Sum omløpsmidler		155 818	106 887
SUM EIENDELER		2 223 271	2 421 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	1 492 349	1 134 657
Sum opptjent egenkapital		1 492 349	1 134 657
Sum egenkapital		1 892 349	1 534 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 678
Betalbar skatt	4	140 642	131 150
Annen kortsiktig gjeld		40 280	1 555
Sum kortsiktig gjeld		180 922	136 383
Sum gjeld		330 922	886 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 271	2 421 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352199

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 824 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES LEGEHUS AS
Forretningsadresse: Rådhusveien
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Heidi Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 824 877
LINDESNES LEGEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 921	894 490
Sum inntekter		930 921	894 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 954
Ordinære avskrivninger	3	246 700	243 800
Annen driftskostnad		158 609	107 865
Sum kostnader		405 309	362 618
Driftsresultat		525 612	531 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 185	2 036
Sum finansinntekter		2 185	2 036
Annen rentekostnad		29 463	68 673
Sum finanskostnader		29 463	68 673
Netto finans		-27 278	-66 637
Resultat før skattekostnad		498 334	465 235
Skattekostnad på resultat	4	140 642	131 150
Årsresultat		357 692	334 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 692	334 085
Totalresultat		357 692	334 085
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	357 692	334 085
Sum overføringer og disponeringer		357 692	334 085



Organisasjonsnr: 982 824 877
LINDESNES LEGEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 067 453	2 314 153
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 067 453	2 314 153
Sum anleggsmidler		2 067 453	2 314 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 944	19 129
Sum fordringer		20 944	19 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 874	87 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 874	87 758
Sum omløpsmidler		155 818	106 887
SUM EIENDELER		2 223 271	2 421 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	1 492 349	1 134 657
Sum opptjent egenkapital		1 492 349	1 134 657



Sum egenkapital		1 892 349	1 534 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		150 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 678
Betalbar skatt	4	140 642	131 150
Annen kortsiktig gjeld		40 280	1 555
Sum kortsiktig gjeld		180 922	136 383
Sum gjeld		330 922	886 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 271	2 421 040



Organisasjonsnr: 982 824 877
LINDESNES LEGEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
David Andersen
2026-03-23

 BankID Signing
Tørres Lohre
2026-03-23

 BankID Signing
Halldan Cornelussen
2026-03-23

 Bypass Signing
HEIDI SYVERTSEN
2026-03-23



Årsregnskap 2025

Lindesnes Legehus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 824 877



RESULTATREGNSKAP

LINDESNES LEGEHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		930 921	894 490
Sum driftsinntekter		930 921	894 490
Lønnskostnad	2	0	10 954
Ordinære avskrivninger	3	246 700	243 800
Annen driftskostnad		158 609	107 865
Sum driftskostnader		405 309	362 618
Driftsresultat		525 612	531 872
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 185	2 036
Annen rentekostnad		29 463	68 673
Resultat av finansposter		-27 278	-66 637
Resultat før skattekostnad		498 334	465 235
Skattekostnad på resultat	4	140 642	131 150
Årsresultat		357 692	334 085
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	357 692	334 085
Sum overføringer		357 692	334 085



BALANSE

LINDESNES LEGEHUS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 067 453	2 314 153
Sum varige driftsmidler		2 067 453	2 314 153
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 067 453	2 314 153
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 944	19 129
Sum fordringer		20 944	19 129
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 874	87 758
Sum omløpsmidler		155 818	106 887
Sum eiendeler		2 223 271	2 421 040



BALANSE

LINDESNES LEGEHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 7	1 492 349	1 134 657
Sum opptjent egenkapital		1 492 349	1 134 657
Sum egenkapital		1 892 349	1 534 657
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 678
Betalbar skatt	4	140 642	131 150
Annen kortsiktig gjeld		40 280	1 555
Sum kortsiktig gjeld		180 922	136 383
Sum gjeld		330 922	886 383
Sum egenkapital og gjeld		2 223 271	2 421 040

Vigeland, 20.03.2026
Styret i Lindesnes Legehus AS

Heidi Syvertsen
styreleder

Halfdan Corneliussen
styremedlem

Tørres Lohne
styremedlem

David Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lindesnes Legehus AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendommer. Selskapet er lokalisert i Lindesnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	0	9 600
Arbeidsgiveravgift	0	1 354
Sum	0	10 954

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 556 753	471 146	8 027 899
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 556 753	471 146	8 027 899
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 489 300	471 146	5 960 446
= Bokført verdi 31.12.25	2 067 453	0	2 067 453
Årets ordinære avskrivninger	246 700		246 700
Økonomisk levetid	10-30 år	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 642	131 150
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	140 642	131 150
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	498 334	465 235
Permanente forskjeller	166	69
Endring i midlertidige forskjeller	140 782	130 835
Skattepliktig inntekt	639 282	596 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 642	131 150
Sum betalbar skatt i balansen	140 642	131 150

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 297 182	-1 156 400	140 782
Sum	-1 297 182	-1 156 400	140 782
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 297 182	1 156 400	-140 782
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	400 000	1 134 657	1 534 657
Årets resultat		357 692	357 692
Pr 31.12.2025	400 000	1 492 349	1 892 349

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LINDESNES LEGEHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BEKKELI INVEST AS	100	25,0	25,0
HCO INVEST AS	100	25,0	25,0
NESEVEIEN INVEST AS	100	25,0	25,0
ROMMETVEIT AS	100	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 357 692 etter skatt, mot kr. 334 085 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.