



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 010 477
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL ULLERUDTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Gunnar Waaler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 303 584	1 210 292
Sum inntekter		1 303 584	1 210 292
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 512	30 807
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 797 565	713 894
Sum kostnader		1 834 078	744 701
Driftsresultat		-530 494	465 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 000	14 951
Sum finansinntekter		25 000	14 951
Annen rentekostnad		173 688	97 553
Sum finanskostnader		173 688	97 553
Netto finans		148 688	82 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 181	382 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-679 181	382 989
Årsresultat		-679 181	382 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-679 181	382 989
Sum overføringer og disponeringer		-679 181	382 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 812 487	10 812 487
Sum varige driftsmidler		10 812 487	10 812 487
Sum anleggsmidler		10 812 487	10 812 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 527	28 393
Andre fordringer		286 509	238 385
Sum fordringer		298 036	266 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 348	1 259 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 348	1 259 196
Sum omløpsmidler		744 383	1 525 973
SUM EIENDELER		11 556 871	12 338 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 790 772	4 469 953
Sum opptjent egenkapital		3 788 572	4 467 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	3 790 772	4 469 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 669 638	3 801 010
Øvrig langsiktig gjeld		4 046 800	4 046 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 716 438	7 847 810
Sum langsiktig gjeld		7 716 438	7 847 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 628	24 191
Skyldige offentlige avgifter		0	-13 025
Annen kortsiktig gjeld		9 034	9 532
Sum kortsiktig gjeld		49 661	20 697
Sum gjeld		7 766 099	7 868 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 556 871	12 338 461
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 716 438	7 847 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443969

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 010 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ULLERUDTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gunnar Waaler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 955 010 477
AL ULLERUDTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 303 584	1 210 292
Sum inntekter		1 303 584	1 210 292
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 512	30 807
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 797 565	713 894
Sum kostnader		1 834 078	744 701
Driftsresultat		-530 494	465 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 000	14 951
Sum finansinntekter		25 000	14 951
Annen rentekostnad		173 688	97 553
Sum finanskostnader		173 688	97 553
Netto finans		148 688	82 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 181	382 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-679 181	382 989
Årsresultat		-679 181	382 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-679 181	382 989
Sum overføringer og disponeringer		-679 181	382 989



Organisasjonsnr: 955 010 477
AL ULLERUDTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

10 812 487

10 812 487

Sum varige driftsmidler

10 812 487

10 812 487

Sum anleggsmidler

10 812 487

10 812 487

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 527

28 393

Andre fordringer

286 509

238 385

Sum fordringer

298 036

266 778

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

446 348

1 259 196

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

446 348

1 259 196

Sum omløpsmidler

744 383

1 525 973

SUM EIENDELER

11 556 871

12 338 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 200

2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 790 772

4 469 953

Sum opptjent egenkapital

3 788 572

4 467 753

Sum egenkapital

8

3 790 772

4 469 953

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

3 669 638

3 801 010



Øvrig langsiktig gjeld	4 046 800	4 046 800
Sum annen langsiktig gjeld	7 716 438	7 847 810
Sum langsiktig gjeld	7 716 438	7 847 810
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 628	24 191
Skyldige offentlige avgifter	0	-13 025
Annen kortsiktig gjeld	9 034	9 532
Sum kortsiktig gjeld	49 661	20 697
Sum gjeld	7 766 099	7 868 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 556 871	12 338 461
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 7 716 438	7 847 810



Organisasjonsnr: 955 010 477
AL ULLERUDTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 AL Ullerudtoppen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 505 276	1 278 518
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-679 181	382 989
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-131 373	-156 232
B. Årets endring disponible midler	-810 554	226 758
C. Disponible midler	694 722	1 505 276
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	744 383	1 525 973
Kortsiktig gjeld	-49 661	-20 697
C. Disponible midler	694 722	1 505 276

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 AL Ullerudtoppen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 303 584	1 210 292	1 236 014	1 283 600
Sum leieinntekt		1 303 584	1 210 292	1 236 014	1 283 600
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 303 584	1 210 292	1 236 014	1 283 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 512	3 807	4 512	4 500
Styrehonorar	2	32 000	27 000	32 000	32 000
Driftskostnad					
Energikostnad		62 597	57 757	47 000	60 000
Kostnad eiendom/lokale	4	41 705	36 667	36 000	37 000
Kommunale avgifter/renovasjon		259 420	230 441	249 000	264 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	7 532	913	3 000	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	12 489	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 114 984	69 936	547 000	247 000
Revisjonshonorar		5 151	4 820	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		56 546	75 296	77 000	60 000
Andre honorar		0	0	3 000	0
Kontorkostnad		5 057	3 424	4 000	4 000
TV/bredbånd		152 416	131 620	136 000	160 000
Kontingent og gaver		6 600	8 128	7 600	7 600
Forsikring		84 047	79 629	87 000	88 000
Eiendomsskatt		0	4	0	0
Andre kostnader		1 510	2 770	4 000	4 000
Sum kostnad		1 834 078	744 701	1 243 112	980 100
Driftsresultat		-530 494	465 591	-7 098	303 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		25 000	14 951	2 000	20 000
Rentekostnad		173 688	97 553	132 539	195 000
Netto finansposter		148 688	82 601	130 539	175 000
Årsresultat		-679 181	382 989	-137 637	128 500
Overført til/fra annen egenkapital		-679 181	382 989	0	0
SUM OVERFØRINGER		-679 181	382 989	0	0



Balanse 2023 AL Ullerudtoppen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 334 654	1 334 654
Bygninger	3	9 315 661	9 315 661
Påkostninger	3	139 442	139 442
Garasjer	3	22 730	22 730
Sum anleggsmidler		10 812 487	10 812 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 527	28 393
Andre kortsiktige fordringer		34 137	4 673
Forskuddsbetalte kostnader		252 372	233 712
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		446 348	1 259 196
Sum omløpsmidler		744 383	1 525 973
SUM EIENDELER		11 556 871	12 338 461



Balanse 2023 AL Ullerudtoppen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 788 572	4 467 753
Sum opptjent egenkapital		3 788 572	4 467 753
Sum egenkapital	8	3 790 772	4 469 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	3 669 638	3 801 010
Borettsinnskudd		4 046 800	4 046 800
Sum langsiktig gjeld		7 716 438	7 847 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 628	24 191
Skyldig off. myndigheter		0	-13 025
Påløpne renter		1 626	789
Annen kortsiktig gjeld		7 408	8 743
Sum kortsiktig gjeld		49 661	20 697
Sum gjeld		7 766 099	7 868 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 556 871	12 338 461
Pantstillelser	10	7 716 438	7 847 810
Sted: _____	Dato: _____		

Frode Gunnar Waaler
Styreleder

Hanne Kolflaath
Styremedlem

Marianne Herskedal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 AL Ullerudtoppen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 22 boligseksjoner med en tomtareal på 9.395,8 m².

Sameiet er oppført på gårdsnummer 11 og bruksnummer 187 i Frogn kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i Fremtid Forsikring AS med polisnr. 20546931.



Noter årsregnskap 2023 AL Ullerudtoppen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	766 176	766 176
3609 Leie parkering	43 323	32 328
3618 Leietillegg strøm	39 483	34 228
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	148 280	121 440
3650 Innkrevde felleskostn. renter	170 526	92 776
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	135 796	163 344
Sum	1 303 584	1 210 292

Konto 3618 gjelder strømforbruk for elbillader.

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 512	3 807
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	32 000	27 000
Sum	36 512	30 807

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomter	Elbil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 315 661	22 730	1 334 654	139 442
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 315 661	22 730	1 334 654	139 442
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 315 661	22 730	1 334 654	139 442
Anskaffelsesår :	1984	1984	1984	2019
Antatt levetid i år :				

Borettslaget eier tomten. G.nr 11, b.nr 187.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyruttøydelse	0	2 759
6390 Andre driftskostnader	0	279
6391 Snømåking/strøing/feiing	38 813	30 583
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 893	3 047
Sum	41 705	36 667



Noter årsregnskap 2023 AL Ullerudtoppen Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	6 619	0
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	7 532	913

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	12 489
Sum	0	12 489

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	1 071 556	0
6602 Vedlikehold VVS	30 031	0
6603 Vedlikehold elektro	1 725	0
6641 Malerarbeider	11 673	3 560
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	66 376
Sum	1 114 984	69 936

Konto 6601 gjelder renovering av fasade 6 A - D.

Konto 6602 gjelder rørarbeid til prosjekt 535.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 AL Ullerudtoppen Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	0	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 467 753	-679 181	3 788 572
Sum opptjent egenkapital	4 467 753	-679 181	3 788 572
Sum egenkapital	4 469 953	-679 181	3 790 772

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Nødvendig vedlikehold
Lånenummer:	16364429030
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 801 010
Avdrag i perioden:	131 373
Lånesaldo 31.12:	3 669 638
Saldo 5 år frem i tid:	2 957 264

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364429030	6	181 826	1 090 956
	4	181 501	726 004
	8	162 263	1 298 104
	4	138 642	554 568



Noter årsregnskap 2023 AL Ullerudtoppen Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	3 669 638
Innskuddskapital	4 046 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	7 716 438
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 812 487

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4 046 800,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for AL Ullerudtoppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Ullerudtoppen Borettslag

Styreleder	Frode Gunnar Waaler (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Hanne Kolflaath (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Marianne Herskedal (sign.)	07.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Ullerudtoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Ullerudtoppen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: GCEPO-6W228-WTMC-AOTJY-57OAZ-BNIEO



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-10 12:59:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOEPO-6W228-WTNI0-ACTJY-570AZ-BNIE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>