



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 458 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS CONSULT AS
Forretningsadresse: Midtunheia 20
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvald Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 538 365	2 234 092
Sum inntekter		3 538 365	2 234 092
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 339 758	1 451 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	149 696	149 705
Annen driftskostnad		1 142 707	611 245
Sum kostnader		2 632 161	2 212 708
Driftsresultat		906 204	21 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 782	
Annen finansinntekt			-3 000
Sum finansinntekter		1 782	-3 000
Annen rentekostnad		18 123	
Annen finanskostnad			22 927
Sum finanskostnader		18 123	22 927
Netto finans		-16 341	-25 927
Ordinært resultat før skattekostnad		889 863	-4 543
Skattekostnad på ordinært resultat	2	195 732	31 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 131	-35 560
Årsresultat		694 131	-35 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		694 131	-35 560
Totalresultat		694 131	-35 560
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		694 131	-35 560



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		694 131	-35 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	430 600	580 296
Sum varige driftsmidler		430 600	580 296
Sum anleggsmidler		430 600	580 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		515 090	
Andre kortsiktige fordringer	7	589 346	369 310
Sum fordringer		1 104 436	369 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	239 902	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 902	
Sum omløpsmidler		1 344 338	424 690
SUM EIENDELER		1 774 938	1 004 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	872 560	178 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		872 560	178 429
Sum egenkapital		902 560	208 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 418	22 273
Sum avsetninger for forpliktelser		10 418	22 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	175 012	408 340
Sum annen langsiktig gjeld		175 012	408 340
Sum langsiktig gjeld		185 430	430 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 821	-2 834
Betalbar skatt	2	207 587	8 744
Skyldig offentlige avgifter		176 430	103 931
Annen kortsiktig gjeld		173 110	256 103
Sum kortsiktig gjeld		686 948	365 944
Sum gjeld		872 378	796 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 774 938	1 004 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389032

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 458 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS CONSULT AS
Forretningsadresse: Midtunheia 20
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvald Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 458 408
EIENDOMS CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 538 365	2 234 092
Sum inntekter		3 538 365	2 234 092
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 339 758	1 451 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	149 696	149 705
Annen driftskostnad		1 142 707	611 245
Sum kostnader		2 632 161	2 212 708
Driftsresultat		906 204	21 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 782	
Annen finansinntekt			-3 000
Sum finansinntekter		1 782	-3 000
Annen rentekostnad		18 123	
Annen finanskostnad			22 927
Sum finanskostnader		18 123	22 927
Netto finans		-16 341	-25 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	195 732	31 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 131	-35 560
Årsresultat		694 131	-35 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		694 131	-35 560
Totalresultat		694 131	-35 560
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		694 131	-35 560
Sum overføringer og disponeringer		694 131	-35 560



Organisasjonsnr: 920 458 408
EIENDOMS CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 8	430 600	580 296
Sum varige driftsmidler		430 600	580 296
Sum anleggsmidler		430 600	580 296

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		515 090	
Andre kortsiktige fordringer	7	589 346	369 310
Sum fordringer		1 104 436	369 310

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	239 902	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 902	
Sum omløpsmidler		1 344 338	424 690

SUM EIENDELER 1 774 938 1 004 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	872 560	178 429
Sum opptjent egenkapital		872 560	178 429

Sum egenkapital 902 560 208 429

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 418	22 273



Sum avsetninger for forpliktelser	10 418	22 273
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	175 012	408 340
Sum annen langsiktig gjeld	175 012	408 340
Sum langsiktig gjeld	185 430	430 613
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129 821	-2 834
Betalbar skatt 2	207 587	8 744
Skyldig offentlige avgifter	176 430	103 931
Annen kortsiktig gjeld	173 110	256 103
Sum kortsiktig gjeld	686 948	365 944
Sum gjeld	872 378	796 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 774 938	1 004 986



Organisasjonsnr: 920 458 408
EIENDOMS CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunvald Økland	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	930415.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Didrik Greve Økland
26.05.2021
 Legally signed by
Gurvald Økland
27.05.2021
 Legally signed by
Steffen Greve Økland
27.05.2021
 Legally signed by
Even Greve Økland
28.05.2021

Årsregnskap

2020

Eiendoms Consult AS

Resultatregnskap
Balanse pr 31.12.
Noter

Utarbeidet av Arna Accounting AS



Legally signed by
Didrik Greve Økland
26.05.2021

Legally signed by
Gunvald Økland
27.05.2021





Legally signed by
Steffen Greve Økland
27.05.2021

Legally signed by
Even Greve Økland
28.05.2021

Resultatregnskap			
Eiendoms Consult AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	
Salgsinntekt		3 538 365	2 234 092
Sum driftsinntekter		3 538 365	2 234 092
Lønnskostnad	3	1 339 758	1 451 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	149 696	149 705
Annen driftskostnad		1 142 707	611 245
Sum driftskostnader		2 632 161	2 212 708
Driftsresultat		906 204	21 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 782	0
Annen finansinntekt		0	-3 000
Annen rentekostnad		18 123	0
Annen finanskostnad		0	22 927
Resultat av finansposter		-16 341	-25 927
Ordinært resultat før skattekostnad		889 863	-4 543
Skattekostnad på ordinært resultat	2	195 732	31 017
Ordinært resultat		694 131	-35 560
Årsresultat		694 131	-35 560
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		694 131	-35 560
Sum overføringer		694 131	-35 560

Eiendoms Consult AS





Side 1

 Legally signed by
Didrik Greve Økland
26.05.2021 Legally signed by
Gunvald Økland
27.05.2021 Legally signed by
Steffen Greve Økland
27.05.2021 Legally signed by
Even Greve Økland
28.05.2021
2021

Balanse			
Eiendoms Consult AS			
Eiendeler	Note	2020	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	430 600	580 296
Sum varige driftsmidler		430 600	580 296
Sum anleggsmidler		430 600	580 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		515 090	0
Andre kortsiktige fordringer	7	589 346	369 310
Sum fordringer		1 104 436	369 310
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	239 902	0
Sum omløpsmidler		1 344 338	424 690
Sum eiendeler		1 774 938	1 004 986

Eiendoms Consult AS

Side 2

 Legally signed by
Didrik Greve Økland
26.05.2021 Legally signed by
Gunvald Økland
27.05.2021 Legally signed by
Steffen Greve Økland
27.05.2021 Legally signed by
Even Greve Økland
28.05.2021

Balanse			
Eiendoms Consult AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	872 560	178 429
Sum opptjent egenkapital		872 560	178 429
Sum egenkapital		902 560	208 429
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	10 418	22 273
Sum avsetning for forpliktelser		10 418	22 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	175 012	408 340
Sum annen langsiktig gjeld		175 012	408 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 821	-2 834
Betalbar skatt	2	207 587	8 744
Skyldig offentlige avgifter		176 430	103 931
Annen kortsiktig gjeld		173 110	256 103
Sum kortsiktig gjeld		686 948	365 944
Sum gjeld		872 378	796 557
Sum egenkapital og gjeld		1 774 938	1 004 986
Midtun, 18.05.2021 Styret i Eiendoms Consult AS			
<hr/> Gunvald Økland styreleder/daglig leder		<hr/> Steffen Greve Økland styremedlem	
<hr/> Didrik Greve Økland styremedlem		<hr/> Even Greve Økland styremedlem	
Eiendoms Consult AS		Side 3	



Legally signed by
Didrik Greve Økland
26.05.2021

Legally signed by
Gurvald Økland
27.05.2021

Legally signed by
Steffen Greve Økland
27.05.2021

Legally signed by
Even Greve Økland
28.05.2021

Noter 2020

Eiendoms Consult AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (skattesats med virkning for 2021) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varelager

Varelager verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Legally signed by
Didrik Greve Økland
26.05.2021

Legally signed by
Gunvald Økland
27.05.2021

Legally signed by
Steffen Greve Økland
27.05.2021

Legally signed by
Even Greve Økland
28.05.2021

Noter 2020

Eiendoms Consult AS

Note nr 2 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Anleggsmidler / omløpsmidler	101 242	47 357	53 885
Utestående fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	101 242	47 357	53 885
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	101 242	47 357	-53 885
Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)	22 273	10 419	-11 855
Anvendt skattesats	22 %	22 %	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	889 863
Endring i midlertidige forskjeller (se ovenfor)	53 885
Skattefrie renteinntekter	-171
Grunnlag betalbar skatt	943 577
Betalbar skatt	207 587

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	207 587
Endring utsatt skatt	-11 855
Skattekostnad	195 732

Note nr 3 - Lønnskostnader / revisjonskostnad

Det er i regnskapsåret utført ca ett årsverk i selskapet.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	930 415	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Selskapet er pålagt å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning som er innskuddsbasert, oppfyller kravene i denne loven.

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 30 aksjer pålydende kr 1 000,-. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Eierandel
Gunvald Økland	100 %



Legally signed by
Didrik Greve Økland
26.05.2021

Legally signed by
Gurvald Økland
27.05.2021

Legally signed by
Steffen Greve Økland
27.05.2021

Legally signed by
Even Greve Økland
28.05.2021

Noter 2020

Eiendoms Consult AS

Note nr 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr 1.1. i regnskapsåret	30 000	178 429	208 429
Årsresultat		694 131	694 131
Egenkapital 31.12.	30 000	872 560	902 560

Note nr 6 - Pantstillelser

	Bokført verdi i år	Bokført verdi i fjor
Driftsmidler	430 600	580 295
SUM	430 600	580 295
Gjeld som er sikret med dette pant	175 012	408 340

Note nr 7 - Nærstående parter

	2020	2019
Kortsiktig fordring på selskap med samme eier	589 346	369 310

Note nr 8 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bolig- moduler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	748 525	748 525
Tilgang i året		0
Avgang i året (kostpris)		0
Samlede avskrivninger	-317 925	-317 925
Bokført verdi 31.12.	430 600	430 600
Årets ordinære avskrivninger	149 696	149 696
Avskrivningssatser	20,0 %	

Note nr 9 - Bundne midler

Av bankinnskudd gjelder kr 34 037 bundne skattetrekksmidler.