



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 312 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACKE LAGER 2 AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Eiendom Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 923 543	4 803 920
Sum inntekter		4 923 543	4 803 920
Kostnader			
Avskrivning	5	1 069 226	1 070 909
Annen driftskostnad	2	198 575	265 541
Sum kostnader		1 267 801	1 336 450
Driftsresultat		3 655 742	3 467 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	148 557
Sum finansinntekter		261	148 557
Annen rentekostnad		497	
Sum finanskostnader		497	
Netto finans		-236	148 557
Ordinært resultat før skattekostnad		3 655 506	3 616 027
Skattekostnad	3	804 211	795 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 851 295	2 820 501
Årsresultat		2 851 295	2 820 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 851 295	2 820 501
Totalresultat		2 851 295	2 820 501
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	4		-2 899 623
Konsernbidrag	4	3 990 083	2 899 623
Annen egenkapital	4	-1 138 788	2 820 501
Sum overføringer og disponeringer		2 851 295	2 820 501



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 668	23 522
Sum immaterielle eiendeler		62 668	23 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	50 274 307	51 343 533
Sum varige driftsmidler		50 274 307	51 343 533
Sum anleggsmidler		50 336 975	51 367 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 808	
Andre kortsiktige fordringer		1 656	2 718
Konsernfordringer	6	1 390	282 535
Sum fordringer		12 854	285 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 256 100	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 256 100	
Sum omløpsmidler		3 268 954	285 253
SUM EIENDELER		53 605 929	51 652 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Overkurs	4	30 415 092	30 415 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	4	16 501 306	16 501 306
Sum innskutt egenkapital		46 986 397	46 986 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 786 091	2 924 880
Sum opptjent egenkapital		1 786 091	2 924 880
Sum egenkapital		48 772 489	49 911 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	4 833 440	1 709 321
Annen kortsiktig gjeld			31 711
Sum kortsiktig gjeld		4 833 440	1 741 031
Sum gjeld		4 833 440	1 741 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 605 929	51 652 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554569

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 312 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACKE LAGER 2 AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Eiendom Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 924 312 440
BACKE LAGER 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 923 543	4 803 920
Sum inntekter		4 923 543	4 803 920
Kostnader			
Avskrivning	5	1 069 226	1 070 909
Annen driftskostnad	2	198 575	265 541
Sum kostnader		1 267 801	1 336 450
Driftsresultat		3 655 742	3 467 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	148 557
Sum finansinntekter		261	148 557
Annen rentekostnad		497	
Sum finanskostnader		497	
Netto finans		-236	148 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	3 655 506	3 616 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 211	795 526
Årsresultat		2 851 295	2 820 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 851 295	2 820 501
Totalresultat		2 851 295	2 820 501
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	4		-2 899 623
Konsernbidrag	4	3 990 083	2 899 623
Annen egenkapital	4	-1 138 788	2 820 501
Sum overføringer og disponeringer		2 851 295	2 820 501



Organisasjonsnr: 924 312 440
BACKE LAGER 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 668	23 522
Sum immaterielle eiendeler		62 668	23 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	50 274 307	51 343 533
Sum varige driftsmidler		50 274 307	51 343 533
Sum anleggsmidler		50 336 975	51 367 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 808	
Andre kortsiktige fordringer		1 656	2 718
Konsernfordringer	6	1 390	282 535
Sum fordringer		12 854	285 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 256 100	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 256 100	
Sum omløpsmidler		3 268 954	285 253
SUM EIENDELER		53 605 929	51 652 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Overkurs	4	30 415 092	30 415 092
Annen innskutt egenkapital	4	16 501 306	16 501 306
Sum innskutt egenkapital		46 986 397	46 986 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 786 091	2 924 880
Sum opptjent egenkapital		1 786 091	2 924 880



Sum egenkapital		48 772 489	49 911 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	4 833 440	1 709 321
Annen kortsiktig gjeld			31 711
Sum kortsiktig gjeld		4 833 440	1 741 031
Sum gjeld		4 833 440	1 741 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 605 929	51 652 308



Organisasjonsnr: 924 312 440
BACKE LAGER 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Backe Lager 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 312 440



Resultatregnskap

Backe Lager 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 923 543	4 803 920
Sum driftsinntekter		4 923 543	4 803 920
Avskrivning	5	-1 069 226	-1 070 909
Annen driftskostnad	2	-198 575	-265 541
Sum driftskostnader		-1 267 801	-1 336 450
Driftsresultat		3 655 742	3 467 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	148 557
Annen rentekostnad		-497	0
Resultat av finansposter		-236	148 557
Resultat før skattekostnad		3 655 506	3 616 027
Skattekostnad	3	-804 211	-795 526
Årsresultat		2 851 295	2 820 501
Disponering			
Avsatt konsernbidrag	4	3 990 083	2 899 623
Annen egenkapital	4	-1 138 788	2 820 501
Annen innskutt egenkapital	4	0	-2 899 623
Sum disponeringer		2 851 295	2 820 501



Balanse

Backe Lager 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 668	23 522
Sum immaterielle eiendeler		62 668	23 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	50 274 307	51 343 533
Sum varige driftsmidler		50 274 307	51 343 533
Sum anleggsmidler		50 336 975	51 367 055
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 808	0
Andre kortsiktige fordringer		1 656	2 718
Konsernfordringer	6	1 390	282 535
Sum fordringer		12 854	285 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 256 100	0
Sum omløpsmidler		3 268 954	285 253
Sum eiendeler		53 605 929	51 652 308



Balanse

Backe Lager 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Overkurs	4	30 415 092	30 415 092
Annen innskutt egenkapital	4	16 501 306	16 501 306
Sum innskutt egenkapital		46 986 397	46 986 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 786 091	2 924 880
Sum opptjent egenkapital		1 786 091	2 924 880
Sum egenkapital		48 772 489	49 911 277
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	4 833 440	1 709 321
Annen kortsiktig gjeld		0	31 711
Sum kortsiktig gjeld		4 833 440	1 741 031
Sum gjeld		4 833 440	1 741 031
Sum egenkapital og gjeld		53 605 929	51 652 308

Lysaker, 16.03.2021

Eirik Andre Gjelsvik
Styreleder

Terje Falstad
Styremedlem

Tore Rem Hofseth
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 2 Andre driftskostnader

Det er kostnadsført honorar til revisor for 2020 på kr 17 150 eks mva. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader knytter seg i hovedsak til forvaltning av eiendom samt selskapskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019	
Endring i utsatt skatt	-39 145	-22 316	
Skatt på konsernbidrag	843 357	817 842	
Sum skattekostnad	804 212	795 526	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2020	2019	
Resultat før skattekostnad	3 655 506	3 616 027	
Endring i midlertidige forskjeller	177 934	101 438	
Avsatt konsernbidrag	-3 833 440	-3 717 465	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	29 232 050	29 497 672	-265 622
Gevinst - og tapskonto	-350 753	-438 441	87 688
Andel driftsmiddel uten midlertidig forskjell	-29 166 150	-29 166 150	
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-284 853	-106 919	-177 934
Utsatt skatt / skattefordel	-62 668	-23 522	-39 145

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	70 000	30 415 092	16 501 306	2 924 880	49 911 277
Årets resultat	0	0	0	2 851 295	2 851 295
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	-3 990 083	-3 990 083
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Pr. 31.12.2020	70 000	30 415 092	16 501 306	1 786 091	48 772 489

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	280,0	70 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Eiendom Invest AS	250	100%
Sum	250	100%



Note 5 Driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	34 898 621	31 573 118	124 827	66 596 566
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	34 898 621	31 573 118	124 827	66 596 566
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	15 220 599	32 434	15 253 033
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Årets avskrivning	0	1 063 162	6 064	1 069 226
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	16 283 761	38 499	16 322 260
Bokført verdi pr. 31.12	34 898 621	15 289 357	86 328	50 274 307

Økonomisk levetid 30-50 år 20 år

Note 6 Mellomværende

Konsernintern fordring	2020	2019
Backe Eiendom Invest AS (konsernbidrag)	0	282 535
Backe Lagerbygg AS	1 390	0
Sum	1 390	282 535

Konsernintern gjeld	2020	2019
Backe Eiendom Invest AS (konsernbidrag)	4 833 440	0
Backe Lagerbygg AS	0	1 709 321
Sum	4 833 440	1 709 321

Note 7 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det er ved tidspunkt for avleggelse av regnskapet en urolig makroøkonomisk markedssituasjon som følge av spredning av korona-viruset. Denne situasjonen har ikke påvirket forutsetningen om fortsatt drift for selskapet i 2020.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Backe Lager 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Backe Lager 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LHSOC-MBFAB-KU22-4338-Z41KH-VWJUS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-06-03 10:44:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: LH5OC-MBFAB-IKU22-433B-Z41KH-VWJUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Terje Falstad
20.05.2021

 Legally signed by
Tore Rem Hofseth
20.05.2021

 Legally signed by
Eirik Andre Gjelsvik
25.05.2021

Årsregnskap 2020 Backe Lager 2 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 924 312 440



Resultatregnskap

Backe Lager 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 923 543	4 803 920
Sum driftsinntekter		4 923 543	4 803 920
Avskrivning	5	-1 069 226	-1 070 909
Annen driftskostnad	2	-198 575	-265 541
Sum driftskostnader		-1 267 801	-1 336 450
Driftsresultat		3 655 742	3 467 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	148 557
Annen rentekostnad		-497	0
Resultat av finansposter		-236	148 557
Resultat før skattekostnad		3 655 506	3 616 027
Skattekostnad	3	-804 211	-795 526
Årsresultat		2 851 295	2 820 501
Disponering			
Avsatt konsernbidrag	4	3 990 083	2 899 623
Annen egenkapital	4	-1 138 788	2 820 501
Annen innskutt egenkapital	4	0	-2 899 623
Sum disponeringer		2 851 295	2 820 501



Balanse

Backe Lager 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 668	23 522
Sum immaterielle eiendeler		62 668	23 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	50 274 307	51 343 533
Sum varige driftsmidler		50 274 307	51 343 533
Sum anleggsmidler		50 336 975	51 367 055
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 808	0
Andre kortsiktige fordringer		1 656	2 718
Konsernfordringer	6	1 390	282 535
Sum fordringer		12 854	285 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 256 100	0
Sum omløpsmidler		3 268 954	285 253
Sum eiendeler		53 605 929	51 652 308



Balanse

Backe Lager 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Overkurs	4	30 415 092	30 415 092
Annen innskutt egenkapital	4	16 501 306	16 501 306
Sum innskutt egenkapital		46 986 397	46 986 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 786 091	2 924 880
Sum opptjent egenkapital		1 786 091	2 924 880
Sum egenkapital		48 772 489	49 911 277
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	4 833 440	1 709 321
Annen kortsiktig gjeld		0	31 711
Sum kortsiktig gjeld		4 833 440	1 741 031
Sum gjeld		4 833 440	1 741 031
Sum egenkapital og gjeld		53 605 929	51 652 308

Lysaker, 16.03.2021

Eirik Andre Gjelsvik
Styreleder

Terje Falstad
Styremedlem

Tore Rem Hofseth
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 2 Andre driftskostnader

Det er kostnadsført honorar til revisor for 2020 på kr 17 150 eks mva. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader knytter seg i hovedsak til forvaltning av eiendom samt selskapskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019	
Endring i utsatt skatt	-39 145	-22 316	
Skatt på konsernbidrag	843 357	817 842	
Sum skattekostnad	804 212	795 526	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2020	2019	
Resultat før skattekostnad	3 655 506	3 616 027	
Endring i midlertidige forskjeller	177 934	101 438	
Avsatt konsernbidrag	-3 833 440	-3 717 465	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	65 900	331 522	-265 622
Gevinst - og tapskonto	-350 753	-438 441	87 688
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-284 853	-106 919	-177 934
Utsatt skatt / skattefordel	-62 668	-23 522	-39 145

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%

Note 4 Egenkapital og aksjonærfomasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	70 000	30 415 092	16 501 306	2 924 880	49 911 277
Årets resultat	0	0	0	2 851 295	2 851 295
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	-3 990 083	-3 990 083
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Pr. 31.12.2020	70 000	30 415 092	16 501 306	1 786 091	48 772 489

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	280,0	70 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Eiendom Invest AS	250	100%
Sum	250	100%



Note 5 Driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	34 898 621	31 573 118	124 827	66 596 566
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	34 898 621	31 573 118	124 827	66 596 566
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	15 220 599	32 434	15 253 033
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Årets avskrivning	0	1 063 162	6 064	1 069 226
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	16 283 761	38 499	16 322 260
Bokført verdi pr. 31.12	34 898 621	15 289 357	86 328	50 274 307

Økonomisk levetid 30-50 år 20 år

Note 6 Mellomværende

Konsernintern fordring	2020	2019
Backe Eiendom Invest AS (konsernbidrag)	0	282 535
Backe Lagerbygg AS	1 390	0
Sum	1 390	282 535

Konsernintern gjeld	2020	2019
Backe Eiendom Invest AS (konsernbidrag)	4 833 440	0
Backe Lagerbygg AS	0	1 709 321
Sum	4 833 440	1 709 321

Note 7 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det er ved tidspunkt for avleggelse av regnskapet en urolig makroøkonomisk markedssituasjon som følge av spredning av korona-viruset. Denne situasjonen har ikke påvirket forutsetningen om fortsatt drift for selskapet i 2020.