



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 951 597
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LABRADOR GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Edvard Griegs vei 3C 5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inge Falck Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	65 172	467 215
Sum kostnader		65 172	467 215
Driftsresultat		-65 172	-467 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 853 691	
Annen renteinntekt		29 963	3 684
Annen finansinntekt		1 338 050	
Sum finansinntekter		4 221 704	3 684
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		893 960	
Annen rentekostnad	2	1 766 033	2 671 169
Sum finanskostnader		2 659 993	2 671 169
Netto finans		1 561 711	-2 667 485
Ordinært resultat før skattekostnad		1 496 539	-3 134 700
Skattekostnad	3	941 777	-689 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 762	-2 445 066
Årsresultat		554 762	-2 445 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 762	-2 445 066
Totalresultat		554 762	-2 445 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 445 066
Overført til overkurs		554 762	
Sum overføringer og disponeringer	4	554 762	-2 445 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		689 634
Sum immaterielle eiendeler			689 634
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	32 885 840	45 356 149
Sum finansielle anleggsmidler		32 885 840	45 356 149
Sum anleggsmidler		32 885 840	46 045 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 813	
Konsernfordringer	2	7 925 000	12 911 805
Sum fordringer		7 927 813	12 911 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 621 174	2 169 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 621 174	2 169 994
Sum omløpsmidler		15 548 987	15 081 799
SUM EIENDELER		48 434 827	61 127 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	25 250 000
Overkurs	4	19 080 539	
Sum innskutt egenkapital		19 180 539	25 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		6 624 223
Sum opptjent egenkapital			-6 624 223
Sum egenkapital		19 180 539	18 625 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			334 688
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	12 596 249	
Annen kortsiktig gjeld	2	16 658 039	42 167 117
Sum kortsiktig gjeld		29 254 287	42 501 805
Sum gjeld		29 254 287	42 501 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 434 827	61 127 582



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Labrador Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Labrador Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 01117-1417U-JMUEP-BC76K-LO6ZY-3XEIG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 11:35:01 UTC



Penneo Dokumentnr: 0111T-Y4Y7U-JMUEP-BC76K-LO6ZY-3XEIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Eink Andre Gjelsvik
2023-03-14

 BankID Signing
Inge Falck Olsen
2023-03-14

 BankID Signing
Joakim Bakke
2023-03-14

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2023-03-14

 BankID Signing
Christer Haraldsen
2023-03-14

Årsregnskap 2022 Labrador Gruppen AS

**Styrets
oppsummering
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm Noter
til regnskapet**

Org.nr.: 920 951 597



Styrets oppsummering 2022 for Labrador Gruppen AS

Virksomhetens art og lokalisering

Labrador Gruppen AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i selskaper som driver med utvikling av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune. Selskapet ble stiftet 15. mai 2018.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultatregnskapet

Resultat før skatt i 2022 ble et overskudd på MNOK 1,5.

Balanse og likviditet

Balansen var pr 31.12.2022 på MNOK 48,4. Egenkapitalen utgjør MNOK 19,18. Likviditeten har vært tilfredsstillende i 2022.

Det er styrets oppfatning at årsberetningen, sammen med årsregnskap og noter, gir en rettvise oversikt over utviklingen i resultatet av selskapets virksomhet og av dets stilling.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2022. Backe Prosjekt AS er engasjert som forretningsfører.

Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 554 762 som foreslås overført til overkurs.

Bergen, 14.03.2023

Inge Falck Olsen
Styreleder

Bjørn Tore Hagness
Nestleder

Joakim Bakke
Styremedlem/daglig leder

Christer Haraldsen
Styremedlem

Eirik Andre Gjelsvik
Styremedlem



Resultatregnskap

Labrador Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	-65 172	-467 215
Sum driftskostnader		-65 172	-467 215
Driftsresultat		-65 172	-467 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 853 691	0
Annen renteinntekt		29 963	3 684
Annen finansinntekt		1 338 050	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-893 960	0
Annen rentekostnad	2	-1 766 033	-2 671 169
Resultat av finansposter		1 561 711	-2 667 485
Resultat før skattekostnad		1 496 539	-3 134 700
Skattekostnad	3	941 777	-689 634
Årsresultat		554 762	-2 445 066
Overføringer			
Overført til overkurs		554 762	0
Overført til udekket tap		0	-2 445 066
Sum overføringer	4	554 762	-2 445 066



Balanse

Labrador Gruppen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	689 634
Sum immaterielle eiendeler		0	689 634
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	32 885 840	45 356 149
Sum finansielle anleggsmidler		32 885 840	45 356 149
Sum anleggsmidler		32 885 840	46 045 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 813	0
Konsernfordringer	2	7 925 000	12 911 805
Sum fordringer		7 927 813	12 911 805
Likvider			
Bankinnskudd		7 621 174	2 169 994
Sum likvider		7 621 174	2 169 994
Sum omløpsmidler		15 548 987	15 081 799
Sum eiendeler		48 434 827	61 127 582



Balanse

Labrador Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	25 250 000
Overkurs	4	19 080 539	0
Sum innskutt egenkapital		19 180 539	25 250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-6 624 223
Sum opptjent egenkapital		0	-6 624 223
Sum egenkapital		19 180 539	18 625 777
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	334 688
Konserngjeld	2	12 596 249	0
Annen kortsiktig gjeld	2	16 658 039	42 167 117
Sum kortsiktig gjeld		29 254 287	42 501 805
Sum gjeld		29 254 287	42 501 805
Sum egenkapital og gjeld		48 434 827	61 127 582

Bergen, 14.03.2023

Inge Falck Olsen
Styreleder

Bjørn Tore Hagness
Nestleder

Joakim Bakke
Styremedlem/daglig leder

Christer Haraldsen
Styremedlem

Eirik Andre Gjelsvik
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Labrador Gruppen AS

	Note	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad		1 496 539
Endring i leverandørgjeld		-334 688
Resultatført utbytte klassifisert som investeringsaktivitet		-2 853 691
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-16 058
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-1 707 898
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Netto endring i mellomværende		18 028 000
Utbetaling av utbytter/tilbakebetaling av innbetalt kapital		15 324 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		33 352 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		26 192 922
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-26 192 922
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		5 451 180
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		2 169 994
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		7 621 174



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

	2022	2021
Revisjonshonorar	0	25 000
Honorar til forretningsførsel	62 500	126 594
Diverse drift	2 672	315 620
Tapsførte fordringer	0	0
Sum	65 173	467 215

Note 2 Fordringer og gjeld

Fordringer	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	2 813	0
Andre kortsiktige fordringer, konsern	7 925 000	12 911 805
Sum fordringer	7 927 813	12 911 805

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld, eiere	8 990 219	32 339 297
Kortsiktig gjeld, konsern	12 788 196	0
Annen kortsiktig gjeld	107 820	107 820
Kortsiktig gjeld eksterne	7 560 000	9 720 000
Avgitt konsernbidrag	5 890 098	0
Mottatt konsernbidrag (nettopresentert)	-6 082 045	0
Sum gjeld	29 254 288	42 167 117

Gjeld til eiere belastes med 6 % rente p.a. Gjeld til eksterne belastes med 8 % rente p.a.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	252 143	0
Endring i utsatt skattefordel	689 634	-689 634
Skattekostnad ordinært resultat	941 777	-689 634
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 496 539	-3 134 700
Permanente forskjeller	-1 959 731	0
Mottatt konsernbidrag	4 743 995	0
Avgitt konsernbidrag	-1 146 103	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 134 700	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 134 700
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 085 907	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-252 143	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 338 050	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 134 700	-3 134 700
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-3 134 700	-3 134 700
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-689 634	-689 634

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	25 250 000	0	-6 624 223	18 625 777
Kapitalnedsettelse	-25 150 000	25 150 000	0	0
Omklassifisering	0	-6 624 223	6 624 223	0
Årsresultat	0	554 762	0	554 762
Egenkapital 31.12.2022	100 000	19 080 539	0	19 180 539

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	250 000	0,40	100 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
BoNo Bolig AS		187 500	75,0%
Corpo AS		62 500	25,0%
Sum		250 000	100%



Note 5 Investeringer

Investeringene i datterselskap og tilknyttede selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings kontor	Eier/ stemmeandel	Bokført verdi
Labrador Eiendom AS	Bergen	100 %	12 315 840
Labrador Utvikling AS	Bergen	95 %	20 500 000
Bjørkelid Panorama AS	Bergen	100 %	30 000
Labrador Bolig AS	Bergen	100 %	40 000
Sum			32 885 840

Labrador Gruppen AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.