



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 274 911
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNSGATE 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ribbing Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 207 349	1 089 768
Sum inntekter		1 207 349	1 089 768
Kostnader			
Lønnskostnad	4	50 204	50 204
Annen driftskostnad	6,7,8	807 380	719 186
Sum kostnader		857 583	769 390
Driftsresultat		349 766	320 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 821	3 697
Sum finansinntekter		11 821	3 697
Annen rentekostnad		130 350	76 200
Sum finanskostnader		130 350	76 200
Netto finans		118 529	72 503
Ordinært resultat før skattekostnad		231 236	247 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 236	247 875
Årsresultat		231 238	247 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 238	247 875
Sum overføringer og disponeringer		231 238	247 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	39 628 898	39 628 898
Sum varige driftsmidler		39 628 898	39 628 898
Sum anleggsmidler		39 628 898	39 628 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 841	75 407
Sum fordringer		74 841	75 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 500	376 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 500	376 573
Sum omløpsmidler		582 340	451 980
SUM EIENDELER		40 211 238	40 080 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 910 699	1 679 461
Sum opptjent egenkapital		1 795 699	1 564 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	1 910 699	1 679 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 643 980	2 764 862
Øvrig langsiktig gjeld		35 598 838	35 598 838
Sum annen langsiktig gjeld		38 242 818	38 363 700
Sum langsiktig gjeld		38 242 818	38 363 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 515	37 118
Annen kortsiktig gjeld		1 206	598
Sum kortsiktig gjeld		57 721	37 717
Sum gjeld		38 300 539	38 401 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 211 238	40 080 878
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	38 242 818	38 363 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487907

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 274 911
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNSGATE 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ribbing Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 997 274 911
NORDAHL BRUNSGATE 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	1 207 349	1 089 768
Sum inntekter		1 207 349	1 089 768
Kostnader			
Lønnskostnad	4	50 204	50 204
Annen driftskostnad	6, 7, 8	807 380	719 186
Sum kostnader		857 583	769 390
Driftsresultat		349 766	320 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 821	3 697
Sum finansinntekter		11 821	3 697
Annen rentekostnad		130 350	76 200
Sum finanskostnader		130 350	76 200
Netto finans		118 529	72 503
Ordinært resultat før skattekostnad		231 236	247 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 236	247 875
Årsresultat		231 238	247 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 238	247 875
Sum overføringer og disponeringer		231 238	247 875



Organisasjonsnr: 997 274 911
NORDAHL BRUNSGATE 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	39 628 898	39 628 898
Sum varige driftsmidler		39 628 898	39 628 898

Sum anleggsmidler		39 628 898	39 628 898
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		74 841	75 407
Sum fordringer		74 841	75 407

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 500	376 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 500	376 573

Sum omløpsmidler		582 340	451 980
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		40 211 238	40 080 878
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 910 699	1 679 461
Sum opptjent egenkapital		1 795 699	1 564 461

Sum egenkapital	9	1 910 699	1 679 461
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 643 980	2 764 862
Øvrig langsiktig gjeld		35 598 838	35 598 838



Sum annen langsiktig gjeld		38 242 818	38 363 700
Sum langsiktig gjeld		38 242 818	38 363 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 515	37 118
Annen kortsiktig gjeld		1 206	598
Sum kortsiktig gjeld		57 721	37 717
Sum gjeld		38 300 539	38 401 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 211 238	40 080 878
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	38 242 818	38 363 700



Organisasjonsnr: 997 274 911
NORDAHL BRUNSGATE 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	414 263	305 883
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	231 238	247 875
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-120 881	-139 496
B. Årets endring disponible midler	110 356	108 380
C. Disponible midler	524 619	414 263
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	582 340	451 980
Kortsiktig gjeld	-57 721	-37 717
C. Disponible midler	524 619	414 263

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 167 349	1 086 434	1 144 457	1 262 892
Sum leieinntekt		1 167 349	1 086 434	1 144 457	1 262 892
Annen inntekt					
Tilskudd	2	40 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	0	3 334	0	0
Sum annen inntekt		40 000	3 334	0	0
Sum inntekt		1 207 349	1 089 768	1 144 457	1 262 892
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	6 204	6 204	6 204	6 204
Styrehonorar	4	44 000	44 000	44 000	44 000
Driftskostnad					
Energikostnad		126 895	157 047	170 000	188 000
Kostnad eiendom/lokale	6	88 876	50 954	58 000	69 500
Kommunale avgifter/renovasjon		143 252	119 417	138 000	168 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	18 461	3 964	5 000	21 000
Reparasjon og vedlikehold	8	167 656	159 982	197 000	197 000
Revisjonshonorar		5 190	4 857	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		46 540	45 228	47 000	49 000
Andre honorar		20 211	210	0	21 000
Kontorkostnad		0	308	500	500
TV/bredbånd		123 558	117 479	128 000	132 000
Kontingent og gaver		1 414	1 880	0	0
Forsikring		55 460	52 026	55 460	59 000
Andre kostnader		9 867	5 834	8 000	7 500
Sum kostnad		857 583	769 390	862 664	968 204
Driftsresultat		349 766	320 378	281 793	294 688
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 821	3 697	0	0
Rentekostnad		130 350	76 200	100 000	143 332
Netto finansposter		118 529	72 503	100 000	143 332
Årsresultat		231 238	247 875	181 793	151 356
Overført til/fra annen egenkapital		231 238	247 875	0	0
SUM OVERFØRINGER		231 238	247 875	0	0



Balanse 2023 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	39 628 898	39 628 898
Sum anleggsmidler		39 628 898	39 628 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 053	962
Forskuddsbetalte kostnader		73 788	74 445
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		507 500	376 573
Sum omløpsmidler		582 340	451 980
SUM EIENDELER		40 211 238	40 080 878



Balanse 2023 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 795 699	1 564 461
Sum opptjent egenkapital		1 795 699	1 564 461
Sum egenkapital	9	1 910 699	1 679 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 643 980	2 764 862
Borettsinnskudd		35 598 838	35 598 838
Sum langsiktig gjeld		38 242 818	38 363 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 515	37 118
Påløpne renter		1 206	598
Sum kortsiktig gjeld		57 721	37 717
Sum gjeld		38 300 539	38 401 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 211 238	40 080 878
Pantstillelser	11	38 242 818	38 363 700
Sted: _____	Dato: _____		

Anders Ribbing Simensen
Styreleder

Aksel Bjørnvall
Styremedlem

Roger André Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	877 440	836 040
3609 Leie parkering	36 960	35 820
3650 Innkrevde felleskostn. renter	129 594	72 583
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	123 355	141 991
Sum	1 167 349	1 086 434

Note 2 - Tilskudd

Konto 3403 gjelder tilskudd på kr 40 000 fra Usbl

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	0	3 334
Sum	0	3 334

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 204	6 204
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	44 000	44 000
Sum	50 204	50 204

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 628 898
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 628 898
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 628 898
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 23 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 208, b.nr 453 i 0301 Oslo kommune. Eiertomt på 753,6 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr.SP1491809 .



Noter årsregnskap 2023 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	540	4 365
6361 Fast renhold	42 398	37 185
6364 Matteleie	3 912	315
6391 Snømåking/strøing/feiing	4 415	552
6392 Containerleie/tømming	3 817	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	33 795	8 537
Sum	88 876	50 954

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	3 701	1 767
6540 Inventar	12 631	1 857
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	731	0
6552 Driftsmateriell	1 398	340
Sum	18 461	3 964

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	16 000	0
6602 Vedlikehold VVS	10 527	0
6603 Vedlikehold elektro	25 048	43 185
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	25 847
6611 Vedlikehold heiser	31 786	16 925
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	64 201	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 245	29 064
6641 Malerarbeider	955	449
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	44 513
6648 Vedlikehold dører og porter	12 894	0
Sum	167 656	159 982

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	115 000	0	115 000
Sum innskutt egenkapital	115 000	0	115 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 564 461	231 238	1 795 699
Sum opptjent egenkapital	1 564 461	231 238	1 795 699
Sum egenkapital	1 679 461	231 238	1 910 699



Noter årsregnskap 2023 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127009196
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.08.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 920 000
Lånesaldo 01.01:	2 764 862
Avdrag i perioden:	120 881
Lånesaldo 31.12:	2 643 980
Saldo 5 år frem i tid:	1 980 234

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127009196	1	211 181	211 181
	1	168 944	168 944
	2	154 866	309 732
	1	149 234	149 234
	2	129 524	259 048
	1	126 708	126 708
	1	121 077	121 077
	3	118 261	354 783
	1	95 735	95 735
	1	92 919	92 919
	1	87 288	87 288
	5	84 472	422 360
	3	81 656	244 968

Lånet oppsto i forbindelse med tilbakebetaling av gjeld til byggeherren.
Fellesgjelden fordeles etter leilighetens areal. Felleskostnader kan endre seg som en følge av renteendringer på borettslagets lån, samt etter vedtak fra borettslaget.

Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	2 643 980
Innskuddskapital	35 598 838
Boligselskapets pantsikrede gjeld	38 242 818
Bokført verdi av pantsatt eiendom	39 628 898

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 70 000 000,00



Resultat og balanse med noter for Nordahl Brunsgate 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Styreleder	Anders Ribbing Simensen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Aksel Bjørnvall (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Roger André Johansen (sign.)	03.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordahl Brunsgate 8 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 3BX1F-7U4A4-3YM6N-P7Y68-7TU5U-ED4WB



Uavhengig revisors beretning - Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3BX1F-7U4A4-3YM6N-P7Y68-7TU5U-ED4WB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-05 06:04:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3BX1F-7U444-3YM6N-P7Y68-7TUSU-ED4WB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>