



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 962 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRENDEN AS
Forretningsadresse: Hemingveien 8D
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 000	0
Annen driftskostnad		14 907	25 563
Sum kostnader		19 907	25 563
Driftsresultat		-19 907	-25 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	3 161
Annen finansinntekt		227 491	1 975 157
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		817 914	376 469
Sum finansinntekter		1 045 680	2 354 787
Annen rentekostnad		105	17
Annen finanskostnad		0	831
Sum finanskostnader		105	848
Netto finans		1 045 575	2 353 939
Resultat før skattekostnad		1 025 667	2 328 376
Skattekostnad	4, 5	0	8 042
Årsresultat		1 025 667	2 320 334
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	1 025 667	2 320 334
Sum overføringer og disponeringer		1 025 667	2 320 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	181 827	1 200 267
Sum finansielle anleggsmidler		181 827	1 200 267
Sum anleggsmidler		181 827	1 200 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	4 559 325	2 525 313
Sum investeringer		4 559 325	2 525 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 718	3 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 718	3 664
Sum omløpsmidler		4 565 042	2 528 977
SUM EIENDELER		4 746 869	3 729 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 716 869	3 691 202
Sum opptjent egenkapital		4 716 869	3 691 202
Sum egenkapital		4 746 869	3 721 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	8 042
Sum kortsiktig gjeld		0	8 042
Sum gjeld		0	8 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 746 869	3 729 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521737

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 962 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRENDEN AS
Forretningsadresse: Hemingveien 8D
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 962 216
TRENDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 000	0
Annen driftskostnad		14 907	25 563
Sum kostnader		19 907	25 563
Driftsresultat		-19 907	-25 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	3 161
Annen finansinntekt		227 491	1 975 157
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		817 914	376 469
Sum finansinntekter		1 045 680	2 354 787
Annen rentekostnad		105	17
Annen finanskostnad		0	831
Sum finanskostnader		105	848
Netto finans		1 045 575	2 353 939
Resultat før skattekostnad		1 025 667	2 328 376
Skattekostnad	4, 5	0	8 042
Årsresultat		1 025 667	2 320 334
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	1 025 667	2 320 334
Sum overføringer og disponeringer		1 025 667	2 320 334



Organisasjonsnr: 924 962 216
TRENDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i
tilknyttet selskap 7 181 827 1 200 267
Sum finansielle
anleggsmidler 181 827 1 200 267
Sum anleggsmidler 181 827 1 200 267

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter 8 4 559 325 2 525 313
Sum investeringer 4 559 325 2 525 313

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9 5 718 3 664
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 718 3 664

Sum omløpsmidler 4 565 042 2 528 977

SUM EIENDELER 4 746 869 3 729 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6, 10 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6 4 716 869 3 691 202



Sum opptjent egenkapital		4 716 869	3 691 202
Sum egenkapital		4 746 869	3 721 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	8 042
Sum kortsiktig gjeld		0	8 042
Sum gjeld		0	8 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 746 869	3 729 244



Organisasjonsnr: 924 962 216
TRENDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Investeringer i verdipapirfond vurderes etter markedsverdi prinsippet. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	5000.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	5000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TRENDEN AS
924 962 216

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 000	0
Annen driftskostnad		14 907	25 563
Sum driftskostnader		19 907	25 563
Driftsresultat		-19 907	-25 563
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		274	3 161
Annen finansinntekt		227 491	1 975 157
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		817 914	376 469
Sum finansinntekter		1 045 680	2 354 787
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		105	17
Annen finanskostnad		0	831
Sum finanskostnader		105	848
Netto finans		1 045 575	2 353 939
Resultat før skattekostnad		1 025 667	2 328 376
Skattekostnad	4, 5	0	8 042
Årsresultat		1 025 667	2 320 334
Overføringer			
Annen egenkapital	6	1 025 667	2 320 334
Sum overføringer		1 025 667	2 320 334



TRENDEN AS
924 962 216

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	181 827	1 200 267
Sum finansielle anleggsmidler		181 827	1 200 267
Sum anleggsmidler		181 827	1 200 267
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	4 559 325	2 525 313
Sum investeringer		4 559 325	2 525 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 718	3 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 718	3 664
Sum omløpsmidler		4 565 042	2 528 977
SUM EIENDELER		4 746 869	3 729 244



TRENDEN AS
924 962 216

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 716 869	3 691 202
Sum opptjent egenkapital		4 716 869	3 691 202
Sum egenkapital		4 746 869	3 721 202
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	8 042
Sum kortsiktig gjeld		0	8 042
Sum gjeld		0	8 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 746 869	3 729 244

OSLO, 30.05.2025

Stian Larsen
styrets leder



TRENDEN AS
924 962 216

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Investeringer i verdipapirfond vurderes etter markedsværdiprinsippet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TRENDEN AS
924 962 216

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	8 042
Skattekostnad	0	8 042
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 025 667	2 328 376
Permanente forskjeller	-1 032 808	-2 291 820
Skattepliktig inntekt	-7 141	36 556
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 042
Betalbar skatt i balansen	0	8 042

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-7 141	7 141
Netto forskjeller	0	-7 141	7 141
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	7 141	-7 141
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



TRENDEN AS
924 962 216

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 691 202	3 721 202
Årsresultat	0	1 025 667	1 025 667
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 716 869	4 746 869

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet bruker kostprinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskaper.

Selskap	Kontorsted	Eierandel/Årsresultat stemmerettsiste år	Balanseført EK siste år
Nordre Aker Eiendomsmegling AS	Oslo	22,6 %7 773 842	4 748 970

Note 8 - Manuell note

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurderinger av investeringer i verdipapirfond

	2024	2023
Balanseført verdi pr. 31.12	4 559 325	2 525 313
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 400 723	2 184 625

Note 9 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.24

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stian Larsen	100	100,00	Ordinære