



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 525 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETLANDSTUNET AS
Forretningsadresse: Hetland 27
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hogneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 273	
Leieinntekter		493 850	658 400
Sum inntekter		535 123	658 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 000	317 000
Annen driftskostnad	7	309 486	449 775
Sum kostnader		643 486	766 775
Driftsresultat		-108 362	-108 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	334
Sum finansinntekter		171	334
Netto finans		171	334
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 192	-108 041
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-23 802	-23 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 390	-84 272
Årsresultat	4	-84 390	-84 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 390	-84 272
Totalresultat		-84 390	-84 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 390	-84 272
Sum overføringer og disponeringer		-84 390	-84 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 716 500	5 898 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	5 716 500	5 898 000
Sum anleggsmidler		5 716 500	5 898 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 773	55 400
Andre kortsiktige fordringer	5	16 493	122 433
Sum fordringer		72 266	177 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 424	168 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 424	168 489
Sum omløpsmidler		163 690	346 322
SUM EIENDELER		5 880 190	6 244 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		751 971	739 106
Sum innskutt egenkapital		781 971	769 106
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		882 877	798 487
Sum opptjent egenkapital		-882 877	-798 487
Sum egenkapital	4, 8	-100 906	-29 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	18 529	38 703
Sum avsetninger for forpliktelser		18 529	38 703
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 962 567	6 235 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 962 567	6 235 000
Sum langsiktig gjeld		5 981 096	6 273 703
Betalbar skatt	10		
Sum gjeld		5 981 096	6 273 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 880 190	6 244 322



Årsregnskap 2020 Hetlandstunet AS

Org.nr.: 915 525 075



Resultatregnskap

Hetlandstunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		41 273	0
Leieinntekter		493 850	658 400
Sum driftsinntekter		535 123	658 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 000	317 000
Annen driftskostnad	7	309 486	449 775
Sum driftskostnader		643 486	766 775
Driftsresultat		-108 362	-108 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	334
Resultat av finansposter		171	334
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 192	-108 041
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-23 802	-23 769
Årsresultat	4	-84 390	-84 272
Overføringer			
Overført til udekket tap		-84 390	-84 272
Sum overføringer		-84 390	-84 272



Balanse

Hetlandstunet AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 716 500	5 898 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	5 716 500	5 898 000
Sum anleggsmidler		5 716 500	5 898 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 773	55 400
Andre kortsiktige fordringer	5	16 493	122 433
Sum fordringer		72 266	177 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 424	168 489
Sum omløpsmidler		163 690	346 322
Sum eiendeler		5 880 190	6 244 322



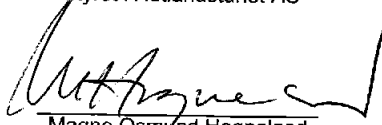
Balanse

Hetlandstunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		751 971	739 106
Sum innskutt egenkapital		781 971	769 106
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-882 877	-798 487
Sum opptjent egenkapital		-882 877	-798 487
Sum egenkapital	4, 8	-100 906	-29 381
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	18 529	38 703
Sum avsetning for forpliktelser		18 529	38 703
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 962 567	6 235 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 962 567	6 235 000
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		5 981 096	6 273 703
Sum egenkapital og gjeld		5 880 190	6 244 322

Tysvær, den 18.2.21

Styret i Hetlandstunet AS


Magne Osrnønd Hogneland
styreleder



Hetlandstunet AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det følger av regnskapsloven § 7-46 at dersom det er usikkerhet om fortsatt drift, skal det opplyses om usikkerheten i note.

Opplysningene bør omfatte de forutsetningene som fortsatt drift bygger på, kritiske faktorer og eventuelle konsekvenser av ugunstige forhold som kan inntreffe, samt hvilke tiltak som er iverksatt. Ved stor usikkerhet bør det også opplyses om større poster i årsregnskapet som vil bli påvirket hvis fortsatt drift-forutsetningen faller bort.



Hetlandstunet AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 931 686	7 931 686
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	152 500	152 500
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 084 186	8 084 186
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 367 686	2 367 686
= Bokført verdi 31.12.20	5 716 500	5 716 500
Årets ordinære avskrivninger	334 000	334 000
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hetlandstunet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ovida AS	300	100	100,0

Styreleder Magne Hogneland eier 80% av aksjene i Ovida AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	739 106	-798 487	-29 381
Pr 01.01.2020	30 000	0	739 106	-798 487	-29 381
Årets resultat				-84 390	-84 390
Konsernbidrag mottatt			12 865		12 865
Pr 31.12.2020	30 000	0	751 971	-882 877	-100 906



Hetlandstunet AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Fordringer		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	16 493	122 433	5 962 567	6 235 000
Sum	16 493	122 433	5 962 567	6 235 000

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Øvrig langsiktig gjeld	5 962 567	6 235 000
Sum	5 962 567	6 235 000

Selskapets eiendommer er stillet som krysspant i konsernet.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

	2020	2019
Eiendommer	5 716 500	5 898 000
Sum	5 716 500	5 898 000

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 500 inkl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 300 inkl. mva

Note 8 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Styret følger situasjonen nøye og vurderer fortløpende tilstrekkelig finansiering av videre drift. Underbalansen er finansiert ved lån fra selskapets morselskap. I henhold til regnskapsloven § 7-46 jfr. § 4-5 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.

Note 9 Covid-19

På tidspunkt for regnskapsavleggelse eksisterer det en global pandemi som følge av Covid-19 viruset som generelt har hatt en negativ effekt på næringslivet. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Basert på en vurdering av situasjonen nå og med referanse til selskapets økonomiske situasjon, herunder tilgang på likviditet og finansiering, mener styret at selskapet vil være i stand til å møte situasjonen som har oppstått.



Hetlandstunet AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-23 802	-23 769
Skattekostnad ordinært resultat	-23 802	-23 769
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-108 192	-108 041
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 568	49 299
Mottatt konsernbidrag	16 493	122 433
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-63 691
Skattepliktig inntekt	-27 131	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 628	-26 935
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 628	26 935
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	111 356	175 924	64 568
Sum	111 356	175 924	64 568
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 131	0	27 131
Grunnlag for utsatt skatt	84 225	175 924	91 699
Utsatt skatt (22 %)	18 529	38 703	20 174



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hetlandstunet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hetlandstunet AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 84 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: 76EBZ-HS2ME-F62B8-WTT62-OD5GF-Y0687



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Hetlandstunet AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 18. mars 2021

Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 76EBZ-HS2ME-F62B8-WTT62-OD5GF-Y0687



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-18 10:27:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 76EBZ-HS2ME-F62B8-WTT62-OD5GF-Y0687

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>