



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 202 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-LOBOK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2A
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 920202934

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 891 398
Annen driftsinntekt		864 823	69 750
Sum inntekter		864 823	2 961 148
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 731	
Annen driftskostnad	3	1 657 665	1 802 216
Sum kostnader		1 662 396	1 802 216
Driftsresultat		-797 573	1 158 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 509	834
Sum finansinntekter		1 509	834
Annen rentekostnad		143 564	
Annen finanskostnad			700
Sum finanskostnader		143 564	700
Netto finans		-142 055	134
Ordinært resultat før skattekostnad		-939 628	1 159 066
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-206 413	254 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-733 215	904 072
Årsresultat		-733 215	904 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-733 215	904 072
Totalresultat		-733 215	904 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-60 906	231 763
Avsatt til annen egenkapital			672 309



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-672 309	
Sum overføringer og disponeringer		-733 215	904 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		14 285 900	14 285 900
Utsatt skattefordel	4	206 413	
Sum immaterielle eiendeler		14 492 313	14 285 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	56 040 924	7 619 268
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 200	
Sum varige driftsmidler		56 053 124	7 619 268
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			5 716 685
Andre langsiktige fordringer		375 000	375 000
Sum finansielle anleggsmidler		375 000	6 091 685
Sum anleggsmidler		70 920 437	27 996 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 901	213 740
Andre kortsiktige fordringer		2 518 280	442 818
Sum fordringer		2 561 181	656 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 847	616 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 847	616 011
Sum omløpsmidler		2 688 028	1 272 569
SUM EIENDELER		73 608 465	29 269 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	25 750 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		25 750 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			672 309
Udekket tap	7	60 907	
Sum opptjent egenkapital		-60 907	672 309
Sum egenkapital		25 689 093	702 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 327 095	
Langsiktig konserngjeld			26 545 131
Sum annen langsiktig gjeld		26 327 095	26 545 131
Sum langsiktig gjeld		26 327 095	26 545 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 583 831	1 432 358
Betalbar skatt			189 625
Kortsiktig konserngjeld		15 008 446	400 000
Sum kortsiktig gjeld		21 592 276	2 021 983
Sum gjeld		47 919 371	28 567 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 608 465	29 269 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684662

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 202 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-LOBOK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2A
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 920 202 934
T-LOBOK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 891 398
Annen driftsinntekt		864 823	69 750
Sum inntekter		864 823	2 961 148
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 731	
Annen driftskostnad	3	1 657 665	1 802 216
Sum kostnader		1 662 396	1 802 216
Driftsresultat		-797 573	1 158 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 509	834
Sum finansinntekter		1 509	834
Annen rentekostnad		143 564	
Annen finanskostnad			700
Sum finanskostnader		143 564	700
Netto finans		-142 055	134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-206 413	254 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-733 215	904 072
Årsresultat		-733 215	904 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-733 215	904 072
Totalresultat		-733 215	904 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-60 906	231 763
Avsatt til annen egenkapital			672 309
Overført fra annen egenkapital		-672 309	
Sum overføringer og disponeringer		-733 215	904 072





Organisasjonsnr: 920 202 934
T-LOBOK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.		14 285 900	14 285 900
Utsatt skattefordel	4	206 413	
Sum immaterielle eiendeler		14 492 313	14 285 900

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	56 040 924	7 619 268
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		12 200	
Sum varige driftsmidler		56 053 124	7 619 268

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern			5 716 685
Andre langsiktige fordringer		375 000	375 000
Sum finansielle anleggsmidler		375 000	6 091 685

Sum anleggsmidler		70 920 437	27 996 853
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 901	213 740
Andre kortsiktige fordringer		2 518 280	442 818
Sum fordringer		2 561 181	656 558

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 847	616 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 847	616 011

Sum omløpsmidler		2 688 028	1 272 569
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		73 608 465	29 269 422
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	25 750 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		25 750 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			672 309
Udekket tap	7	60 907	
Sum opptjent egenkapital		-60 907	672 309
Sum egenkapital		25 689 093	702 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		26 327 095	
Langsiktig konserngjeld			26 545 131
Sum annen langsiktig gjeld		26 327 095	26 545 131
Sum langsiktig gjeld		26 327 095	26 545 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 583 831	1 432 358
Betalbar skatt			189 625
Kortsiktig konserngjeld		15 008 446	400 000
Sum kortsiktig gjeld		21 592 276	2 021 983
Sum gjeld		47 919 371	28 567 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 608 465	29 269 422



Organisasjonsnr: 920 202 934
T-LOBOK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

T-LOBOK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	2 891 398
Annen driftsinntekt		864 823	69 750
Sum driftsinntekter		864 823	2 961 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 731	0
Annen driftskostnad	3	1 657 665	1 802 216
Sum driftskostnader		1 662 396	1 802 216
Driftsresultat		-797 573	1 158 932
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 509	834
Annen rentekostnad		143 564	0
Annen finanskostnad		0	700
Resultat av finansposter		-142 055	134
Ordinært resultat før skattekostnad		-939 628	1 159 066
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-206 413	254 994
Ordinært resultat		-733 215	904 072
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-733 215	904 072
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	231 763
Avsatt til annen egenkapital		0	672 309
Overført til udekket tap	7	60 906	0
Overført fra annen egenkapital		672 309	0
Sum overføringer		-733 215	904 072



BALANSE

T-LOBOK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		14 285 900	14 285 900
Utsatt skattefordel	4	206 413	0
Sum immaterielle eiendeler		14 492 313	14 285 900
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	56 040 924	7 619 268
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 200	0
Sum varige driftsmidler		56 053 124	7 619 268
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	5 716 685
Andre langsiktige fordringer		375 000	375 000
Sum finansielle anleggsmidler		375 000	6 091 685
Sum anleggsmidler		70 920 437	27 996 853
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		42 901	213 740
Andre kortsiktige fordringer		2 518 280	442 818
Sum fordringer		2 561 181	656 558
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 847	616 011
Sum omløpsmidler		2 688 028	1 272 569
Sum eiendeler		73 608 465	29 269 422



BALANSE

T-LOBOK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	25 750 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		25 750 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	672 309
Udekket tap	7	-60 907	0
Sum opptjent egenkapital		-60 907	672 309
Sum egenkapital		25 689 093	702 309
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 327 095	0
Langsiktig konserngjeld		0	26 545 131
Sum annen langsiktig gjeld		26 327 095	26 545 131
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 583 831	1 432 358
Betalbar skatt		0	189 625
Konserngjeld		15 008 446	400 000
Sum kortsiktig gjeld		21 592 276	2 021 983
Sum gjeld		47 919 371	28 567 114
Sum egenkapital og gjeld		73 608 465	29 269 422

19.08.2021

Styret i T-lobok Eiendom AS

Kai-Robert Mikaelson
styreleder/daglig leder



T-Lobok Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 2 – OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3- REVISJON

Selskapet har valgt å ha revisor fra 2018. Årets kostnad til revisjon er kr. 15.725.

NOTE 4- SKATT

Grunnlag for beregning av skatt	2020
Årets skattegrunnlag	- 939 628
Skattekostnad i resultatregnskapet	- 206 413
Betalbar skatt i balansen	-
Endring skattefordel	- 206 413

Godtgjørelse til revisor:

NOTE 5- BANKINNSKUDD

Posten inneholder kun frie midler.

NOTE 6- AKSJEKAPITAL

Foretaket har 515.000 aksjer, pålydende kr 50, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 25.750 000. Foretaket har én aksjeklasse.

NOTE 7- AKSJONÆRER

Foretakets aksjonær pr 31.12.2020

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Taurito Hotels	515.000	100,00 %
Sum	515.000	100,00 %

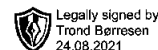
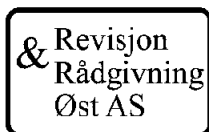
NOTE 8- EGENKAPITAL

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Annen ek	SUM
EK 01.01	30 000	0	672 309	702 309
Emisjon	19 720 000			19 720 000
Emisjon 28.12.2020	6 000 000			6 000 000
Årets resultat		-60 906	-672 309	-733 215
EK 31.12	25 750 000	-60 906	0	25 689 094

NOTE 9 – Tomter, bygg og fast eiendom

Tomter, bygg og fast eiendom gjelder utbygging av leilighetsanlegg og utvikling av forretningseiendom. Bokført verdi av leiligheter under oppføring med tilhørende tomt utgjør kr 38.521.216. Utvikling av forretningseiendom med tilhørende tomt har en bokført verdi på kr. 17.519.707.

Org.nr: 920 202 934



Til generalforsamlingen i T-Lobok Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert T-Lobok Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 733 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

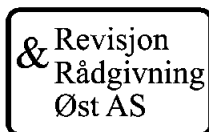
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Side 2
T-Lobok Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hunndalen, 24. august 2021
Revisjon & Rådgivning Øst AS

Trond Børresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)