



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 138 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRVEIEN 104-106 AS
Forretningsadresse: Jærveien 106
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Skjæveland Lura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 826 400	1 855 100
Sum inntekter		1 826 400	1 855 100
Kostnader			
Varekostnad			4 800
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	587 167	608 467
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	193 547	526 720
Sum kostnader		780 714	1 139 986
Driftsresultat		1 045 686	715 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 968	618
Annen finansinntekt		13 537	7 126
Sum finansinntekter		36 505	7 744
Annen rentekostnad		770 110	593 295
Sum finanskostnader		770 110	593 295
Netto finans		-733 605	-585 551
Ordinært resultat før skattekostnad		312 081	129 563
Skattekostnad på resultat	3	153 168	115 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 913	14 344
Årsresultat		158 913	14 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 913	14 344
Totalresultat		158 913	14 344
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4	158 913	14 344
Sum overføringer og disponeringer		158 913	14 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 152 603	16 703 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 000	66 000
Sum varige driftsmidler		16 182 603	16 769 770
Sum anleggsmidler		16 182 603	16 769 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 450	288 950
Andre kortsiktige fordringer			44 508
Sum fordringer		141 450	333 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 088 401	1 722 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 401	1 722 987
Sum omløpsmidler		1 229 851	2 056 445
SUM EIENDELER		17 412 454	18 826 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	3 400 000	4 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	763 780	604 867
Sum opptjent egenkapital		763 780	604 867
Sum egenkapital		4 263 780	5 104 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 708 475	13 120 005
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 708 475	13 120 005
Sum langsiktig gjeld		12 708 475	13 120 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 100	281 631
Betalbar skatt	3	153 168	115 219
Skyldig offentlige avgifter		71 027	6 823
Annen kortsiktig gjeld		203 904	197 671
Sum kortsiktig gjeld		440 199	601 344
Sum gjeld		13 148 674	13 721 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 412 454	18 826 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408181

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 138 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRVEIEN 104-106 AS
Forretningsadresse: Jærveien 106
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Skjøveland Lura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 138 578
JERVEIEN 104-106 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 826 400	1 855 100
Sum inntekter		1 826 400	1 855 100
Kostnader			
Varekostnad			4 800
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	587 167	608 467
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	193 547	526 720
Sum kostnader		780 714	1 139 986
Driftsresultat		1 045 686	715 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 968	618
Annen finansinntekt		13 537	7 126
Sum finansinntekter		36 505	7 744
Annen rentekostnad		770 110	593 295
Sum finanskostnader		770 110	593 295
Netto finans		-733 605	-585 551
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	153 168	115 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 913	14 344
Årsresultat		158 913	14 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 913	14 344
Totalresultat		158 913	14 344
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	158 913	14 344
Sum overføringer og disponeringer		158 913	14 344





Organisasjonsnr: 920 138 578
JERVEIEN 104-106 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	16 152 603	16 703 770
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	30 000	66 000
Sum varige driftsmidler		16 182 603	16 769 770
Sum anleggsmidler		16 182 603	16 769 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 450	288 950
Andre kortsiktige fordringer			44 508
Sum fordringer		141 450	333 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 088 401	1 722 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 401	1 722 987
Sum omløpsmidler		1 229 851	2 056 445
SUM EIENDELER		17 412 454	18 826 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	3 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	763 780	604 867
Sum opptjent egenkapital		763 780	604 867



Sum egenkapital		4 263 780	5 104 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 708 475	13 120 005
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 708 475	13 120 005
Sum langsiktig gjeld		12 708 475	13 120 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 100	281 631
Betalbar skatt	3	153 168	115 219
Skyldig offentlige avgifter		71 027	6 823
Annen kortsiktig gjeld		203 904	197 671
Sum kortsiktig gjeld		440 199	601 344
Sum gjeld		13 148 674	13 721 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 412 454	18 826 215



Organisasjonsnr: 920 138 578
JERVEIEN 104-106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Jærveien 104-106 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 138 578



RESULTATREGNSKAP

JÆRVEIEN 104-106 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 826 400	1 855 100
Sum driftsinntekter		1 826 400	1 855 100
Varekostnad		0	4 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	587 167	608 467
Annen driftskostnad	1	193 547	526 720
Sum driftskostnader		780 714	1 139 986
Driftsresultat		1 045 686	715 114
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 968	618
Annen finansinntekt		13 537	7 126
Annen rentekostnad		770 110	593 295
Resultat av finansposter		-733 605	-585 551
Resultat før skattekostnad		312 081	129 563
Skattekostnad på resultat	3	153 168	115 219
Årsresultat		158 913	14 344
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	158 913	14 344
Sum overføringer		158 913	14 344



BALANSE

JÆRVEIEN 104-106 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 152 603	16 703 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 000	66 000
Sum varige driftsmidler		16 182 603	16 769 770
Sum anleggsmidler		16 182 603	16 769 770
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		141 450	288 950
Andre kortsiktige fordringer		0	44 508
Sum fordringer		141 450	333 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 088 401	1 722 987
Sum omløpsmidler		1 229 851	2 056 445
Sum eiendeler		17 412 454	18 826 215



BALANSE

JÆRVEIEN 104-106 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	4 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	763 780	604 867
Sum opptjent egenkapital		763 780	604 867
Sum egenkapital		4 263 780	5 104 867
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 708 475	13 120 005
Sum annen langsiktig gjeld		12 708 475	13 120 005
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 100	281 631
Betalbar skatt	3	153 168	115 219
Skyldig offentlige avgifter		71 027	6 823
Annen kortsiktig gjeld		203 904	197 671
Sum kortsiktig gjeld		440 199	601 344
Sum gjeld		13 148 674	13 721 348
Sum egenkapital og gjeld		17 412 454	18 826 215

Sandnes, 03.05.2024
Styret i Jærveien 104-106 AS

Terje Kalheim
styreleder

Thor Bjarne Sælør
styremedlem

Mona Skjæveland Lura
styremedlem

Gunnar Magne Lundekvam-Gundersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leie fritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leie betalinger som oppstår ved leie fritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leie justeringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Tomter avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Det er ikke ansatte i selskapet og da heller ingen pensjonsforpliktelse.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er dermed ikke noe lønnskost eller pensjonskost i regnskapet

Det er heller ikke utbetalt noe godtgjørelse til ledende personer, styre eller revisor

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 499 411	246 500	19 745 911
Anskaffelseskost 31.12.23	19 499 411	246 500	19 745 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 346 806	216 500	3 563 306
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 346 806	216 500	3 563 306
Bokført verdi 31.12.23	16 152 604	30 000	16 182 604
Årets ordinære avskrivninger	551 167	36 000	587 167
Økonomisk levetid	0-10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	153 168	115 219	
Sum skattekostnad	153 168	115 219	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	312 081	129 563	
Permanente forskjeller	-1 190	182	
Endring i midlertidige forskjeller	385 326	393 976	
Årets skattegrunnlag	696 217	523 721	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	153 168	115 219	
Sum betalbar skatt i balansen	153 168	115 219	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 171 286	-1 785 960	385 326
Sum	-2 171 286	-1 785 960	385 326
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 171 286	1 785 960	-385 326
Sum	0	0	0
Evt. utsatt skattefordel føres ikke i regnskapet			



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 400 000	0	604 867	5 104 867
Årets resultat				158 913	158 913
Tilbakebet til aksjonærer		-1 000 000		0	-1 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	3 400 000	0	763 780	4 263 780

Note 5 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 708 475	13 120 005
Sum	12 708 475	13 120 005

Av dette så forfaller kr 10 199 645,- etter 5 år

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i Eiendom, bokført verdi kr 16 152 603,-

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JÆRVEIEN 104-106 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Magne Lundekvam-Gundersen	80	8,00	8,00
Mona Skjæveland Lura	335	33,50	33,50
Terje Kalheim	335	33,50	33,50
Thor Bjarne Sælør	250	25,00	25,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET:

Navn	Verv	Sum
Gunnar Magne Lundekvam-Gundersen	styremedlem	80
Mona Skjæveland Lura	styremedlem	335
Terje Kalheim	styreleder	335
Thor Bjarne Sælør	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		1 000