



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 406 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Eikeland
Kranveien 55
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum inntekter		1 440 000	1 440 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 958	177 569
Annen driftskostnad		1 151 191	711 903
Sum kostnader		1 342 149	889 472
Driftsresultat		97 851	550 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 879	0
Sum finansinntekter		5 879	0
Annen rentekostnad		450 503	559 618
Sum finanskostnader		450 503	559 618
Netto finans		-444 624	-559 618
Resultat før skattekostnad		-346 773	-9 090
Årsresultat		-346 773	-9 090
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		380 559	0
Konsernbidrag		380 559	0
Udekket tap		-346 773	-9 090
Sum overføringer og disponeringer		-346 773	-9 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 004 931	7 195 889
Sum varige driftsmidler		7 004 931	7 195 889
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	697 775	697 775
Sum finansielle anleggsmidler		697 775	697 775
Sum anleggsmidler		7 702 706	7 893 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 362	76 398
Konsernfordringer	3	380 559	0
Sum fordringer		459 921	76 398
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 200	476 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 200	476 269
Sum omløpsmidler		696 121	552 667
SUM EIENDELER		8 398 827	8 446 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		372 489	-8 070
Sum innskutt egenkapital		1 902 489	1 521 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		529 905	183 132
Sum opptjent egenkapital		-529 905	-183 132
Sum egenkapital		1 372 584	1 338 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 890 625	6 982 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 890 625	6 982 500
Sum langsiktig gjeld		6 890 625	6 982 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 396	109 992
Skyldige offentlige avgifter		14 221	15 041
Sum kortsiktig gjeld		135 618	125 033
Sum gjeld		7 026 243	7 107 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 398 827	8 446 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545459

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 406 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Eikeland
Kranveien 55
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 406 469
HESTEMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum inntekter		1 440 000	1 440 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 958	177 569
Annen driftskostnad		1 151 191	711 903
Sum kostnader		1 342 149	889 472
Driftsresultat		97 851	550 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 879	0
Sum finansinntekter		5 879	0
Annen rentekostnad		450 503	559 618
Sum finanskostnader		450 503	559 618
Netto finans		-444 624	-559 618
Resultat før skattekostnad		-346 773	-9 090
Årsresultat		-346 773	-9 090
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		380 559	0
Konsernbidrag		380 559	0
Udekket tap		-346 773	-9 090
Sum overføringer og disponeringer		-346 773	-9 090



Sum innskutt egenkapital	1 902 489	1 521 930
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	529 905	183 132
Sum opptjent egenkapital	-529 905	-183 132
Sum egenkapital	1 372 584	1 338 798
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 6 890 625	6 982 500
Sum annen langsiktig gjeld	6 890 625	6 982 500
Sum langsiktig gjeld	6 890 625	6 982 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	121 396	109 992
Skyldige offentlige avgifter	14 221	15 041
Sum kortsiktig gjeld	135 618	125 033
Sum gjeld	7 026 243	7 107 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 398 827	8 446 331



Organisasjonsnr: 926 406 469
HESTEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7419310.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7419310.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	414380.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7004930.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	190958.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HESTEMYR EIENDOM AS
926 406 469

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum driftsinntekter		1 440 000	1 440 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-190 958	-177 569
Annen driftskostnad		-1 151 191	-711 903
Sum driftskostnader		-1 342 149	-889 472
Driftsresultat		97 851	550 528
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 879	0
Sum finansinntekter		5 879	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-450 503	-559 618
Sum finanskostnader		-450 503	-559 618
Netto finans		-444 624	-559 618
Resultat før skattekostnad		-346 773	-9 090
Årsresultat		-346 773	-9 090
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		380 559	0
Mottatt konsernbidrag		-380 559	0
Udekket tap		-346 773	-9 090
Sum overføringer		-346 773	-9 090



HESTEMYR EIENDOM AS
926 406 469

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 004 931	7 195 889
Sum varige driftsmidler		7 004 931	7 195 889
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	697 775	697 775
Sum finansielle anleggsmidler		697 775	697 775
Sum anleggsmidler		7 702 706	7 893 664
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	380 559	0
Andre kortsiktige fordringer		79 362	76 398
Sum fordringer		459 921	76 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 200	476 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 200	476 269
Sum omløpsmidler		696 121	552 667
SUM EIENDELER		8 398 827	8 446 331



HESTEMYR EIENDOM AS
926 406 469

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		372 489	-8 070
Sum innskutt egenkapital		1 902 489	1 521 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-529 905	-183 132
Sum opptjent egenkapital		-529 905	-183 132
Sum egenkapital		1 372 584	1 338 798
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 890 625	6 982 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 890 625	6 982 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 396	109 992
Skyldige offentlige avgifter		14 221	15 041
Sum kortsiktig gjeld		135 618	125 033
Sum gjeld		7 026 243	7 107 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 398 827	8 446 331

Risør, 29.05.2024

Morten Aanon Eikeland
styrets leder / daglig leder



HESTEMYR EIENDOM AS
926 406 469

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 419 310
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 419 310
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-414 380
Balanseført verdi per 31.12.	7 004 930
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	190 958

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	697 775
---	---------



HESTEMYR EIENDOM AS
926 406 469

Mer om fordringer
Forskuddsleasing

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Konsernbidrag fra morselskap

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 328 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 890 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 004 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.