



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIKVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Fevikveien 49
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	534 700	533 955
Annen driftskostnad	2	123 143	110 987
Sum kostnader		657 843	644 942
Driftsresultat		182 157	195 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	35 000	
Sum finansinntekter		35 000	
Annen rentekostnad	9	566 058	498 486
Sum finanskostnader		566 058	498 486
Netto finans		-531 058	-498 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-348 902	-303 428
Skattekostnad på resultat	3	-76 758	-66 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 144	-236 674
Årsresultat		-272 144	-236 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 144	-236 674
Totalresultat		-272 144	-236 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-272 144	-236 674
Sum overføringer og disponeringer	8	-272 144	-236 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	65 878	181 078
Sum immaterielle eiendeler		65 878	181 078
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	4, 9	6 259 537	6 791 037
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	16 900	20 100
Sum varige driftsmidler		6 276 437	6 811 137
Sum anleggsmidler		6 342 315	6 992 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 422 707	454 593
Sum fordringer		1 422 707	454 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	458	2 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458	2 446
Sum omløpsmidler		1 423 165	457 039
SUM EIENDELER		7 765 481	7 449 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 300	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	427 109	835 544
Sum opptjent egenkapital		-427 109	-835 544
Sum egenkapital	10	-406 679	-815 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	7 840 456	7 944 996
Øvrig langsiktig gjeld	5	211 234	211 234
Sum annen langsiktig gjeld		8 051 690	8 156 229
Sum langsiktig gjeld		8 051 690	8 156 229
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	9		
Leverandørgjeld		10 190	
Annen kortsiktig gjeld		110 281	108 139
Sum kortsiktig gjeld		120 470	108 139
Sum gjeld		8 172 160	8 264 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 765 481	7 449 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334552

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIKVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Fevikveien 49
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 647 855
FEVIKVEIEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	534 700	533 955
Annen driftskostnad	2	123 143	110 987
Sum kostnader		657 843	644 942
Driftsresultat		182 157	195 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	35 000	
Sum finansinntekter		35 000	
Annen rentekostnad	9	566 058	498 486
Sum finanskostnader		566 058	498 486
Netto finans		-531 058	-498 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-348 902	-303 428
Skattekostnad på resultat	3	-76 758	-66 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 144	-236 674
Årsresultat		-272 144	-236 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 144	-236 674
Totalresultat		-272 144	-236 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-272 144	-236 674
Sum overføringer og disponeringer	8	-272 144	-236 674



Organisasjonsnr: 920 647 855
FEVIKVEIEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	65 878	181 078
Sum immaterielle eiendeler		65 878	181 078
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	4, 9	6 259 537	6 791 037
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	16 900	20 100
Sum varige driftsmidler		6 276 437	6 811 137
Sum anleggsmidler		6 342 315	6 992 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 422 707	454 593
Sum fordringer		1 422 707	454 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	458	2 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458	2 446
Sum omløpsmidler		1 423 165	457 039
SUM EIENDELER		7 765 481	7 449 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 300	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	427 109	835 544
Sum opptjent egenkapital		-427 109	-835 544
Sum egenkapital	10	-406 679	-815 114



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	7 840 456	7 944 996
Øvrig langsiktig gjeld	5	211 234	211 234
Sum annen langsiktig gjeld		8 051 690	8 156 229
Sum langsiktig gjeld		8 051 690	8 156 229
Kortsiktig gjeld			
Byggelån			
Leverandørgjeld	9	10 190	
Annen kortsiktig gjeld		110 281	108 139
Sum kortsiktig gjeld		120 470	108 139
Sum gjeld		8 172 160	8 264 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 765 481	7 449 254



Organisasjonsnr: 920 647 855
FEVIKVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fevikveien 49 AS

ÅRSRAPPORT

2024

Regnskapsfører; Athene Accounting AS



Fevikveien 49 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	5	840 000	840 000
Sum driftsinntekter		840 000	840 000
Avskrivning på driftsmidler	4	534 700	533 955
Annen driftskostnad	2	123 143	110 987
Sum driftskostnader		657 843	644 942
DRIFTSRESULTAT		182 157	195 058
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	35 000	0
Annen rentekostnad	9	566 058	498 486
Resultat av finansposter		-531 058	-498 486
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-348 902	-303 428
Skattekostnad på resultat	3	-76 758	-66 754
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-272 144	-236 674
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		272 144	236 674
Sum overføringer	8	-272 144	-236 674



Fevikveien 49 AS

BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	65 878	181 078
Sum immaterielle eiendeler		65 878	181 078
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	4, 9	6 259 537	6 791 037
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	16 900	20 100
Sum varige driftsmidler		6 276 437	6 811 137
Sum anleggsmidler		6 342 315	6 992 215
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 422 707	454 593
Sum fordringer		1 422 707	454 593
Bankinnskudd og kontanter	6	458	2 446
Sum omløpsmidler		1 423 165	457 039
SUM EIENDELER		7 765 481	7 449 254



Fevikveien 49 AS

BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 300	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-427 109	-835 544
Sum opptjent egenkapital		-427 109	-835 544
Sum egenkapital	10	-406 679	-815 114
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	7 840 456	7 944 996
Øvrig langsiktig gjeld	5	211 234	211 234
Sum annen langsiktig gjeld		8 051 690	8 156 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 190	0
Annen kortsiktig gjeld		110 281	108 139
Sum kortsiktig gjeld		120 470	108 139
Sum gjeld		8 172 160	8 264 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 765 481	7 449 254

Fevik, 20.02.2025


Sigbjørn Bentsen
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2024

Fevikveien 49 AS

Org nr 920 647 855

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2024

Fevikveien 49 AS

Org nr 920 647 855

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående. Selskapet har valgt bort revisor. Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt		-
Endring utsatt skatt - konsernbidrag	-191 958	
Endring utsatt skatt	115 200	-66 754
Årets totale skattekostnad	-76 758	-66 754

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-348 902	-303 428
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	175 336	160 440
Årets skattegrunnlag	-173 566	-142 988
Endring i fremførbart underskudd	173 566	142 988
Grunnlag betalbar skatt	0	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-124 111	-299 447	175 336
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto			-
Sum netto midlertidig forskjeller	-124 111	-299 447	175 336
Fremførbart underskudd	-698 970	-	698 970
Netto grunnlag utsatt skatt	-823 081	-299 446	-523 635

Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel -181 079 -65 878 115 200

Skattesats 22 % 22 %



Noter til årsregnskapet for 2024

Fevikveien 49 AS

Org nr 920 647 855

Note 4: Anleggsmidler

	Tomter, Boliger	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 291 937	7 957 659	22 555	9 272 151
Kostpris tilgang		0	0	0
Kostpris avgang				0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 291 937	7 957 659	22 555	9 272 151
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	2 990 059	5 655	2 995 714
Balanseført verdi 31.12.	1 291 937	4 967 600	16 900	6 276 437
<hr/>				
Årets avskrivninger	-	531 500	3 200	534 700
<hr/>				
Avskrivningssats	Ingen	10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsmetode	Ingen	lineært	lineært	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	5 749 668	6 167 825
Gjeld til morselskapet inngår i øvrig langsiktig gjeld	211 234	211 234
Fordring på nærstående selskap inngår i andre kortsiktige fordringer	539 446	452 570
Fordring på søsterselskap - konsernbidrag	993 458	-
Fordring på nærstående selskap er rentebergnet med kr 35 000 i 2024.		

Selskapet leier ut lokaler til nærstående selskap. Inntektsført leie for 2024 utgjør kr 840 000, og er fastsatt på markedsmessige betingelser.

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 300.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Fevik Bil AS v/Sigbjørn Bentsen	styreleder /daglig leder	100	100 %
		<hr/>	<hr/>
		100	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2024

Fevikveien 49 AS

Org nr 920 647 855

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs/ Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	30 000	-9 570	-835 544	-815 114
motatt konsernbidrag (netto)			680 578	680 578
Årsresultat			-272 144	-272 144
Egenkapital 31.12	30 000	-9 570	-427 109	-406 679

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	7 840 456		7 840 456
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	7 840 456	-	7 840 456

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Næringseiendom Gnr 44, Bnr 86 Grimstad, 1. pri pant kr 15 000 000	6 259 537
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	6 259 537

Note 10: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Styret mener det foreligger merverdier i eiendommen, samt at aksjonær er villig til å skyte inn kapital ved behov. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.