



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 500 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Kontorveien 2  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holm Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		394 260	394 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 260</b>	<b>394 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		12 861
Avskrivning på driftsmidler	2	66 063	68 883
Annen driftskostnad		170 826	141 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 889</b>	<b>223 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 371</b>	<b>171 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			56
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>56</b>
Annen rentekostnad		591	5 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>591</b>	<b>5 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-591</b>	<b>-5 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 781</b>	<b>165 821</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 413	42 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 194</b>	<b>123 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 194</b>	<b>123 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>158 194</b>	<b>123 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>158 194</b>	<b>123 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	40 000
Avsatt til annen egenkapital			83 577
Overført fra annen egenkapital		-41 806	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		158 194	123 577



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		41 299	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 299</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	793 879	841 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>793 879</b>	<b>841 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>835 178</b>	<b>841 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	3 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 784	434 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 784</b>	<b>434 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 784</b>	<b>440 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 386 962</b>	<b>1 282 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	185 400	185 400
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 400</b>	<b>185 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		906 984	948 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>906 984</b>	<b>948 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 092 384</b>	<b>1 134 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			48 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>48 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>48 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 713	5 000
Betalbar skatt	4	39 886	42 244
Skyldig offentlige avgifter		3 979	10 636
Utbytte		200 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld			1 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 578</b>	<b>99 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>294 578</b>	<b>148 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 386 962</b>	<b>1 282 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 500 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Kontorveien 2  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holm Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 500 462  
KONTORVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		394 260	394 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 260</b>	<b>394 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		12 861
Avskrivning på driftsmidler	2	66 063	68 883
Annen driftskostnad		170 826	141 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 889</b>	<b>223 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 371</b>	<b>171 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			56
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>56</b>
Annen rentekostnad		591	5 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>591</b>	<b>5 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-591</b>	<b>-5 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 781</b>	<b>165 821</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 413	42 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 194</b>	<b>123 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 194</b>	<b>123 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>158 194</b>	<b>123 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>158 194</b>	<b>123 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	40 000
Avsatt til annen egenkapital			83 577
Overført fra annen egenkapital		-41 806	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 194</b>	<b>123 577</b>



Organisasjonsnr: 898 500 462  
KONTORVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		41 299	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 299</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	793 879	841 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>793 879</b>	<b>841 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>835 178</b>	<b>841 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	3 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		548 784	434 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 784</b>	<b>434 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 784</b>	<b>440 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 386 962</b>	<b>1 282 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	185 400	185 400
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 400</b>	<b>185 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		906 984	948 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>906 984</b>	<b>948 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 092 384</b>	<b>1 134 190</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		48 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>48 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	50 713	5 000
Betalbar skatt	39 886	42 244
Skyldig offentlige avgifter	3 979	10 636
Utbytte	200 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		1 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>294 578</b>	<b>99 613</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>294 578</b>	<b>148 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 386 962</b>	<b>1 282 553</b>



Organisasjonsnr: 898 500 462  
KONTORVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Kontorveien 2 AS**



## RESULTATREGNSKAP

### KONTORVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		394 260	394 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>394 260</b>	<b>394 260</b>
Lønnskostnad	3	0	12 861
Avskrivning på driftsmidler	2	66 063	68 883
Annen driftskostnad		170 826	141 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>236 889</b>	<b>223 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 371</b>	<b>171 161</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	56
Annen rentekostnad		591	5 396
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-591</b>	<b>-5 340</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		156 781	165 821
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 413	42 244
<b>Ordinært resultat</b>		<b>158 194</b>	<b>123 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 194</b>	<b>123 577</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	40 000
Avsatt til annen egenkapital		0	83 577
Overført fra annen egenkapital		41 806	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>158 194</b>	<b>123 577</b>



## BALANSE

### KONTORVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		41 299	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 299</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	793 879	841 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>793 879</b>	<b>841 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>835 178</b>	<b>841 942</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	3 000	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	<b>6 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 784	434 611
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 784</b>	<b>440 611</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 386 962</b>	<b>1 282 553</b>

KONTORVEIEN 2 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### KONTORVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	185 400	185 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 400</b>	<b>185 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		906 984	948 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>906 984</b>	<b>948 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 092 384</b>	<b>1 134 190</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	48 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>48 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 713	5 000
Betalbar skatt	4	39 886	42 244
Skyldig offentlige avgifter		3 979	10 636
Utbytte		200 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 578</b>	<b>99 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>294 578</b>	<b>148 363</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 386 962</b>	<b>1 282 553</b>

Kristiansund, 16.02.2022  
Styret i Kontorveien 2 AS

---

Eirik Holm  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kundefordringer er vurdert til pålydende.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 634 208	293 154	2 927 362
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 000		18 000
- Avgang i året	28 201		28 201
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 624 007</b>	<b>293 154</b>	<b>2 917 161</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 123 282		2 123 282
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>500 725</b>	<b>293 154</b>	<b>793 879</b>
Årets ordinære avskrivninger	66 063		66 063
Økonomisk levetid	20 år		

## Note 3 Spesifikasjon av lønnskostnad

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	0	11 250
Arbeidsgiveravgift	0	1 611
Pensjonskostnad	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>12 861</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte

0

### Godtgjørelser:

Daglig leder

Styret

Lønn

0

0

Annen godtgjørelse

0

0

### Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon..

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 886	42 244
Endring i utsatt skattefordel	-41 299	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 413</b>	<b>42 244</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	156 781	165 821
Permanente forskjeller	0	19
Endring i midlertidige forskjeller	24 518	26 178



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>181 298</b>	<b>192 017</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 886	42 244
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 886</b>	<b>42 244</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-187 724	-163 206	24 518
<b>Sum</b>	<b>-187 724</b>	<b>-163 206</b>	<b>24 518</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	163 206	163 206
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-187 724</b>	<b>0</b>	<b>187 724</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-41 299</b>	<b>0</b>	<b>41 299</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I KONTORVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 854	100,0	185 400
<b>Sum</b>	<b>1 854</b>		<b>185 400</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
E R H HOLDING AS	1 854	100,0	100,0