



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 481 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSAKER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anders Bergsaker
Storengveien 60A
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.03.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bergsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 507	0
Sum kostnader		7 507	0
Driftsresultat		-7 507	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	0
Sum finansinntekter		80	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		80	0
Resultat før skattekostnad		-7 427	0
Årsresultat		-7 427	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 427	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 600 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		18 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 618 250	0
Sum anleggsmidler		2 618 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 323	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 323	0
Sum omløpsmidler		104 323	0
SUM EIENDELER		2 722 573	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 427	0
Sum opptjent egenkapital		-7 427	0
Sum egenkapital	4	22 573	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 700 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 722 573	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340450

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 481 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSAKER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anders Bergsaker
Storengveien 60A
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.03.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Bergsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 481 929
BERGSAKER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 507	0
Sum kostnader		7 507	0
Driftsresultat		-7 507	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	0
Sum finansinntekter		80	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		80	0
Resultat før skattekostnad		-7 427	0
Årsresultat		-7 427	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 427	0



Organisasjonsnr: 935 481 929
BERGSAKER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	2 600 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 250	0
Sum anleggsmidler		2 618 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 323	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 323	0
Sum omløpsmidler		104 323	0
SUM EIENDELER		2 722 573	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		7 427	0
Sum opptjent egenkapital		-7 427	0
Sum egenkapital	4	22 573	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 700 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 722 573	0



Organisasjonsnr: 935 481 929
BERGSAKER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art
Virksomheten investerer i selskap som investerer i eiendom i Oslo og omegn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2600000.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50% av Brisk Invest AS, som igjen eier 100% av Torp 26 AS.

Det er gitt et rentefritt lån til Brisk Invest AS.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2600000.00

Mer om fordringer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2700000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til nærstående på kr. 2 700 000. Det er ikke avtalt noen



frist for nedbetaling av lånet.
Långiver har sikkerhet i form av pant i
eiendom i tilknyttet selskap Torp 26 AS.



Årsregnskap for 2025

Bergsaker Invest AS

Org.nr. 935 481 929

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo document key: 262Y0-PTR2G-EYE4W-H29ZC-9PB7N-SOC6L

Utarbeidet av:



STATEMENT

Et kompetansehus for forretningsdrift

Godkjent regnskapsselskap - Org.nr. 979 607 008
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



BERGSAKER INVEST AS
935 481 929

Resultatregnskap

	Note	16.03 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	-7 507
Sum driftskostnader		-7 507
Driftsresultat		-7 507
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		80
Sum finansinntekter		80
Netto finans		80
Årsresultat		-7 427
Overføringer		
Udekket tap		-7 427
Sum overføringer		-7 427

Penneo document key: 262Y0-PTR2G-EYE4W-H29ZC-9PB7N-5OC6I



BERGSAKER INVEST AS
935 481 929

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 600 000
Investeringer i aksjer og andeler		18 250
Sum finansielle anleggsmidler		2 618 250
Sum anleggsmidler		2 618 250
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 323
Sum omløpsmidler		104 323
SUM EIENDELER		2 722 573

Penneo document key: 262Y0-PTR2G-EYE4W-H29ZC-9PB7N-SOC6L



BERGSAKER INVEST AS
935 481 929

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-7 427
Sum opptjent egenkapital		-7 427
Sum egenkapital	4	22 573
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000
Sum gjeld		2 700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 722 573

STABEKK, 13.03.2026

Anders Mathisen Bergsaker
styrets leder / daglig leder

Penneo document key: 262Y0-PTR2G-EYE4W-H29ZC-9PB7N-SOC6L



BERGSAKER INVEST AS
935 481 929

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Virksomheten investerer i selskap som investerer i eiendom i Oslo og omegn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BERGSAKER INVEST AS
935 481 929

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	16.03 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 600 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50% av Brisk Invest AS, som igjen eier 100% av Torp 26 AS.
Det er gitt et rentefritt lån til Brisk Invest AS.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 600 000
---	-----------

Note 4 - Fortsatt drift

Selskapets virksomhet består av langsiktige investeringer, og vil derfor ha stor variasjon i inntekt. Selskapets eier vil sikre dekning av selskapets løpende kostnader. Forutsetningene om fortsatt drift ansees derfor å være til stede.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til nærstående på kr. 2 700 000. Det er ikke avtalt noen frist for nedbetaling av lånet. Långiver har sikkerhet i form av pant i eiendom i tilknyttet selskap Torp 26 AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Mathisen Bergsaker

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1848660

IP: 83.108.xxx.xxx

2026-03-13 21:27:11 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: 262Y0-PIR2G-EYE4W-H29ZC-9PB7N-S0C6I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.