



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 972 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFTSGATA 16-18 AS  
Forretningsadresse: Verfts-gata 16  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sigurd Klykken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 106 579	1 030 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 579</b>	<b>1 030 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 919	154 350
Annen driftskostnad	2	349 134	256 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 053</b>	<b>411 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 526</b>	<b>619 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 370	18 876
Annen finansinntekt		5 532	5 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 902</b>	<b>24 354</b>
Annen rentekostnad		271 544	193 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 544</b>	<b>193 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 641</b>	<b>-169 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 885</b>	<b>449 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 235	98 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 650</b>	<b>350 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 650</b>	<b>350 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 650</b>	<b>350 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-374 400	-546 000
Udekket tap			54 098
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	374 400	546 000
Overføringer annen egenkapital	6	64 650	296 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 650</b>	<b>350 842</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 258 583	5 998 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	8 800	15 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 267 383</b>	<b>6 014 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 267 383</b>	<b>6 014 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 766	80 391
Andre kortsiktige fordringer		46 977	477 630
Konsernfordringer	5	640 494	700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>691 237</b>	<b>1 258 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881 736	451 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>881 736</b>	<b>451 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 572 973</b>	<b>1 709 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 840 356</b>	<b>7 723 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	88 494	88 494
Overkurs	6	38 128	38 128
Annen innskutt egenkapital	6	920 830	546 430



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 047 452</b>	<b>673 052</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	361 393	296 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 393</b>	<b>296 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 408 845</b>	<b>969 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	343 076	219 241
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>343 076</b>	<b>219 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 800 494	5 535 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 494</b>	<b>5 535 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 143 570</b>	<b>5 754 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 878	457 674
Annen kortsiktig gjeld		19 063	541 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 941</b>	<b>999 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 431 511</b>	<b>6 753 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 840 356</b>	<b>7 723 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 972 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFTSGATA 16-18 AS  
Forretningsadresse: Verftsgata 16  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sigurd Klykken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 972 680  
VERFTSGATA 16-18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 106 579	1 030 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 579</b>	<b>1 030 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 919	154 350
Annen driftskostnad	2	349 134	256 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 053</b>	<b>411 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 526</b>	<b>619 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 370	18 876
Annen finansinntekt		5 532	5 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 902</b>	<b>24 354</b>
Annen rentekostnad		271 544	193 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 544</b>	<b>193 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 641</b>	<b>-169 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 235	98 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 650</b>	<b>350 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 650</b>	<b>350 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 650</b>	<b>350 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-374 400	-546 000
Udekket tap			54 098
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	374 400	546 000
Overføringer annen egenkapital	6	64 650	296 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 650</b>	<b>350 842</b>



Organisasjonsnr: 917 972 680  
VERFTSGATA 16-18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 258 583	5 998 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	8 800	15 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 267 383</b>	<b>6 014 100</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 267 383</b>	<b>6 014 100</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 766	80 391
Andre kortsiktige fordringer		46 977	477 630
Konsernfordringer	5	640 494	700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>691 237</b>	<b>1 258 021</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		881 736	451 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>881 736</b>	<b>451 587</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 572 973</b>	<b>1 709 608</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 840 356</b>	<b>7 723 708</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	88 494	88 494
Overkurs	6	38 128	38 128
Annen innskutt egenkapital	6	920 830	546 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 047 452</b>	<b>673 052</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	361 393	296 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 393</b>	<b>296 744</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 408 845</b>	<b>969 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	343 076	219 241
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>343 076</b>	<b>219 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 800 494	5 535 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 494</b>	<b>5 535 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 143 570</b>	<b>5 754 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 878	457 674
Annen kortsiktig gjeld		19 063	541 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 941</b>	<b>999 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 431 511</b>	<b>6 753 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 840 356</b>	<b>7 723 708</b>



Organisasjonsnr: 917 972 680  
VERFTSGATA 16-18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1806.00	49.00	88494.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arkplan AS	1806.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1806.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Verftsgata 16-18 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verftsgata 16-18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Ove Bergin  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5AKMK-TESEV-SBGU1-PXHLK-TCNWX-37UZ0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-03 11:59:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5AKMK-TESEV-SBGUT-PXHLLK-TCWNZ-37UZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Verftsgata 16-18 AS

## Noter 2020

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Verftsgata 16-18 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 387 099	33 040	6 420 139
+ Tilgang	1 664 202	0	1 664 202
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 051 301	33 040	8 084 341
Akk. av/nedskr. pr 1/1	388 399	17 640	406 039
+ Ordinære avskrivninger	404 319	6 600	410 919
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	792 718	24 240	816 958
Balanseført verdi pr 31/12	7 258 583	8 800	7 267 383
Prosentstatts for ord.avskr	5-5	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen plikt til å inneha avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15.019 i 2020, hvorav kr 10.235 består av revisjon, og kr 4.784 gjelder annen bistand.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnader	82 885
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	- 1 153 787
Mottatt konsernbidrag	480 000
Skattepliktig inntekt	- 590 902

Årets skattekostnad består av:

Noter for Verftsgata 16-18 AS

Organisasjonsnr. 917972680



Verftsgata 16-18 AS

## Noter 2020

Betalbar skatt	- 105 600
Endring utsatt skatt	123 835
Endring utsatt skattefordel	0

Årets skattekostnad 18 235

Skattesats 22 %

Midlertidige forskjeller som påvirker utsatt skattefordel:

	01.01.20	31.12.20	Endring
Driftsmidler	2 441 453	3 641 940	-1 200 487
Utestående fordringer	0	-46 700	46 700
Fremførbart underskudd	1 444 901	2 035 803	-590 902
Grunnlag utsatt skatt	996 552	1 559 437	562 885
Endring utsatt skatt	219 241	343 076	123 835

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er 6 800 494 sikret med pant i selskapets eiendeler.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er:

Bygninger:	7 258 583
Inventar:	8 800
Sum:	7 267 383

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 806 aksjer pålydende kr 49 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 88 494.

Selskapet har én aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Arkplan AS	980 467 325	1806	100%

Fordring på Arkplan AS beløper seg til kr 640.494 pr. 31.12.20, hvorav 480.000 gjelder avgitt konsernbidrag 2020.

Noter for Verftsgata 16-18 AS

Organisasjonsnr. 917972680



Verftsgata 16-18 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Bokført pr. 01.01.	88 494	38 128	546 430	296 744	969 796
Årets resultat	0	0	0	64 650	64 650
Mottatt konsernbidrag	0	0	374 400	0	374 400
Bokført pr. 31.12.	88 494	38 128	920 830	361 393	1 408 845

#### Effekter av koronapandemien:

Selskapet har ikke blitt berørt av koronapandemien i 2020. Verftsgata 16-18 AS driver utleie av næringslokaler til bedrifter i Namsos, og en mulig risiko vil derfor være eventuelle betalingsproblemer hos leietagere. Det er pr. i dag ingen indikasjoner på at covid-19 vil påvirke selskapet i 2021.

Selskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Verftsgata 16-18 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 106 579	1 030 392
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 106 579</b>	<b>1 030 392</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 919	154 350
Annen driftskostnad	2	349 134	256 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>760 053</b>	<b>411 259</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>346 526</b>	<b>619 133</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 370	18 876
Annen finansinntekt		5 532	5 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 902</b>	<b>24 354</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		271 544	193 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 544</b>	<b>193 691</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(263 641)</b>	<b>(169 337)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>82 885</b>	<b>449 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 235	98 954
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>64 650</b>	<b>350 842</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>64 650</b>	<b>350 842</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	(374 400)	(546 000)
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	374 400	546 000
Overføringer annen egenkapital	6	64 650	296 744
Fremføring av udekket tap		0	54 098
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>64 650</b>	<b>350 842</b>



Verftsgata 16-18 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 258 583	5 998 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	8 800	15 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 267 383</b>	<b>6 014 100</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 267 383</b>	<b>6 014 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 766	80 391
Fordringer på konsernselskap	5	640 494	700 000
Andre kortsiktige fordringer		46 977	477 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>691 237</b>	<b>1 258 021</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881 736	451 587
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 572 973</b>	<b>1 709 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 840 356</b>	<b>7 723 708</b>



Verftsgata 16-18 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	88 494	88 494
Overkurs	6	38 128	38 128
Annen innskutt egenkapital	6	920 830	546 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 047 452</b>	<b>673 052</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	361 393	296 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 393</b>	<b>296 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 408 845</b>	<b>969 796</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	343 076	219 241
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>343 076</b>	<b>219 241</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 800 494	5 535 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 494</b>	<b>5 535 492</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 143 570</b>	<b>5 754 733</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		268 878	457 674
Annen kortsiktig gjeld		19 063	541 506
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>287 941</b>	<b>999 180</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 431 511</b>	<b>6 753 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 840 356</b>	<b>7 723 708</b>

Namsos, 31.08.2021

Nils Sigurd Klykken  
styrets leder

John Leonhard Klykken  
styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Verftsgata 16-18 AS**

Organisasjonsnr. 917972680

