



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 126 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AF ARNTSEN & FALLANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trolldalen 6A
1676 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henrik Rossver Fallang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 100	
Leieinntekter		1 050 874	968 760
Sum inntekter		1 103 975	968 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	219 900	219 900
Annen driftskostnad	2	250 345	51 529
Sum kostnader		470 245	271 429
Driftsresultat		633 730	697 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 036	31 037
Sum finansinntekter		55 036	31 037
Annen rentekostnad		1 010	361
Sum finanskostnader		1 010	361
Netto finans		54 026	30 676
Resultat før skattekostnad		687 756	728 007
Skattekostnad på resultat	3	151 352	160 217
Årsresultat		536 404	567 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		536 404	567 790
Totalresultat		536 404	567 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	
Avsatt til annen egenkapital			567 790
Overført fra annen egenkapital		-1 063 596	
Sum overføringer og disponeringer		536 404	567 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 306 866	4 526 766
Sum varige driftsmidler	1	4 306 866	4 526 766
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	94 718	102 233
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		94 718	102 233
Sum anleggsmidler		4 401 584	4 628 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			66 219
Andre kortsiktige fordringer			18 851
Sum fordringer			85 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 683 599	677 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683 599	677 273
Sum omløpsmidler		1 683 599	762 343
SUM EIENDELER		6 085 183	5 391 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 822 640	4 886 237
Sum opptjent egenkapital		3 822 640	4 886 237
Sum egenkapital		3 924 640	4 988 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	172 959	183 478
Sum avsetninger for forpliktelser		172 959	183 478
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		172 959	183 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 294	16 240
Betalbar skatt	3	161 871	168 539
Skyldig offentlige avgifter		221 419	16 663
Utbytte		1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld			18 185
Sum kortsiktig gjeld		1 987 584	219 627
Sum gjeld		2 160 543	403 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 085 183	5 391 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385407

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 126 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AF ARNTSEN & FALLANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trolldalen 6A
1676 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henrik Rossver Fallang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Organisasjonsnr: 981 126 106
AF ARNTSEN & FALLANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 100	
Leieinntekter		1 050 874	968 760
Sum inntekter		1 103 975	968 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	219 900	219 900
Annen driftskostnad	2	250 345	51 529
Sum kostnader		470 245	271 429
Driftsresultat		633 730	697 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 036	31 037
Sum finansinntekter		55 036	31 037
Annen rentekostnad		1 010	361
Sum finanskostnader		1 010	361
Netto finans		54 026	30 676
Resultat før skattekostnad		687 756	728 007
Skattekostnad på resultat	3	151 352	160 217
Årsresultat		536 404	567 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		536 404	567 790
Totalresultat		536 404	567 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	
Avsatt til annen egenkapital			567 790
Overført fra annen egenkapital		-1 063 596	
Sum overføringer og disponeringer		536 404	567 790



Organisasjonsnr: 981 126 106
AF ARNTSEN & FALLANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 306 866	4 526 766
Sum varige driftsmidler	1	4 306 866	4 526 766
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	94 718	102 233
Andre langsiktige fordringer			
	4		
Sum finansielle anleggsmidler		94 718	102 233
Sum anleggsmidler		4 401 584	4 628 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			66 219
Andre kortsiktige fordringer			
			18 851
Sum fordringer			85 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 683 599	677 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683 599	677 273
Sum omløpsmidler		1 683 599	762 343
SUM EIENDELER		6 085 183	5 391 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
Overkurs			
		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 822 640	4 886 237
Sum opptjent egenkapital	3 822 640	4 886 237
Sum egenkapital	3 924 640	4 988 237
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 172 959	183 478
Sum avsetninger for forpliktelser	172 959	183 478
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	4	
Sum langsiktig gjeld	172 959	183 478
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 294	16 240
Betalbar skatt	3 161 871	168 539
Skyldig offentlige avgifter	221 419	16 663
Utbytte	1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 185
Sum kortsiktig gjeld	1 987 584	219 627
Sum gjeld	2 160 543	403 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 085 183	5 391 342



Organisasjonsnr: 981 126 106
AF ARNTSEN & FALLANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Af Arntsen & Fallang Eiendom AS

Pemneo Dokumentnøkkel: X1JPM-BPK88-R5BVT-OMRKS-4DF6A-3OTOE

Organisasjonsnr: 981 126 106



Resultatregnskap

Af Arntsen & Fallang Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		53 100	0
Leieinntekter		1 050 874	968 760
Sum driftsinntekter		1 103 975	968 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	219 900	219 900
Annen driftskostnad	2	250 345	51 529
Sum driftskostnader		470 245	271 429
Driftsresultat		633 730	697 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 036	31 037
Annen rentekostnad		1 010	361
Resultat av finansposter		54 026	30 676
Resultat før skattekostnad		687 756	728 007
Skattekostnad på resultat	3	151 352	160 217
Resultat		536 404	567 790
Årsresultat		536 404	567 790
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	567 790
Overført fra annen egenkapital		1 063 596	0
Sum overføringer		536 404	567 790

Pemneo Dokumentnøkkel: X1JPM-BPK88-RSBVT-OMRKS-4DF6A-3OTOE



Balanse

Af Arntsen & Fallang Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 306 866	4 526 766
Sum varige driftsmidler	1	4 306 866	4 526 766
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	94 718	102 233
Sum finansielle anleggsmidler		94 718	102 233
Sum anleggsmidler		4 401 584	4 628 999
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	66 219
Andre kortsiktige fordringer		0	18 851
Sum fordringer		0	85 070
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 683 599	677 273
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 683 599	677 273
Sum omløpsmidler		1 683 599	762 343
Sum eiendeler		6 085 183	5 391 342

Pemneo Dokumentnøkkel: X1JPM-BPK88-R5BV1-OMRKS-4DF6A-3OTOE



Balanse

Af Arntsen & Fallang Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 822 640	4 886 237
Sum opptjent egenkapital		3 822 640	4 886 237
Sum egenkapital		3 924 640	4 988 237
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	172 959	183 478
Sum avsetning for forpliktelser		172 959	183 478
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 294	16 240
Betalbar skatt	3	161 871	168 539
Skyldig offentlige avgifter		221 419	16 663
Utbytte		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	18 185
Sum kortsiktig gjeld		1 987 584	219 627
Sum gjeld		2 160 543	403 105
Sum egenkapital og gjeld		6 085 183	5 391 342

Fredrikstad, 14.04.2025
Styret i Af Arntsen & Fallang Eiendom AS

Bjørn Henrik Rossver Fallang
styreleder

Karl Willy Arntsen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: X1JPM-BPK88-R5BV1-OMRKS-4DF6A-3OTOE



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 179 525	7 179 525
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 179 525	7 179 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 872 659	2 872 659
= Bokført verdi 31.12.24	4 306 866	4 306 866
Årets ordinære avskrivninger	219 900	219 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Pemneo Dokumentnøkkel: X1JPM-BPK88-R5BV1-OMRKS-4DF6A-3OTOE



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 871	168 539
Endring i utsatt skatt	-10 519	-8 322
Skattekostnad ordinært resultat	151 352	160 217

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	687 756	728 007
Permanente forskjeller	208	255
Endring i midlertidige forskjeller	47 816	37 825
Skattepliktig inntekt	735 779	766 087

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 871	168 539
Sum betalbar skatt i balansen	161 871	168 539

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	786 176	833 991	47 816
Sum	786 176	833 991	47 816
Grunnlag for utsatt skatt	786 176	833 991	47 816
Utsatt skatt (22 %)	172 959	183 478	10 519

Note 4 Mellomværende tilknyttede selskaper

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	94 718	102 233
Sum fordringer	94 718	102 233

Pemneo Dokumentnøkkel: X1JPM-BPK88-R5BV1-OMRKS-4DF6A-3OTOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fallang, Bjørn Henrik Rossver

Styreleder

På vegne av: AF Arntsen og Fallang Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1391169

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-04-14 17:51:38 UTC



Arntsen, Karl Willy

Styremedlem

På vegne av: AF Arntsen & Fallang Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1713899

IP: 46.198.xxx.xxx

2025-04-18 07:10:32 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: X1JPM-BPK8R-RSBVT-OMRKS-4DF6A-30TOE



Årsregnskap 2024 Af Arntsen & Fallang Eiendom AS

Organisasjonsnr: 981 126 106



Resultatregnskap Af Arntsen & Fallang Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		53 100	0
Leieinntekter		1 050 874	968 760
Sum driftsinntekter		1 103 975	968 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	219 900	219 900
Annen driftskostnad	2	250 345	51 529
Sum driftskostnader		470 245	271 429
Driftsresultat		633 730	697 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 036	31 037
Annen rentekostnad		1 010	361
Resultat av finansposter		54 026	30 676
Resultat før skattekostnad		687 756	728 007
Skattekostnad på resultat	3	151 352	160 217
Resultat		536 404	567 790
Årsresultat		536 404	567 790
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	567 790
Overført fra annen egenkapital		1 063 596	0
Sum overføringer		536 404	567 790



Balanse

Af Arntsen & Fallang Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 306 866	4 526 766
Sum varige driftsmidler	1	4 306 866	4 526 766
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	94 718	102 233
Sum finansielle anleggsmidler		94 718	102 233
Sum anleggsmidler		4 401 584	4 628 999
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	66 219
Andre kortsiktige fordringer		0	18 851
Sum fordringer		0	85 070
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 683 599	677 273
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 683 599	677 273
Sum omløpsmidler		1 683 599	762 343
Sum eiendeler		6 085 183	5 391 342



Balanse

Af Arntsen & Fallang Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 822 640	4 886 237
Sum opptjent egenkapital		3 822 640	4 886 237
Sum egenkapital		3 924 640	4 988 237
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	172 959	183 478
Sum avsetning for forpliktelser		172 959	183 478
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 294	16 240
Betalbar skatt	3	161 871	168 539
Skyldig offentlige avgifter		221 419	16 663
Utbytte		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	18 185
Sum kortsiktig gjeld		1 987 584	219 627
Sum gjeld		2 160 543	403 105
Sum egenkapital og gjeld		6 085 183	5 391 342

Fredrikstad, 14.04.2025
Styret i Af Arntsen & Fallang Eiendom AS

Bjørn Henrik Rossver Fallang
styreleder

Karl Willy Arntsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 179 525	7 179 525
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 179 525	7 179 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 872 659	2 872 659
= Bokført verdi 31.12.24	4 306 866	4 306 866
Årets ordinære avskrivninger	219 900	219 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 871	168 539
Endring i utsatt skatt	-10 519	-8 322
Skattekostnad ordinært resultat	151 352	160 217
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	687 756	728 007
Permanente forskjeller	208	255
Endring i midlertidige forskjeller	47 816	37 825
Skattepliktig inntekt	735 779	766 087
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 871	168 539
Sum betalbar skatt i balansen	161 871	168 539

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	786 176	833 991	47 816
Sum	786 176	833 991	47 816
Grunnlag for utsatt skatt	786 176	833 991	47 816
Utsatt skatt (22 %)	172 959	183 478	10 519

Note 4 Mellomværende tilknyttede selskaper

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	94 718	102 233
Sum fordringer	94 718	102 233