



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 048 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllevannsveien 14
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-36 410	
Annen driftskostnad	1	-40 185	
Sum kostnader		-76 595	
Driftsresultat		76 595	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Netto finans		12	
Ordinært resultat før skattekostnad		76 607	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 607	0
Årsresultat		76 607	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 607	
Totalresultat		76 607	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 607	
Sum overføringer og disponeringer		76 607	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 900
Andre fordringer		1 408 915	1 408 915
Sum fordringer		1 408 915	1 425 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 106	863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 106	863
Sum omløpsmidler		1 536 021	1 426 678
SUM EIENDELER		1 536 021	1 426 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 267	107 874
Sum opptjent egenkapital		-31 267	-107 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	4	468 733	392 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			49 813
Betalbar skatt	2		8 136
Skyldige offentlige avgifter			36 410
Annen kortsiktig gjeld		1 067 288	940 193
Sum kortsiktig gjeld		1 067 288	1 034 552
Sum gjeld		1 067 288	1 034 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 021	1 426 678



Årsregnskap 2018
Nig Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 048 204



RESULTATREGNSKAP

NIG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Lønnskostnad	1	-36 410	0
Annen driftskostnad	1	-40 185	0
Sum driftskostnader		-76 595	0
Driftsresultat		76 595	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	0
Resultat av finansposter		12	0
Ordinært resultat før skattekostnad		76 607	0
Ordinært resultat		76 607	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		76 607	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-76 607	0
Sum overføringer		76 607	0



BALANSE

NIG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	16 900
Andre kortsiktige fordringer		1 408 915	1 408 915
Sum fordringer		1 408 915	1 425 815
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 106	863
Sum omløpsmidler		1 536 021	1 426 678
Sum eiendeler		1 536 021	1 426 678



BALANSE				
NIG EIENDOM AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	3	500 000	500 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-31 267	-107 874	
Sum opptjent egenkapital		-31 267	-107 874	
Sum egenkapital	4	468 733	392 126	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		0	49 813	
Betalbar skatt	2	0	8 136	
Skyldig offentlige avgifter		0	36 410	
Annen kortsiktig gjeld		1 067 288	940 193	
Sum kortsiktig gjeld		1 067 288	1 034 552	
Sum gjeld		1 067 288	1 034 552	
Sum egenkapital og gjeld		1 536 021	1 426 678	

21.05.2019
Styret i Nig Eiendom AS

Erik Lunde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

REVISOR

Selskapet har valgt å ikke revidere årsregnskapet for 2018.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	76 607	0
Permanente forskjeller	-49 813	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 900	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 694	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 136
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 136

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Fordringer	-16 900	0	16 900
Sum	-16 900	0	16 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-539 578	-583 272	-43 694
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	556 478	583 272	26 794
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Euro - Invest AS	250	50,0	50,0
Nig Holding AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr.01.01	500 000	-107 874	392 126
Avsatt utbytte		0	0
Årets resultat		76 607	76 607
Egenkapital pr.31.12	500 000	-31 267	468 733

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret ser etter muligheter for å tilføre kapital og andre forretningsområder for å redde egenkapitalen.

Note 6 Andre fordringer

Gamle fordringer knyttet til gamle tilknyttete selskaper anses som tapt. Det er foretatt en tapsavsetning.