



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 250 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILIGITTO INVEST AS
Forretningsadresse: Heggelibakken 50
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kiligitto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 419	25 920
Sum kostnader		18 419	25 920
Driftsresultat		-18 419	-25 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	207
Annen finansinntekt		4 002 730	224 525
Sum finansinntekter		4 002 785	224 732
Annen rentekostnad		20 000	45 759
Sum finanskostnader		20 000	45 759
Netto finans		3 982 785	178 972
Ordinært resultat før skattekostnad		3 964 366	153 053
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 413	-8 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 952 953	161 260
Årsresultat		3 952 953	161 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 952 953	161 260
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	1 050 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	7	2 902 953	-238 740
Sum overføringer og disponeringer		3 952 953	161 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	59 726	71 139
Sum immaterielle eiendeler		59 726	71 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			167 070
Investeringer i tilknyttet selskap	2	155 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		117 070	
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 573 721	2 724 000
Obligasjoner			40 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 845 791	2 941 070
Sum anleggsmidler		2 905 517	3 012 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 332 363	
Sum fordringer		2 332 363	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	40 411	185 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 411	185 010
Sum omløpsmidler		2 372 774	185 010
SUM EIENDELER		5 278 291	3 197 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 144 341	2 241 388
Sum opptjent egenkapital		5 144 341	2 241 388
Sum egenkapital		5 174 341	2 271 388
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		103 950	925 831
Sum kortsiktig gjeld		103 950	925 831
Sum gjeld		103 950	925 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 278 291	3 197 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483586

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 250 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILIGITTO INVEST AS
Forretningsadresse: Heggelibakken 50
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kiligitto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 250 540
KILIGITTO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 419	25 920
Sum kostnader		18 419	25 920
Driftsresultat		-18 419	-25 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	207
Annen finansinntekt		4 002 730	224 525
Sum finansinntekter		4 002 785	224 732
Annen rentekostnad		20 000	45 759
Sum finanskostnader		20 000	45 759
Netto finans		3 982 785	178 972
Ordinært resultat før skattekostnad		3 964 366	153 053
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 413	-8 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 952 953	161 260
Årsresultat		3 952 953	161 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 952 953	161 260
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	1 050 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	7	2 902 953	-238 740
Sum overføringer og disponeringer		3 952 953	161 260



Organisasjonsnr: 913 250 540
KILIGITTO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	59 726	71 139
Sum immaterielle eiendeler		59 726	71 139

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			167 070
Investeringer i tilknyttet selskap	2	155 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		117 070	
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 573 721	2 724 000
Obligasjoner			40 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 845 791	2 941 070

Sum anleggsmidler		2 905 517	3 012 209
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	2 332 363	
Sum fordringer		2 332 363	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	40 411	185 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 411	185 010

Sum omløpsmidler		2 372 774	185 010
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 278 291	3 197 219
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 144 341	2 241 388
Sum opptjent egenkapital		5 144 341	2 241 388
Sum egenkapital		5 174 341	2 271 388
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		103 950	925 831
Sum kortsiktig gjeld		103 950	925 831
Sum gjeld		103 950	925 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 278 291	3 197 219



Organisasjonsnr: 913 250 540
KILIGITTO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomas Granmo Kiligitto	22500.00	75.00%	Ordinære aksjer
Martin A Kiligitto	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
GGK Holding AS	33.33%	33.33%	1090476.00	2418861.00
Parken	24.50%	24.50%	596987.00	5744392.00
Eiendomsmegling AS				



Kiligitto Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kiligitto Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 964 366
+ Permanente og andre forskjeller	-3 787 432
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	176 934
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	176 934
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	11 413
= Ordinær skattekostnad	11 413
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Inntektsført avsatt utbytte	66 971	0
+ Res.forskjeller på andel i DLS	-192 026	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	146 428	323 362
= Grunnlag utsatt skatt	-271 483	-323 362
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	271 483	323 362
= Grunnlag utsatt skattefordel	271 483	323 362
Utsatt skattefordel	59 726	71 140
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	59 726	71 139

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap	Kontorsted	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
--------------------	------------	------------------	-------------------	-------------------------	----------------------------



Kiligitto Invest AS

Noter 2020

GGK Holding AS	Oslo	33,33 %	33,33 %	2 418 861	1 090 476
Parken Eiendomsmegling AS	Oslo	24,50 %	24,50 %	5 744 392	596 987

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Kostpris	Formues- verdi
Nordre Aker Eiendomsmegling AS	37 500	247 029
Nordvik Bolig AS	2 400 000	1 601 075
Bygdøy Allè Boligfoto AS	40 000	231 066
Puls Eiendomsmegling AS	96 221	180 220
Sum	2 573 721	2 259 390

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon av andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Regnskapsført utbytte	2 232 363	0
Andre kortsiktige fordringer	100 000	0
	2 332 363	0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Thomas Granmo Kiligitto	22 500	75,00 %
Martin A Kiligitto	7 500	25,00 %

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------	--------------------



Kiligitto Invest AS

Noter 2020

Pr 1.1.	30 000	0	2 241 388	2 271 388
+Fra årets resultat			3 952 953	3 952 953
-Tilleggsutbytte			-1 050 000	-1 050 000
Pr 31.12.	30 000	0	5 144 341	5 174 341



Kiligitto Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		18 419	25 920
Sum driftskostnader		18 419	25 920
DRIFTSRESULTAT		(18 419)	(25 920)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55	207
Annen finansinntekt		4 002 730	224 525
Sum finansinntekter		4 002 785	224 732
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 000	45 759
Sum finanskostnader		20 000	45 759
NETTO FINANSPOSTER		3 982 785	178 972
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 964 366	153 053
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 413	(8 207)
ORDINÆRT RESULTAT		3 952 953	161 260
ÅRSRESULTAT		3 952 953	161 260
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	7	1 050 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	7	2 902 953	(238 740)
SUM OVERF. OG DISP.		3 952 953	161 260



Kiligitto Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	59 726	71 139
Sum immaterielle eiendeler		59 726	71 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	167 070
Investeringer i tilknyttet selskap	2	155 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap		117 070	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 573 721	2 724 000
Obligasjoner mv		0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 845 791	2 941 070
SUM ANLEGGSMIDLER		2 905 517	3 012 209
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 332 363	0
Sum fordringer		2 332 363	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	40 411	185 010
SUM OMLØPSMIDLER		2 372 774	185 010
SUM EIENDELER		5 278 291	3 197 219
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 144 341	2 241 388
Sum opptjent egenkapital		5 144 341	2 241 388
SUM EGENKAPITAL		5 174 341	2 271 388
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		103 950	925 831
SUM KORTSIKTIG GJELD		103 950	925 831
SUM GJELD		103 950	925 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 278 291	3 197 219

Oslo den

Martin Anmarkrud Kiligitto
Styrets lederThomas Kiligitto
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Kiligitto Invest AS**

Organisasjonsnr. 913250540

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjølyst Plass 2



0278 OSLO