



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 591 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE BJERGGATES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 332 904	1 206 308
Sum inntekter		1 332 904	1 206 308
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 272	53 141
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	779 890	733 254
Sum kostnader		827 162	786 395
Driftsresultat		505 742	419 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 934	15 266
Sum finansinntekter		19 934	15 266
Annen rentekostnad		255 124	226 991
Sum finanskostnader		255 124	226 991
Netto finans		235 190	211 725
Ordinært resultat før skattekostnad		270 552	208 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 552	208 188
Årsresultat		270 552	208 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 552	208 189
Sum overføringer og disponeringer		270 552	208 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 315 319	1 315 319
Sum varige driftsmidler		1 315 319	1 315 319
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	14 368	14 368
Sum finansielle anleggsmidler		14 368	14 368
Sum anleggsmidler		1 329 687	1 329 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		192 036	100 962
Sum fordringer		192 036	100 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 269	429 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 269	429 861
Sum omløpsmidler		870 305	530 823
SUM EIENDELER		2 199 992	1 860 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 051 451	-2 322 003
Sum opptjent egenkapital		-2 054 051	-2 324 603
Sum egenkapital	10	-2 051 451	-2 322 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 870 733	3 938 787
Øvrig langsiktig gjeld		210 550	210 550
Sum annen langsiktig gjeld		4 081 283	4 149 337
Sum langsiktig gjeld		4 081 283	4 149 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 502	25 509
Skyldige offentlige avgifter		-2	1 214
Annen kortsiktig gjeld		66 661	6 454
Sum kortsiktig gjeld		170 161	33 176
Sum gjeld		4 251 444	4 182 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 199 992	1 860 510
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 081 283	4 149 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425175

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 591 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE BJERGGATES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 951 591 203
NEDRE BJERGGATES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 332 904	1 206 308
Sum inntekter		1 332 904	1 206 308
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 272	53 141
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	779 890	733 254
Sum kostnader		827 162	786 395
Driftsresultat		505 742	419 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 934	15 266
Sum finansinntekter		19 934	15 266
Annen rentekostnad		255 124	226 991
Sum finanskostnader		255 124	226 991
Netto finans		235 190	211 725
Ordinært resultat før skattekostnad		270 552	208 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 552	208 188
Årsresultat		270 552	208 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 552	208 189
Sum overføringer og disponeringer		270 552	208 189



Organisasjonsnr: 951 591 203
NEDRE BJERGGATES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 315 319	1 315 319
Sum varige driftsmidler		1 315 319	1 315 319

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	9	14 368	14 368
Sum finansielle anleggsmidler		14 368	14 368

Sum anleggsmidler		1 329 687	1 329 687
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		192 036	100 962
Sum fordringer		192 036	100 962

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 269	429 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 269	429 861

Sum omløpsmidler		870 305	530 823
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 199 992	1 860 510
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 051 451	-2 322 003
Sum opptjent egenkapital		-2 054 051	-2 324 603

Sum egenkapital	10	-2 051 451	-2 322 003
-----------------	----	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 870 733	3 938 787
Øvrig langsiktig gjeld		210 550	210 550
Sum annen langsiktig gjeld		4 081 283	4 149 337
Sum langsiktig gjeld		4 081 283	4 149 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 502	25 509
Skyldige offentlige avgifter		-2	1 214
Annen kortsiktig gjeld		66 661	6 454
Sum kortsiktig gjeld		170 161	33 176
Sum gjeld		4 251 444	4 182 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 199 992	1 860 510
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 081 283	4 149 337



Organisasjonsnr: 951 591 203
NEDRE BJERGGATES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Nedre Bjerggates Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	497 647	994 640
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	270 552	208 189
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-68 054	-705 182
B. Årets endring disponible midler	202 498	-496 993
C. Disponible midler	700 145	497 647
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	870 305	530 823
Kortsiktig gjeld	-170 161	-33 176
C. Disponible midler	700 145	497 647

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Nedre Bjerggates Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 332 904	1 206 308	1 326 500	1 326 500
Sum leieinntekt		1 332 904	1 206 308	1 326 500	1 326 500
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 332 904	1 206 308	1 326 500	1 326 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	21 272	27 141	29 300	4 047
Styrehonorar	2	26 000	26 000	26 000	26 000
Driftskostnad					
Energikostnad		26 670	25 830	30 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	4	113 031	94 686	92 000	150 000
Kommunale avgifter/renovasjon		274 704	260 084	297 000	330 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	8 027	8 418	8 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	15 706	20 101	160 000	75 000
Revisjonshonorar		5 560	5 310	6 000	5 500
Forretningsførerhonorar		79 204	75 147	80 000	82 500
Andre honorar	7	9 628	8 463	9 000	9 000
Kontorkostnad		736	7 944	0	0
TV/bredbånd		174 520	160 063	175 000	184 000
Kontingent og gaver		7 800	7 800	7 800	7 800
Forsikring		61 213	58 113	61 400	69 200
Andre kostnader	8	3 091	1 295	5 000	3 000
Sum kostnad		827 162	786 395	986 500	978 047
Driftsresultat		505 742	419 913	340 000	348 453
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 934	15 266	0	0
Rentekostnad		255 124	226 991	246 000	249 655
Netto finansposter		235 190	211 725	246 000	249 655
Arsresultat		270 552	208 189	94 000	98 798
Overført til/fra annen egenkapital		270 552	208 189	0	0
SUM OVERFØRINGER		270 552	208 189	0	0



Balanse 2024 Nedre Bjerggates Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 315 319	1 315 319
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	9	14 368	14 368
Sum anleggsmidler		1 329 687	1 329 687
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		192 036	100 962
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		678 269	429 861
Sum omløpsmidler		870 305	530 823
SUM EIENDELER		2 199 992	1 860 510



Balanse 2024 Nedre Bjerggates Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 054 051	-2 324 603
Sum opptjent egenkapital		-2 054 051	-2 324 603
Sum egenkapital	10	-2 051 451	-2 322 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 870 733	3 938 787
Borettsinnskudd		210 550	210 550
Sum langsiktig gjeld		4 081 283	4 149 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 502	25 509
Skyldig off. myndigheter		-2	1 214
Påløpne renter		64 414	1 360
Annen kortsiktig gjeld		2 247	5 094
Sum kortsiktig gjeld		170 161	33 176
Sum gjeld		4 251 444	4 182 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 199 992	1 860 510
Pantstillelser	12	4 081 283	4 149 337
Sted: _____	Dato: _____		

Rune Larsen
Styreleder

Annika Catrine Auensen
Styremedlem

Martin Hem Høven
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Nedre Bjerggates Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Nedre Bjerggates Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	810 888	712 632
3618 Leietillegg strøm	550	600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	175 032	160 056
3650 Innkrevde felleskostn. renter	253 698	225 708
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	92 736	107 312
Sum	1 332 904	1 206 308

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	13 500	18 000
5150 Påløpne feriepenger	1 931	2 574
5400 Arbeidsgiveravgift	5 570	6 204
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	272	363
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	26 000	26 000
Sum	47 272	53 141

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,03.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 315 319
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 315 319
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 315 319
Anskaffelsesår :	1962
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 26 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 128, b.nr 484 i Horten kommune. Eiertomt på 1 216 kvm, som utgjør kr 236 757,- av byggets verdi.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561922.



Noter årsregnskap 2024 Nedre Bjerggates Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6315 Faste kostnader servicesentraler	83 352	75 166
6361 Fast renhold	13 625	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	16 054	19 520
Sum	113 031	94 686

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 258	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	480	7 128
6552 Driftsmateriell	6 290	1 290
Sum	8 027	8 418

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6641 Malerarbeider	10 210	1 641
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	18 460
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	5 496	0
Sum	15 706	20 101

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	9 628	8 463
Sum	9 628	8 463

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	959	962
7773 Omkostninger innkreving	2 131	314
7792 Øredifferanse	1	19
Sum	3 091	1 295

Note 9 - Aksjer og andeler

Dette er borettslagets andel i Sameiet Horten Vaktmestersentral.



Noter årsregnskap 2024 Nedre Bjerggates Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	0	2 600
Sum innskutt egenkapital	2 600	0	2 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 324 603	270 552	-2 054 051
Sum opptjent egenkapital	-2 324 603	270 552	-2 054 051
Sum egenkapital	-2 322 003	270 552	-2 051 451

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2024 Nedre Bjerggates Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	94817176946
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	6.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 800 000
Lånesaldo 01.01:	3 938 787
Avdrag i perioden:	68 054
Lånesaldo 31.12:	3 870 733
Saldo 5 år frem i tid:	3 293 504

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817176946	6	154 561	927 366
	6	150 827	904 962
	14	145 600	2 038 400

På grunn av at et avdrag på lånet blev betalt i det nye året, har borettslaget gjennomført 3 avdrag i stedet for de planlagte 4 avdragene i årsregnskapet. Dette skyldes tidspunktet for betalingen, og avdraget vil bli registrert i regnskapet for det påfølgende året.

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	3 870 733
Innskuddskapital	210 550
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 081 283
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 315 319

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 218 900,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Nedre Bjerggates Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Bjerggates Borettslag

Styreleder	Rune Larsen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Annika Catrine Auensen (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Martin Hem Høven (sign.)	02.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nedre Bjerggates Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Bjerggates Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 21V6D-L2JYS-GS24W-KKXN-UNCVB-L5DMX



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Z1V6D-LZJYS-GS24W-KKEXN-UNCVB-L5DMX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 13:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21V6D-L2JYS-6S24W-KKEXN-UNCVB-LSDMX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.