



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 220 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRUM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Brekka 39  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nærum bolig AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		449 784	263 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>449 784</b>	<b>263 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		121 948	141 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 948</b>	<b>141 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 836</b>	<b>121 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		255 659	122 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 659</b>	<b>122 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 590</b>	<b>-122 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 246</b>	<b>-223</b>
Skattekostnad		105 463	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 217</b>	<b>-223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 217</b>	<b>-223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 218	-223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 218</b>	<b>-223</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 449 385	7 449 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	64 879	64 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 514 264</b>	<b>7 514 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 514 264</b>	<b>7 514 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		57 767	-4 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 767</b>	<b>-4 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 518	25 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>344 518</b>	<b>25 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 285</b>	<b>20 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 916 549</b>	<b>7 535 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	14 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		28 603	67 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 603</b>	<b>67 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 603</b>	<b>111 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		105 463	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 463</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 179 945	6 879 073
Øvrig langsiktig gjeld		455 836	455 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 635 781</b>	<b>7 334 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 741 244</b>	<b>7 334 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		18 884	18 884
Annen kortsiktig gjeld		77 817	-62 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 701</b>	<b>-43 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 837 945</b>	<b>7 290 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 916 548</b>	<b>7 402 797</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462468

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 220 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRUM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Brekka 39  
3917 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nærum bolig AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 923 220 097  
NÆRUM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		449 784	263 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>449 784</b>	<b>263 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		121 948	141 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 948</b>	<b>141 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 836</b>	<b>121 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		255 659	122 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 659</b>	<b>122 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 590</b>	<b>-122 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		72 246	-223
Skattekostnad		105 463	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 217</b>	<b>-223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 217</b>	<b>-223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 218	-223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 218</b>	<b>-223</b>



Organisasjonsnr: 923 220 097  
NÆRUM BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 449 385	7 449 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	64 879	64 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 514 264</b>	<b>7 514 264</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 514 264</b>	<b>7 514 264</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		57 767	-4 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 767</b>	<b>-4 348</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		344 518	25 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>344 518</b>	<b>25 220</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 285</b>	<b>20 872</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 916 549</b>	<b>7 535 136</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	14 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>44 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 603	67 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 603</b>	<b>67 391</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 603</b>	<b>111 821</b>
------------------------	--	---------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	105 463	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>105 463</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 179 945	6 879 073
Øvrig langsiktig gjeld	455 836	455 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 635 781</b>	<b>7 334 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 741 244</b>	<b>7 334 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	18 884	18 884
Annen kortsiktig gjeld	77 817	-62 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>96 701</b>	<b>-43 933</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 837 945</b>	<b>7 290 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 916 548</b>	<b>7 402 797</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 923 220 097  
NÆRUM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7514264.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

