

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 119 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAISAL AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 7
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Styrehonorar	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			87 374
Andre driftskostnader	1	91 319	62 178
Sum kostnader		91 319	149 552
Driftsresultat		-91 319	-149 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		249 550	4 492 234
Mottatt konsernbidrag		8 094 036	8 203 948
Annen renteinntekt		137 045	124 309
Gevinst ved realisasjon aksjer			3 723 006
Verdiendring markedsbaserte aksjer	2	-367 215	-513 147
Sum finansinntekter		8 113 417	16 030 350
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		406 701	626 268
Annen rentekostnad		6 992	279
Tap ved salg av aksjer			77 694
Annen finanskostnad	2	6	
Sum finanskostnader		413 699	704 241
Netto finans		7 699 718	15 326 110
Ordinært resultat før skattekostnad		7 608 400	15 176 557
Skattekostnad	3	1 705 053	1 701 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 903 347	13 475 506
Årsresultat	4	5 903 347	13 475 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 903 347	13 475 506
Totalresultat		5 903 347	13 475 506



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	5 903 347	13 475 506
Sum overføringer og disponeringer		5 903 347	13 475 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	63 000 000	63 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	2	33 870 251	31 839 385
Sum finansielle anleggsmidler		96 870 251	94 839 385
Sum anleggsmidler		96 870 251	94 839 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		922 081	5 517
Konsernfordringer	5	8 094 036	8 203 948
Sum fordringer		9 016 117	8 209 465
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer		1 168 089	1 631 303
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter		2 250 000	2 000 000
Sum investeringer	2	3 418 089	3 631 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 856 670	6 350 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856 670	6 350 924
Sum omløpsmidler		14 290 875	18 191 692
SUM EIENDELER		111 161 127	113 031 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 170 666	2 170 666
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		52 115 271	52 115 271
Sum innskutt egenkapital		54 285 937	54 285 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 049 137	39 145 790
Sum opptjent egenkapital		45 049 137	39 145 790
Sum egenkapital	4	99 335 074	93 431 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 704 622	17 259 684
Sum annen langsiktig gjeld		9 704 622	17 259 684
Sum langsiktig gjeld		9 704 622	17 259 684
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	406 701	626 268
Leverandørgjeld		9 677	9 518
Betalbar skatt	3	1 705 053	1 702 822
Annen kortsiktig gjeld			1 058
Sum kortsiktig gjeld		2 121 431	2 339 666
Sum gjeld		11 826 053	19 599 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 161 127	113 031 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589289

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 119 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAISAL AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 7
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 119 416
NAISAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Styrehonorar	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			87 374
Andre driftskostnader	1	91 319	62 178
Sum kostnader		91 319	149 552
Driftsresultat		-91 319	-149 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		249 550	4 492 234
Mottatt konsernbidrag		8 094 036	8 203 948
Annen renteinntekt		137 045	124 309
Gevinst ved realisasjon aksjer			3 723 006
Verdiendring markedsbaserte aksjer	2	-367 215	-513 147
Sum finansinntekter		8 113 417	16 030 350
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		406 701	626 268
Annen rentekostnad		6 992	279
Tap ved salg av aksjer			77 694
Annen finanskostnad	2	6	
Sum finanskostnader		413 699	704 241
Netto finans		7 699 718	15 326 110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 705 053	1 701 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 903 347	13 475 506
Årsresultat	4	5 903 347	13 475 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 903 347	13 475 506
Totalresultat		5 903 347	13 475 506
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	5 903 347	13 475 506



Sum overføringer og
disponeringer

5 903 347

13 475 506



Organisasjonsnr: 996 119 416
NAISAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	63 000 000	63 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	2	33 870 251	31 839 385
Sum finansielle anleggsmidler		96 870 251	94 839 385
Sum anleggsmidler		96 870 251	94 839 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		922 081	5 517
Konsernfordringer	5	8 094 036	8 203 948
Sum fordringer		9 016 117	8 209 465
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer		1 168 089	1 631 303
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter		2 250 000	2 000 000
Sum investeringer	2	3 418 089	3 631 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 856 670	6 350 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856 670	6 350 924
Sum omløpsmidler		14 290 875	18 191 692
SUM EIENDELER		111 161 127	113 031 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 170 666	2 170 666
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		52 115 271	52 115 271
Sum innskutt egenkapital		54 285 937	54 285 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 049 137	39 145 790
Sum opptjent egenkapital		45 049 137	39 145 790
Sum egenkapital	4	99 335 074	93 431 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 704 622	17 259 684
Sum annen langsiktig gjeld		9 704 622	17 259 684
Sum langsiktig gjeld		9 704 622	17 259 684
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	406 701	626 268
Leverandørgjeld		9 677	9 518
Betalbar skatt	3	1 705 053	1 702 822
Annen kortsiktig gjeld			1 058
Sum kortsiktig gjeld		2 121 431	2 339 666
Sum gjeld		11 826 053	19 599 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 161 127	113 031 077



Organisasjonsnr: 996 119 416
NAISAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Naisal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naisal AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2024
Langseth Revisjon AS

Fredrik W. Langseth
Statsautorisert revisor

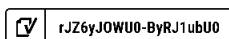




Årsregnskap 2023 NAISAL AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 119 416




rJZ6yJOWU0-ByRJ1ubU0



NAISAL AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	87 374
Andre driftskostnader	1	91 319	62 178
Sum driftskostnader		91 319	149 552
DRIFTSRESULTAT		-91 319	-149 552
FINANSPOSTER			
Aksjeutbytte		249 550	4 492 234
Mottatt konsernbidrag		8 094 036	8 203 948
Renteinntekter		137 045	124 309
Gevinst ved realisasjon aksjer		0	3 723 006
Verdiendring markedsbaserte aksjer	2	-367 215	-513 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-406 701	-626 268
Tap ved salg av aksjer		0	77 694
Rentekostnader		-6 992	-279
Annen finanskostnad	2	6	0
NETTO FINANSPOSTER		7 699 718	15 326 110
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 608 400	15 176 557
Skattekostnad	3	1 705 053	1 701 051
ÅRETS RESULTAT	4	5 903 347	13 475 506
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT			
Overført annen egenkapital	4	5 903 347	13 475 506
SUM DISPONERINGER		5 903 347	13 475 506


 rJZ6yJOWU0-ByRJ1ubU0



NAISAL AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle eiendeler			
Investeringer i datterselskap	2	63 000 000	63 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	33 870 251	31 839 385
Sum finansielle anleggsmidler		96 870 251	94 839 385
SUM ANLEGGSMIDLER		96 870 251	94 839 385
OMLØPSMIDLER			
Konsernbidrag	5	8 094 036	8 203 948
Andre kortsiktige fordringer		922 081	5 517
Sum fordringer		9 016 117	8 209 465
Markedsbaserte aksjer		1 168 089	1 631 303
Andre finansielle instrumenter		2 250 000	2 000 000
Sum investeringer	2	3 418 089	3 631 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 856 670	6 350 924
Sum bankinnskudd		1 856 670	6 350 924
SUM OMLØPSMIDLER		14 290 875	18 191 692
SUM EIENDELER		111 161 127	113 031 077

 rJZ6yJOWU0-ByRJ1ubU0



NAISAL AS

Balanse


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 170 666	2 170 666
Overkurs		52 115 271	52 115 271
Sum innskutt egenkapital		54 285 937	54 285 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 049 137	39 145 790
Sum opptjent egenkapital		45 049 137	39 145 790
SUM EGENKAPITAL	4	99 335 074	93 431 727
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	9 704 622	17 259 684
Sum annen langsiktig gjeld		9 704 622	17 259 684
Kortsiktig gjeld			
Påløpt rente konserngjeld	5	406 701	626 268
Leverandørgjeld		9 677	9 518
Betalbar skatt	3	1 705 053	1 702 822
Annen kortsiktig gjeld		0	1 058
Sum kortsiktig gjeld		2 121 431	2 339 666
SUM GJELD		11 826 053	19 599 349
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		111 161 127	113 031 077

Oslo,
Styret i NAISAL AS

Alexander Nicolas Anatole Savabini
styreleder

Vera Savabini
styremedlem

Georg Savabini
styremedlem

 rJZ6yJOWU0-ByRJ1ubU0



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Det utarbeides ikke konsernregnskapet etter reglene om små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført sammen år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidrag andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Børsnoterte investeringer

Børsnoterte aksjer bokføres til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet.

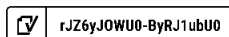
Andre investeringer

Andre aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Mottatte utbytter resultatføres når de mottas. Dersom utdelinger representerer tilbakebetaling av investert kapital, fratrukket disse investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

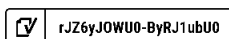




Note 1 Lønnskostnader

NAISAL AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er således heller ikke forpliktet til å knytte seg til ordningen med obligatorisk tjenstepensjon. Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret eller ledende personer. Det er heller ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styret, aksjonærer eller andre ledende personer.





Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler				
Badehusgata Invest AS		60 550	60 550	
Bodø Eiendomsinvest AS		0	0	
Bryggekvartalet Tromsø AS		0	0	
Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS		1 032 400	1 032 400	
Malling & Co Vekst AS		2 830 913	2 830 913	
Oslo Airport City AS		1 999 998	1 999 998	
Realkapital Naf Eiendom AS		4 020 300	4 020 300	
Ryensvingen Invest AS		2 044 000	2 044 000	
Serendipity Partners Fund AS		2 682 653	2 682 653	
Realkapital 61 AS		1 307 800	1 307 800	
Serendipity Topro Co-Invest Fund		513 570	513 570	
Polaris Eiendom AS		11 558 067	11 558 067	
Oscars Gate 30 AS		3 200 000	3 200 000	
Kirkegata Holding AS		2 620 000	2 620 000	
Sum		33 870 251	33 870 251	

DS/FKV/TS

AS Øvre Slottsgt 7		63 000 000	63 000 000	
Sum		63 000 000	63 000 000	


Omløpsmidler

Axactor ASA		109 485	68 580	68 580
Crayon Group Holding ASA		1 002 938	453 060	453 060
Ensurge Micropower ASA		3 800	72	72
Golden Ocean Group LTD		0	0	0
Norsk Hydro ASA		0	0	0
Orkla ASA		0	0	0
Rec Silicon ASA		171 465	150 976	150 976
Yara International ASA		309 837	252 840	252 840
Elkem ASA		556 889	338 560	338 560
Sum		2 154 414	1 264 088	1 264 088

Sum verdipapirer **100 213 995** **94 839 385** **1 264 088**

Selskapet investerer i ulike eiendomsprosjekter, klassifisert som anleggsmidler. Per 31.12.2023 har selskapet kommitert seg til å investere følgende i eiendomsfondene:

Investering	Total kommitert kapital	Investert kapital per 2023	Gjenstående kommitert kapital
Malling & Co Vekst AS	3 000 000	2 830 913	169 087
Serendipity Partners Fund AS	5 541 500	2 858 858	2 682 642
Serendipity Topro Co-Invest Fund AS	0	513 570	
Clarksons Platou ESG Core Plus AS	3 000 000	916 630	2 083 370
Sum	11 541 500	7 119 971	4 935 099

 rJZ6yJOWU0-ByRJ1ubU0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 705 053	1 702 822
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 771
Skattekostnad ordinært resultat	1 705 053	1 701 051
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 608 400	15 176 557
Permanente forskjeller	141 843	-7 436 455
Skattepliktig inntekt	7 750 243	7 740 102
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-75 635	-102 047
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 780 688	1 804 869
Sum betalbar skatt i balansen	1 705 053	1 702 822

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 170 666	52 115 271	39 145 790	93 431 727
Årets resultat			5 903 347	5 903 347
Pr 31.12.2023	2 170 666	52 115 271	45 049 137	99 335 074

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	8 094 036	8 203 948
Sum	8 094 036	8 203 948
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 704 622	17 259 684
Annen kortsiktig gjeld konsern (påløpt rente)	406 701	626 268
Sum	10 111 323	17 885 952

 rJZ6yJOWU0-ByRJ1ubU0



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NAISAL AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	4,0	4
B-aksjer	999	4,0	3 996
C-aksjer	541 666	4,0	2 166 664
Sum	542 666		2 170 664

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Georg Savabini	1	402	541 666	542 069	99,9	99,9
Sum øvrige		597		597	0,1	0,1
Totalt antall aksjer	1	999	541 666	542 666	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum
Alexander Nicolas	styreleder	0	199	0	199
Anatole Savabini					
Georg Savabini	styremedlem	1	402	541 666	542 069
Totalt antall aksjer		1	601	541 666	542 268



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2024 11:08

SENT BY OWNER:
Håvard Strand Bjørnsen · 20.06.2024 10:57

DOCUMENT ID:
ByRJ1ubU0

ENVELOPE ID:
rJZ6yJOWU0-ByRJ1ubU0

DOCUMENT NAME:
Naisal AS - Årsregnskap 2023 m. noter (3).pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Naisal AS - Årsregnskap 2023 m. noter (3).pdf-pAdES-ryleNyOZIC.pdf
Naisal AS - Årsregnskap 2023 m. noter (3).pdf-pAdES-r1ZU1ub8A.pdf
Naisal AS - Årsregnskap 2023 m. noter (3).pdf-pAdES-rJANJu-8A.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Alexander Savabini alexander.savabini@naisal.no	Signed Authenticated	21.06.2024 17:49 21.06.2024 17:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/05/20) IP: 165.225.81.106
Georg Anatole Young Savabini georg.savabini@gmail.com	Signed Authenticated	25.06.2024 11:29 25.06.2024 10:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 44/01/13) IP: 77.18.53.98
Vera Savabini vera.savabini@gmail.com	Signed Authenticated	26.06.2024 11:08 26.06.2024 11:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 45/06/13) IP: 83.242.9.78

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed