



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 454 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITT NYE HJEM AS
Forretningsadresse: Brøsetvegen 69C
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 465	66 000
Sum inntekter		305 465	66 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 300	
Annen driftskostnad	1	183 993	310 415
Sum kostnader		188 293	310 415
Driftsresultat		117 172	-244 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		103 808	33 745
Sum finanskostnader		103 808	33 745
Netto finans		-103 808	-33 741
Ordinært resultat før skattekostnad		13 363	-278 157
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 363	-278 157
Årsresultat		13 363	-278 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 363	-278 157
Totalresultat		13 363	-278 157
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	13 363	
Overført fra annen egenkapital	3		-278 157



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		13 363	-278 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 226	
Sum varige driftsmidler	4	33 226	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		33 226	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 6	7 861 036	7 128 518
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		3 139
Sum fordringer			3 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 827	428 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 827	428 015
Sum omløpsmidler		7 948 863	7 559 671
SUM EIENDELER		7 982 089	7 559 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	200 000	200 000
Overkurs	3	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-210 231	-223 594
Sum opptjent egenkapital		-210 231	-223 594
Sum egenkapital	3	389 769	376 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 065 000	4 080 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 490 541	2 991 431
Sum annen langsiktig gjeld		7 555 541	7 071 431
Sum langsiktig gjeld		7 555 541	7 071 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 564	83 090
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		29 215	28 745
Sum kortsiktig gjeld		36 779	111 835
Sum gjeld		7 592 320	7 183 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 982 089	7 559 671
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182808

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 454 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITT NYE HJEM AS
Forretningsadresse: Brøsetvegen 69C
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 454 785
DITT NYE HJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 465	66 000
Sum inntekter		305 465	66 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 300	
Annen driftskostnad	1	183 993	310 415
Sum kostnader		188 293	310 415
Driftsresultat		117 172	-244 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		103 808	33 745
Sum finanskostnader		103 808	33 745
Netto finans		-103 808	-33 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 363	-278 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 363	-278 157
Årsresultat		13 363	-278 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 363	-278 157
Totalresultat		13 363	-278 157
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	13 363	
Overført fra annen egenkapital	3		-278 157
Sum overføringer og disponeringer		13 363	-278 157



Organisasjonsnr: 995 454 785
DITT NYE HJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 33 226

Sum varige driftsmidler 4 **33 226**

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler **33 226**

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 6 **7 861 036** **7 128 518**

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer **3 139**

3 139

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

87 827

428 015

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **87 827**

428 015

Sum omløpsmidler

7 948 863

7 559 671

SUM EIENDELER

7 982 089

7 559 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7 200 000

200 000

Overkurs 3 400 000

400 000

Sum innskutt egenkapital **600 000**

600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

-210 231

-223 594

Sum opptjent egenkapital **-210 231**

-223 594



Sum egenkapital	3	389 769	376 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 065 000	4 080 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 490 541	2 991 431
Sum annen langsiktig gjeld		7 555 541	7 071 431
Sum langsiktig gjeld		7 555 541	7 071 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 564	83 090
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		29 215	28 745
Sum kortsiktig gjeld		36 779	111 835
Sum gjeld		7 592 320	7 183 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 982 089	7 559 671
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 995 454 785
DITT NYE HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ditt Nye Hjem AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 454 785



RESULTATREGNSKAP

DITT NYE HJEM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		305 465	66 000
Sum driftsinntekter		305 465	66 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 300	0
Annen driftskostnad	1	183 993	310 415
Sum driftskostnader		188 293	310 415
Driftsresultat		117 172	-244 415
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		103 808	33 745
Resultat av finansposter		-103 808	-33 741
Ordinært resultat før skattekostnad		13 363	-278 157
Ordinært resultat		13 363	-278 157
Årsresultat		13 363	-278 157
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	13 363	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	-278 157
Sum overføringer		13 363	-278 157



DITT NYE HJEM AS ORG.NR. 995 454 785 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ditt Nye Hjem AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Det er i 2021 kostnadsført revisjonshonorar med kr. 10 000,- inkl mva. Dette gjelder i sin helhet ordinær revisjon.



DITT NYE HJEM AS ORG.NR. 995 454 785 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 363	-278 157
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 205	1
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 158	0
Skattepliktig inntekt	0	-278 156
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 205	0	-3 205
Varebeholdning	0	-1	0
Sum	3 205	-1	-3 205
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 015 819	-4 025 977	-10 158
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 012 614	4 025 977	13 363
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	400 000	0	-223 594	376 406
Pr 01.01.2021	200 000	400 000	0	-223 594	376 406
Årets resultat				13 363	13 363
Pr 31.12.2021	200 000	400 000	0	-210 231	389 769



DITT NYE HJEM AS ORG.NR. 995 454 785 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Note 4 Pantestillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantesikret gjeld, pantestillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 065 000	4 080 000
Sum	4 065 000	4 080 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Gildheimsveien 12	7 861 036	7 128 518
Sum	7 861 036	7 128 518

ihht til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern; W1	0	0	-3 490 541	0
Prosjektsalg AS				
Sum	0	0	-3 490 541	0

Note 6 Varer

	2021	2020
Varelager		
Lager av varer under tilvirkning	7 861 036	7 128 518
Sum varelager	7 861 036	7 128 518

Boligeiendeommen Gildheimsveien 12 g.nr. 4/br.nr. 32 er definert som varer under tilvirkning Da det er planlagt å utvikle eiendommen for seksjonering og videresalg.

Eiendommen ble kjøpt 19.08.20 og er leid ut inntil at selskapet er klar for å videreutvikle eiendommen



DITT NYE HJEM AS ORG.NR. 995 454 785 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Ditt Nye Hjem AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2021;

		Antall aksjer	Eierandel
W1 Prosjektsalg AS	org.nr 986 466 517	200 aksjer	100 %



BALANSE

DITT NYE HJEM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 226	0
Sum varige driftsmidler	4	33 226	0
Sum anleggsmidler		33 226	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	7 861 036	7 128 518
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 139
Sum fordringer		0	3 139
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 827	428 015
Sum omløpsmidler		7 948 863	7 559 671
Sum eiendeler		7 982 089	7 559 671




BALANSE

DITT NYE HJEM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	200 000	200 000
Overkurs	3	400 000	400 000
Sum Innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-210 231	-223 594
Sum opptjent egenkapital		-210 231	-223 594
Sum egenkapital	3	389 769	376 406
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 065 000	4 080 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 490 541	2 991 431
Sum annen langsiktig gjeld		7 555 541	7 071 431
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	7 564	83 090
Annen kortsiktig gjeld	5	29 215	28 745
Sum kortsiktig gjeld		36 779	111 835
Sum gjeld		7 592 320	7 183 265
Sum egenkapital og gjeld		7 982 089	7 559 671

Trondheim, 15.03.2022
Styret i Ditt Nye Hjem AS


Wenche Jakobsen
styreleder/daglig leder


Rune Forbord
styremedlem