



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 983 594 786                                |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                               |
| Foretaksnavn:        | HOVTUNSENTERET AS                          |
| Forretningsadresse:  | Svennes Gård<br>Birivegen 175<br>2836 BIRI |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Birger Sand Bakke |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 21.06.2024        |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 5 405 694        | 4 804 388        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>5 405 694</b> | <b>4 804 388</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 1 455 638        | 1 455 636        |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 952 899          | 927 260          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 408 537</b> | <b>2 382 896</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 997 158</b> | <b>2 421 492</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Anna renteinntekt                                     |      | 142              | 794              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 151              | 101              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>293</b>       | <b>895</b>       |
| Rentekostnad til foretak i same konsern               | 3    | 763 308          | 182 861          |
| Annan rentekostnad                                    |      | 22 336           | 14 867           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 26 014           | 10 643           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>811 658</b>   | <b>208 371</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-811 365</b>  | <b>-207 476</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>2 185 793</b> | <b>2 214 016</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 480 874          | 487 083          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 704 919</b> | <b>1 726 933</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>1 704 919</b> | <b>1 726 933</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 704 919</b> | <b>1 726 933</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 704 919</b> | <b>1 726 933</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avgjevne konsernbidrag                   |             | 2 316 894        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                  | 1 726 933        |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -611 975         |                  |
| <b>Sum overføringar og disponeringar</b> |             | <b>1 704 919</b> | <b>1 726 933</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                   |                   |
| Utsett skattefordel                           | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                   |                   |
| Bygninger og annen fast eiendom               | 1    | 25 292 536        | 26 748 174        |
| Tomter  | 1    | 10 321 520        | 10 234 090        |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                | 6    | <b>35 614 055</b> | <b>36 982 263</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>35 614 055</b> | <b>36 982 263</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Krav</b>                                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                               |      | 39 468            | 242 860           |
| Andre kortsiktige fordringer                  |      | 113 996           | 179 714           |
| <b>Sum krav</b>                               |      | <b>153 464</b>    | <b>422 574</b>    |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  | 7    | 49 967            | 8 753             |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>49 967</b>     | <b>8 753</b>      |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>203 431</b>    | <b>431 327</b>    |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>35 817 487</b> | <b>37 413 590</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                   |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                 |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                  |      | 3 182 400         | 3 182 400         |
| Overkurs                                      |      | 9 825 600         | 9 825 600         |
| Annan innskoten eigenkapital                  | 5    |                   |                   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                       | Note | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>   |      | <b>13 008 000</b> | <b>13 008 000</b> |
| <b>Opptent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller     | 5    |                   |                   |
| Annen egenkapital                  | 5    | 1 553 589         | 2 165 565         |
| Udekt tap                          | 5    |                   |                   |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |      | <b>1 553 589</b>  | <b>2 165 565</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>14 561 589</b> | <b>15 173 565</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Utsett skatt                       | 4    | 1 236 617         | 1 409 226         |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |      | <b>1 236 617</b>  | <b>1 409 226</b>  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 3    | 16 310 338        | 17 246 745        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |      | <b>16 310 338</b> | <b>17 246 745</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |      | <b>17 546 955</b> | <b>18 655 971</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 427 132           | 252 270           |
| Betalbar skatt                     | 4    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 182 865           | 313 896           |
| Kortsiktig konserngjeld            | 3    | 2 970 377         | 2 973 828         |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 128 568           | 44 060            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 708 943</b>  | <b>3 584 055</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>21 255 898</b> | <b>22 240 026</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>35 817 487</b> | <b>37 413 590</b> |
| <b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>      |      |                   |                   |
| Garantistillingar                  | 6    |                   |                   |
| Pantstillingar                     | 6    |                   |                   |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728187

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 594 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVTUNSENTERET AS  
Forretningsadresse: Svenes Gård  
Birivegen 175  
2836 BIRI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 983 594 786  
HOVTUNSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Leieinntekter   |             | 5 405 694        | 4 804 388        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>5 405 694</b> | <b>4 804 388</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 1 455 638        | 1 455 636        |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 952 899          | 927 260          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>2 408 537</b> | <b>2 382 896</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>2 997 158</b> | <b>2 421 492</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Anna renteinntekt                                     |             | 142              | 794              |
| Annen finansinntekt                                   |             | 151              | 101              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>293</b>       | <b>895</b>       |
| Rentekostnad til føretak i same konsern               | 3           | 763 308          | 182 861          |
| Annan rentekostnad                                    |             | 22 336           | 14 867           |
| Annen finanskostnad                                   |             | 26 014           | 10 643           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>811 658</b>   | <b>208 371</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-811 365</b>  | <b>-207 476</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| <b>Skattekostnad på resultat</b>                      | 4           | <b>480 874</b>   | <b>487 083</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 704 919</b> | <b>1 726 933</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5           | <b>1 704 919</b> | <b>1 726 933</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 704 919</b> | <b>1 726 933</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 704 919</b> | <b>1 726 933</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |             |                  |                  |
| Avgjevne konsernbidrag                                |             | 2 316 894        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                  | 1 726 933        |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -611 975         |                  |



Sum overføringer og  
disponeringar

1 704 919

1 726 933



Organisasjonsnr: 983 594 786  
HOVTUNSENTERET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 4

#### Varige driftsmiddel

Bygninger og annen fast

eiendom 1

25 292 536

26 748 174

Tomter 1

10 321 520

10 234 090

**Sum varige driftsmiddel 6**

**35 614 055**

**36 982 263**

**Sum anleggsmiddel**

**35 614 055**

**36 982 263**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer

39 468

242 860

Andre kortsiktige

fordringer

113 996

179 714

**Sum krav**

**153 464**

**422 574**

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

49 967

8 753

**Sum bankinnskot,**

**kontantar og liknande**

**49 967**

**8 753**

**Sum omløpsmiddel**

**203 431**

**431 327**

**SUM EIGEDELAR**

**35 817 487**

**37 413 590**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3 182 400

3 182 400

Overkurs

9 825 600

9 825 600

Annan innskoten

eigenkapital

5

**Sum innskoten eigenkapital**

**13 008 000**

**13 008 000**

#### Opptent eigenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

5

Annen egenkapital

5

1 553 589

2 165 565



|                                    |   |                   |                   |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Udekt tap                          | 5 |                   |                   |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |   | <b>1 553 589</b>  | <b>2 165 565</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |   | <b>14 561 589</b> | <b>15 173 565</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Utsett skatt                       | 4 | 1 236 617         | 1 409 226         |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |   | <b>1 236 617</b>  | <b>1 409 226</b>  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |   |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 3 | 16 310 338        | 17 246 745        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |   | <b>16 310 338</b> | <b>17 246 745</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |   | <b>17 546 955</b> | <b>18 655 971</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |   | 427 132           | 252 270           |
| Betalbar skatt                     | 4 |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter        |   | 182 865           | 313 896           |
| Kortsiktig konserngjeld            | 3 | 2 970 377         | 2 973 828         |
| Annen kortsiktig gjeld             |   | 128 568           | 44 060            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |   | <b>3 708 943</b>  | <b>3 584 055</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |   | <b>21 255 898</b> | <b>22 240 026</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>35 817 487</b> | <b>37 413 590</b> |
| <b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>      |   |                   |                   |
| Garantistillingar                  | 6 |                   |                   |
| Pantstillingar                     | 6 |                   |                   |



Organisasjonsnr: 983 594 786  
HOVTUNSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

**Hovtunsenteret  
AS**

Org.nr.:983 594 786



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Hovtunsenteret AS</b>                              |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Leieinntekter   |             | 5 405 694        | 4 804 388        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>5 405 694</b> | <b>4 804 388</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 1 455 638        | 1 455 636        |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 952 899          | 927 260          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>2 408 537</b> | <b>2 382 896</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>2 997 158</b> | <b>2 421 492</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 142              | 794              |
| Annen finansinntekt                                   |             | 151              | 101              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3           | 763 308          | 182 861          |
| Annen rentekostnad                                    |             | 22 336           | 14 867           |
| Annen finanskostnad                                   |             | 26 014           | 10 643           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-811 365</b>  | <b>-207 476</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 2 185 793        | 2 214 016        |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 480 874          | 487 083          |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>1 704 919</b> | <b>1 726 933</b> |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |             |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b>    | <b>1 704 919</b> | <b>1 726 933</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |             | 2 316 894        | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 0                | 1 726 933        |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 611 975          | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>1 704 919</b> | <b>1 726 933</b> |
| <b>Hovtunsenteret AS</b>                              |             | <b>Side 2</b>    |                  |



| <b>Balanse</b>                   |             |                   |                   |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Hovtunsenteret AS</b>         |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                 | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>             |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |             |                   |                   |
| Bygninger og annen fast eiendom  | 1           | 25 292 536        | 26 748 174        |
| Tomter                           | 1           | 10 321 520        | 10 234 090        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>6</b>    | <b>35 614 055</b> | <b>36 982 263</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |             |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |             | <b>35 614 055</b> | <b>36 982 263</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |             |                   |                   |
| Kundefordringer                  |             | 39 468            | 242 860           |
| Andre kortsiktige fordringer     |             | 113 996           | 179 714           |
| <b>Sum fordringer</b>            |             | <b>153 464</b>    | <b>422 574</b>    |
| <b>Investeringer</b>             |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.     | 7           | 49 967            | 8 753             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |             | <b>203 431</b>    | <b>431 327</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>             |             | <b>35 817 487</b> | <b>37 413 590</b> |
| <b>Hovtunsenteret AS</b>         |             | <b>Side 3</b>     |                   |



| <b>Balanse</b>                                 |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Hovtunsenteret AS</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |             | 3 182 400         | 3 182 400         |
| Overkurs                                       |             | 9 825 600         | 9 825 600         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>13 008 000</b> | <b>13 008 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 5           | 1 553 589         | 2 165 565         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>1 553 589</b>  | <b>2 165 565</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |             | <b>14 561 589</b> | <b>15 173 565</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>             |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                                   | 4           | 1 236 617         | 1 409 226         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>         |             | <b>1 236 617</b>  | <b>1 409 226</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                         | 3           | 16 310 338        | 17 246 745        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |             | <b>16 310 338</b> | <b>17 246 745</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                                |             | 427 132           | 252 270           |
| Skyldig offentlige avgifter                    |             | 182 865           | 313 896           |
| Konserngjeld                                   | 3           | 2 970 377         | 2 973 828         |
| Annen kortsiktig gjeld                         |             | 128 568           | 44 060            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |             | <b>3 708 943</b>  | <b>3 584 055</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                               |             | <b>21 255 898</b> | <b>22 240 026</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                |             | <b>35 817 487</b> | <b>37 413 590</b> |
| Biri, 21.06.2024<br>Styret i Hovtunsenteret AS |             |                   |                   |
| <hr/> Birger Sand Bakke<br>styreleder          |             |                   |                   |
| <b>Hovtunsenteret AS</b>                       |             | <b>Side 4</b>     |                   |



**Hovtunsenteret AS**

**983 594 786**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Hovtunsenteret AS

983 594 786

### Note 1 Varige driftsmidler

|                                 | Bygninger og<br>annen fast eiendom | Tomter            | Totalt            |
|---------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023     | 50 089 763                         | 10 234 090        | 60 323 853        |
| Tilgang                         | 87 430                             | 0                 | 87 430            |
| Avgang                          | 0                                  | 0                 | 0                 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023     | 50 177 193                         | 10 234 090        | 60 411 283        |
| Akkumulerte avskrivninger       | 24 797 227                         | 0                 | 24 797 227        |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b> | <b>25 379 966</b>                  | <b>10 234 090</b> | <b>35 614 055</b> |
| Årets avskrivninger             | 1 455 638                          | 0                 | 1 455 638         |
| Forventet økonomisk levetid     | 15 - 40 år                         |                   |                   |
| Avskrivningsplan                | Lineær                             |                   |                   |

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                       | Leverandørgjeld |          | Øvrig gjeld       |                   |
|-----------------------|-----------------|----------|-------------------|-------------------|
|                       | 2023            | 2022     | 2023              | 2022              |
| Havsjå Invest AS      | 0               | 0        | 16 310 338        | 17 246 745        |
| Skyldig konsernbidrag | 0               | 0        | 2 970 377         | 2 973 828         |
| <b>Sum</b>            | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>19 280 715</b> | <b>20 220 573</b> |

Den konserninterne gjelden renteberegnes årlig. Rentekostnadene utgjorde kr. 763 308 i 2023 og kr. 182 861 i 2022.



## Hovtunsenteret AS

983 594 786

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2023             | 2022             | Endring        |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                           | 5 620 988        | 6 405 573        | 784 585        |
| <b>Sum</b>                                    | <b>5 620 988</b> | <b>6 405 573</b> | <b>784 585</b> |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>5 620 988</b> | <b>6 405 573</b> | <b>784 585</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                    | <b>1 236 617</b> | <b>1 409 226</b> | <b>172 609</b> |
| <b>Årets skattekostnad</b>                    |                  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                        |                  |                  |                |
| Ordinært resultat før skatt                   |                  | 2 185 793        | 2 214 016      |
| Permanente forskjeller                        |                  | 0                | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller            |                  | 784 585          | 759 812        |
| Avgitt konsernbidrag                          |                  | -2 970 377       | -2 973 828     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                  |                  | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| Resultatført skatt på ordinært resultat:      |                  |                  |                |
| Betalbar skatt                                |                  | 653 483          | 654 242        |
| Endring i utsatt skattefordel                 |                  | -172 609         | -167 159       |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>        |                  | <b>480 874</b>   | <b>487 083</b> |
| Betalbar skatt i balansen:                    |                  |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat              |                  | 653 483          | 654 242        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag        |                  | -653 483         | -654 242       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>          |                  | <b>0</b>         | <b>0</b>       |

### Note 5 Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2023        | 3 182 400        | 9 825 600        | 2 165 565         | 15 173 565        |
| Årets resultat                | 0                | 0                | 1 704 919         | 1 704 919         |
| Avgitt konsernbidrag          | 0                | 0                | -2 316 894        | -2 316 894        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>3 182 400</b> | <b>9 825 600</b> | <b>1 553 589</b>  | <b>14 561 589</b> |

Konsernspiss for selskapet er Havsjå Invest AS med forretningsadresse Svennes Gård, 2836 BIRI. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Hovtunsenteret AS fås utlevert.



**Hovtunsenteret AS** **983 594 786**

---

**Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.**

| <b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger  | 35 614 055        | 36 982 263        |
| <b>Sum</b>   | <b>35 614 055</b> | <b>36 982 263</b> |

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån i morselskapet Havsja Invest AS.



**Hovtunsenteret AS**

**983 594 786**

**Note 7 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2023.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

| <b>Name</b>        | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|--------------------|---------------|------------------|
| Bakke, Birger Sand | BANKID        | 2024-08-09 14:11 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Hovtunsenteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovtunsenteret AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 21. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>      | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|------------------|---------------|------------------|
| Lindal, Lars Ole | BANKID        | 2024-07-05 14:14 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.