



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 928 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITEN INVEST AS
Forretningsadresse: Banev 32
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Øystein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 192	
Annen driftsinntekt		1 496 249	1 128 835
Sum inntekter		1 548 441	1 128 835
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	193 970	194 460
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	178 884	178 884
Annen driftskostnad	6	962 960	455 934
Sum kostnader		1 335 814	829 277
Driftsresultat		212 627	299 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 864	
Sum finansinntekter		12 864	
Annen rentekostnad		75 542	66 263
Annen finanskostnad		235	
Sum finanskostnader		75 777	66 263
Netto finans		-62 913	-66 263
Ordinært resultat før skattekostnad		149 714	233 295
Skattekostnad	7	38 486	51 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 228	181 969
Årsresultat		111 228	181 970
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			100 000
Annen egenkapital		111 228	81 970
Sum overføringer og disponeringer		111 228	181 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 193 464	4 372 348
Sum varige driftsmidler		4 193 464	4 372 348
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8, 9	260 000	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	260 000
Sum anleggsmidler		4 453 464	4 632 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	505 480	157 401
Andre fordringer	9	35 181	20 981
Sum fordringer		540 661	178 382
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	59 200	59 200
Sum investeringer		59 200	59 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	436 409	389 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 409	389 320
Sum omløpsmidler		1 036 270	626 902
SUM EIENDELER		5 489 734	5 259 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	13, 14	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	2 406 040	2 294 812
Sum opptjent egenkapital		2 406 040	2 294 812
Sum egenkapital	14	2 606 040	2 494 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	98 803	102 835
Sum avsetninger for forpliktelser		98 803	102 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 917 494	2 428 830
Sum annen langsiktig gjeld		1 917 494	2 428 830
Sum langsiktig gjeld		2 016 297	2 531 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 353	70 792
Betalbar skatt	7	42 518	52 701
Skyldige offentlige avgifter		123 652	84 350
Annen kortsiktig gjeld		296 875	24 930
Sum kortsiktig gjeld		867 397	232 773
Sum gjeld		2 883 694	2 764 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 489 734	5 259 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503246

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 928 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITEN INVEST AS
Forretningsadresse: Banev 32
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Øystein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 928 372
TVEITEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 192	
Annen driftsinntekt		1 496 249	1 128 835
Sum inntekter		1 548 441	1 128 835
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	193 970	194 460
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	178 884	178 884
Annen driftskostnad	6	962 960	455 934
Sum kostnader		1 335 814	829 277
Driftsresultat		212 627	299 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 864	
Sum finansinntekter		12 864	
Annen rentekostnad		75 542	66 263
Annen finanskostnad		235	
Sum finanskostnader		75 777	66 263
Netto finans		-62 913	-66 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	149 714	233 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 486	51 325
Årsresultat		111 228	181 969
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			100 000
Annen egenkapital		111 228	81 970
Sum overføringer og disponeringer		111 228	181 970



Organisasjonsnr: 925 928 372
TVEITEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

4 193 464

4 372 348

Sum varige driftsmidler

4 193 464

4 372 348

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

8, 9

260 000

260 000

Sum finansielle
anleggsmidler

260 000

260 000

Sum anleggsmidler

4 453 464

4 632 348

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10

505 480

157 401

Andre fordringer

9

35 181

20 981

Sum fordringer

540 661

178 382

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

11

59 200

59 200

Sum investeringer

59 200

59 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

12

436 409

389 320

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

436 409

389 320

Sum omløpsmidler

1 036 270

626 902

SUM EIENDELER

5 489 734

5 259 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer
à kr 1 000,00)

13, 14

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	2 406 040	2 294 812
Sum opptjent egenkapital		2 406 040	2 294 812
Sum egenkapital	14	2 606 040	2 494 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	98 803	102 835
Sum avsetninger for forpliktelseser		98 803	102 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 917 494	2 428 830
Sum annen langsiktig gjeld		1 917 494	2 428 830
Sum langsiktig gjeld		2 016 297	2 531 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 353	70 792
Betalbar skatt	7	42 518	52 701
Skyldige offentlige avgifter		123 652	84 350
Annen kortsiktig gjeld		296 875	24 930
Sum kortsiktig gjeld		867 397	232 773
Sum gjeld		2 883 694	2 764 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 489 734	5 259 250



Organisasjonsnr: 925 928 372
TVEITEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170000.00	155600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23970.00	38860.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	193970.00	194460.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2022

TVEITEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	170 000	155 600



Arbeidsgiveravgift	23 970	38 860
Sum	193 970	194 460

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 381 657
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 381 657
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(4 009 309)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(4 188 193)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 193 464
Årets avskrivninger	(178 884)
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	149 714	233 295
+/- Permanente forskjeller	25 223	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	18 325	6 256
Årets skattegrunnlag	193 262	239 551
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	42 518	52 701
Sum	42 518	52 701
+/- Endring i utsatt skatt	(4 032)	(1 376)
Skattekostnad i resultatregnskapet	38 486	51 325
Betalbar skatt i skattekostnad	42 518	52 701
Betalbar skatt i balansen	42 518	52 701



Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 260 000

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	505 480	157 401
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	505 480	157 401

Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	50000	50000
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum		

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GK 12 Invest AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
Ivar Tveiten	100	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	2 294 812	2 494 812
Årets resultat		111 228	111 228
Egenkapital 31.12.2022	200 000	2 406 040	2 606 040

Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	221 308	202 983	18 325



Sum midlertidige forskjeller	221 308	202 983	18 325
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	48 688	44 656	4 032

Note 16 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1917494	2428830
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1917494	2428830
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4174764	4328648
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 1 917 494,- forfaller kr 0 om mer enn 5 år.